

ΜΕΡΟΣ Ε΄
ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 9.12.2022 ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΡΟΥ
18.6 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4612/2019, ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Άρθρο 88

Κύρωση της από 9.12.2022 Συμφωνίας Εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών του όρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή κυρώθηκε με τον ν. 4612/2019, για την αναβάθμιση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηράκλειου Κρήτης

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 9.12.2022 Συμφωνία Εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών του όρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή κυρώθηκε με τον ν. 4612/2019 (Α' 77), για την αναβάθμιση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηράκλειου Κρήτης. Το περιεχόμενο της υπό κύρωση Συμφωνίας, σύμφωνα με τον όρο 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης μετά του Παραρτήματος Α', έχει ως εξής:

Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 18.6 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

για την αναβάθμιση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης

Στην Αθήνα σήμερα, 9 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, τα κάτωθι συμβαλλόμενα μέρη,

ΑΦ' ΕΝΟΣ

Το Ελληνικό Δημόσιο, νομίμως εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας δυνάμει του άρθρου 37.4 της από 21 Φεβρουαρίου 2019 Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4612/2019 (Α' 77), από τον κ. Κωνσταντίνο Αχ. Καραμανλή, Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, που εδρεύει στον Πατάγο Αττικής, οδός Αναστάσεως αριθμός 2 (εφεξής το «Ελληνικό Δημόσιο» ή το «Δημόσιο»), και

ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» που εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, Λεωφόρος Ικάρου αρ. 26, (Τ.Κ. 71 307 Ηράκλειο Κρήτης), είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 149125127000, ΑΦΜ 801101660 / Δ.Ο.Υ Ηρακλείου, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Αθανάσιο Βούρδα του Χρήστου, Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας (εφεξής η «Εταιρεία Αεροδρομίου» ή η «Εταιρεία»),

(από κοινού εφεξής τα «Συμβαλλόμενα Μέρη» ή τα «Μέρη»)

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.) διεξήγαγε Διεθνή Ανοικτό Διαγωνισμό για την ανάθεση του Έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων» (εφεξής το «Έργο»), με την δημοσίευση της από 14 Μαΐου 2014 Διακήρυξης που εγκρίθηκε με την ΕΠΠ/ΑΚ/Φ1.1/οικ1524/14 Μαΐου 2014 Απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.Δι., όπως αυτή εν συνεχεία τροποποιήθηκε με τις ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/Φ1.1/οικ10444/01.12.2015, ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/οικ5825/10-06-2016 και ΕΠΠ-ΒΕ/Γ/ΑΚ/Φ1.1/9548/29-09-2016 Αποφάσεις Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.Δι. Κατόπιν της επιλογής του Προσωρινού Αναδόχου, με την απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΕΠΠ-

ΕΡΓΟ: Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Σπυδιών

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΒΕ/Γ/Φ27/5100/30-05-2017, ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε με την έκδοση της απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ΚΣΕΣΠ/Β/Φ2/οικ.6777/14-09-2018 περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού και ανακήρυξης του Αναδόχου.

2. Μετά την ανακήρυξη του Αναδόχου επακολούθησαν:
 - (α) Η οριστικοποίηση των Συμβατικών Εγγράφων.
 - (β) Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης η οποία έλαβε χώρα στις 21.02.2019 (εφεξής η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).
 - (γ) Η εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 5 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης – Περίοδος Παραχώρησης), αναφορικά με τις προϋποθέσεις οι οποίες επιβάλλεται να εκπληρωθούν από τα Συμβαλλόμενα Μέρη προκειμένου να επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.
 - (δ) Η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων, η οποία έλαβε χώρα στις 13 Μαΐου 2019 με το νόμο 4612/2019 που δημοσιεύθηκε στο Τεύχος Πρώτο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό φύλλου Α 77.
 - (ε) Σύμφωνα με τη συμβατικά προβλεπόμενη Επιβεβαίωση Πλήρωσης Προϋποθέσεων Άρθρου 5.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου που υπογράφηκε μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, έκτη (6η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) ορίστηκε η εν λόγω ημερομηνία (06-02-2020) ως ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ενώ με την ίδια Επιβεβαίωση το Δημόσιο παρέσχε προς την εδρεύουσα στο Ηράκλειο Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (εφεξής η «**Εταιρεία**») την Άδεια Ίδρυσης και Κατασκευής Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.
3. Η έναρξη της Παραχώρησης συνέπεσε λόγω του διαρρευσαντος χρονικού διαστήματος από της έναρξης της οικείας διαγωνιστικής διαδικασίας με την εξάπλωση της πανδημίας Covid-19, η οποία επηρέασε την κατασκευαστική περίοδο και τα αποτελέσματα της οποίας εξακολουθούν μέχρι και σήμερα, σε ένα βαθμό, να επηρεάζουν την αεροπορική αγορά, τόσο σε επίπεδο αεροπορικών εταιρειών, όσο και σε επίπεδο λειτουργίας και σχεδιασμού αεροδρομίων.
4. Το Νέο Αεροδρόμιο Ηρακλείου Κρήτης έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά (συνοπτικά και ενδεικτικά):
 - (α) Θα είναι το δεύτερο σε κίνηση αεροδρόμιο της Ελλάδος (με δεδομένο ότι ήδη το υφιστάμενο αεροδρόμιο Ηρακλείου «Νίκος Καζαντζάκης» είναι το δεύτερο σε κίνηση Ελληνικό αεροδρόμιο).
 - (β) Είναι το κατ' εξοχήν τουριστικό αεροδρόμιο τις Ελλάδος και η κύρια πύλη εισόδου τουριστικής κίνησης στην χώρα, δοθέντος ότι η προβλεπόμενη κίνηση προέρχεται από πτήσεις charter κατά ποσοστό που εγγίζει το 90%.

ΕΡΓΟ: Μελέτη - Κατασκευή - Χρηματοδότηση - Λειτουργία - Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- (γ) Είναι το μόνο υπό κατασκευή διεθνές Ελληνικό αεροδρόμιο με προβλεπόμενη αρχική ετήσια κίνηση άνω των 8 εκατομμυρίων επιβατών, και
- (δ) Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, το νέο αεροδρόμιο αποτελεί ύψιστη αναγκαιότητα για την εξυπηρέτηση της τουριστικής υποδομής της Κρήτης αλλά και γενικότερα της πλησίον αυτής νησιωτικής χώρας και αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στην αύξηση του εθνικού ΑΕΠ, αφού πλέον η χώρα έχει την ευκαιρία και την δυνατότητα να/θα διαθέτει τρία διεθνή αεροδρόμια υψηλών προδιαγραφών (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Ηράκλειο).
5. Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.29.A της Σύμβασης Παραχώρησης «Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan)» είναι το σχέδιο που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β1 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας» ενώ σύμφωνα με το άρθρο 3.1.29.A της Σύμβασης Παραχώρησης «Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου» είναι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου μετά την έγκρισή του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.2.A της παρούσας, το οποίο θα αντικαταστήσει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου που περιλαμβάνεται στο Τμήμα Β1 του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και αποτελεί τμήμα του Προσαρτήματος 8 της παρούσας».
6. Σύμφωνα με το άρθρο 17.2.A.1 της Σύμβασης Παραχώρησης «Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η Εταιρεία θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (Airport Master Plan) προς έλεγχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 17.2.A.2 της Σύμβασης Παραχώρησης:
- «Εντός είκοσι μίας (21) ημερών από την παραλαβή τους ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου:
- (i) δεν είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές, θα γνωστοποιεί αυτό στην Εταιρεία και η τελευταία θα το υποβάλει εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό,
- (ii) είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές, θα το υποβάλει στην ΥΠΑ προς έλεγχο».
7. Στο πλαίσιο και σε συμμόρφωση με τις ανωτέρω προβλέψεις, η Εταιρεία υπέβαλε στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου (εφεξής Master Plan) ή «ΒΣΑ») προς έλεγχο. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μετά τον έλεγχο Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Άρθρο 17.2.A.2 ΣΠ) και τις παρασχεθείσες διευκρινίσεις και διορθώσεις διαπίστωσε ήσσονος σημασίας απόκλιση - ασυμφωνία αυτού με τις Προδιαγραφές (στις οποίες περιλαμβάνονται και τα Πρότυπα καθώς και οι Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και τα Προσαρτήματά της), την οποία ο Παραχωρησιούχος ήρε ως όφειλε. Παρά ταύτα, εν όψει του διαδραμόντος χρόνου από την σύνταξη των προδιαγραφών (πλέον των 5,5 ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης) αλλά και την υποβολή της Προσφοράς (πλέον των 3,5 ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης) κατά τον οποίο μετεβλήθησαν δεδομένα τα οποία επηρεάζουν τον σχεδιασμό ενός πλέον σύγχρονου αεροδρομίου, κατά τον έλεγχο του ΒΣΑ ο Ανεξάρτητος Μηχανικός διέτυπωσε ορισμένες συστάσεις- παρατηρήσεις, αναφορικά με τις Παραδοχές Μελέτης που είχαν ληφθεί υπόψη από τον Ανάδοχο κατά την προετοιμασία του



ΕΡΓΟ:	<p>Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδέσμου</p> <p>ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</p> <hr/> <p>Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης, την τροποποίηση των οποίων, αν και ήταν σύμφωνες με τις Προδιαγραφές, έκρινε σκόπιμη και αναγκαία για την κατασκευή ενός σύγχρονου αεροδρομίου με τα χαρακτηριστικά του Νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Ηρακλείου Κρήτης, ως αντίστοιχες παραδοχές λαμβάνονται υπόψη κατά την κατασκευή όμοιων αεροδρομίων σε άλλες χώρες.</p> <p>8. Οι βασικές παραδοχές σχεδιασμού την τροποποίηση των οποίων συνέστησε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αφορούσαν τόσο το κτίριο του αεροσταθμού όσο και τις πλευρές αέρος (χώροι στάθμευσης αεροσκαφών – apron) και πύλης του Αεροδρομίου. Ειδικά ως προς το κτίριο αεροσταθμού οι επηρεαζόμενες παραδοχές σχεδιασμού βάσει των συστάσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού αφορούσαν:</p> <p>(α) στην κατάργηση του διαχωρισμού σε δύο απολύτως διακριτά τμήματα του κτιρίου του Αεροσταθμού (Terminal), ήτοι ένα τμήμα κυκλοφορίας SHENGEN και ένα τμήμα κυκλοφορίας εκτός SHENGEN, με παράλληλη διατήρηση του διαχωρισμού στην διακίνηση αναχωρούντων και αφικνούμενων επιβατών για προορισμούς SHENGEN και εκτός SHENGEN σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΕΣΥ, και</p> <p>(β) στην μεταβολή των Χρόνων Εξυπηρέτησης ανά Επιβάτη (PT)/ (PTSEC).</p> <p>Σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης οι παραδοχές μελέτης δεν αποτελούν τμήμα των Προδιαγραφών, ενώ δεν περιλαμβάνονται σε οποιαδήποτε κανονιστική ρύθμιση, κανονισμό ή κώδικα, τα οποία και οριοθετούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας ως προς την μελέτη και κατασκευή του Έργου, ώστε να τύχει εφαρμογής η σχετική πρόβλεψη περί ευθύνης του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το άρθρο 18.6.1.Α.Η συμμόρφωση δε με τις ως άνω συστάσεις συνεπάγεται αναγκαία την μεταβολή και λοιπών παραμέτρων σχεδιασμού τόσο του αεροσταθμού όσο και της πλευράς αέρος και πύλης.</p> <p>9. Επί τη βάσει των ανωτέρω πραγματοποιήθηκαν διαβουλεύσεις με την συμμετοχή της Εταιρείας, του Κατασκευαστή, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και της ΥΠΑ (η οποία σύμφωνα με το άρθρο 17.2.Α.3 (i) της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η μόνη αρμόδια για την έγκριση του ΒΣΑ), προς τον σκοπό της προσαρμογής του ΒΣΑ λαμβανομένων υπόψη της ενσωμάτωσης των επελθουσών μεταβολών στις παραδοχές μελέτης του Αεροδρομίου, την αναγκαιότητα υιοθέτησης επιγενόμενων μεταβολών στο σχεδιασμό των χώρων του αεροσταθμού και τον περιορισμό, κατά το μέτρο του δυνατού, της επιρροής των εν λόγω μεταβολών στο μέγεθος του αεροσταθμού. Τούτο κατέστησε επιβεβλημένο τον επανασχεδιασμό του Αεροδρομίου ώστε να καλύπτει συνδυαστικά και συνολικά όλες τις παραπάνω αναγκαιότητες.</p> <p>10. Το τροποποιημένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου που προέκυψε κατόπιν των ως άνω διαβουλεύσεων επί τη βάσει των σχετικών συστάσεων και παρατηρήσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού τις οποίες υιοθέτησε και η ΥΠΑ και περιλάμβανε επιπλέον αντικείμενο Μελετών - Κατασκευών, πέραν του αρχικώς προβλεπόμενου αντικείμενου Μελετών - Κατασκευών της Σύμβασης Παραχώρησης, έλαβε την έγκριση της ΥΠΑ, ήτοι του μόνου κατά τη Σύμβαση Παραχώρησης αρμοδίου οργάνου του Δημοσίου για την αξιολόγηση και έγκριση του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης, με την απόφασή της (Διοικητής/5761_7-Σεπτ-21). Ως εκ τούτου, ήδη από την 7^η Σεπτεμβρίου 2021, το Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε κατά</p>
-------	---

ΕΡΓΟ: Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Επισκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδέσμου

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

τα ανωτέρω και εγκρίθηκε από την ΥΠΑ, αποτελεί το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης του Αεροδρομίου. Συνεπώς, οι σχετικές μεταβολές που επήλθαν στο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης λογίζονται ως εγκεκριμένες κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

11. Με την με αριθ. πρωτ. 2808/12.07.2022 επιστολή της η Εταιρεία υπέβαλλε στο Δημόσιο αίτημα παράτασης των Τμηματικών Προθεσμιών αλλά και της Συνολικής Προθεσμίας Μελετών – Κατασκευών λόγω επελθόντων Γεγονότων Καθυστερήσης και Γεγονότων Ανωτέρας Βίας, επικαλούμενη την με αριθ. πρωτ. 220930/12.07.2022 σχετική επιστολή του Κατασκευαστή, ενώ επιφυλάχθηκε να επανέλθει ως προς τις οικονομικές επιπτώσεις της παράτασης της Συνολικής Προθεσμίας.
12. Σε συνέχεια των ανωτέρω, με την με αριθ. πρωτ. ΤΕΡ220931/12.07.2022 επιστολή του προς την Εταιρεία ο Κατασκευαστής γνωστοποίησε τις εργασίες οι οποίες, κατά την άποψή του και λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις της Σύμβασης Μελετών – Κατασκευών (Προσάρτημα 9 της Σύμβασης Παραχώρησης) σε συσχετισμό με το εγκριθέν Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου, συνιστούν υπερασυμβατικό αντικείμενο και προσδιόρισε, παρέχοντας σχετική τεκμηρίωση, (α) τη δαπάνη που απαιτείται για την υλοποίηση των επιπλέον μελετών και εργασιών που προκύπτουν από το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και (β) τις επιπτώσεις της υλοποίησης αυτού στο Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Μελετών – Κατασκευών, καλώντας παράλληλα την Εταιρεία να προβεί στις προβλεπόμενες κατ' άρθρα 21,1 έως 21,4 της ΣΜΚ και 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης ενέργειες.
13. Σε συνέχεια της ως άνω επιστολής του Κατασκευαστή, η Εταιρεία με την με αριθ. πρωτ. 2809/12.07.2022 επιστολή της διαβίβασε στο Δημόσιο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, την εκτίμηση του Κατασκευαστή ως προς (α) την επιρροή των Συμπληρωματικών Εργασιών στο χρονοδιάγραμμα του Έργου, υπολογίζοντας την αναγκαία παράταση της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου Μελετών – Κατασκευών σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ως αυτό προέκυπτε από το συνοδευόν την επιστολή Αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών - Κατασκευών και (β) την δαπάνη εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών την οποία υπολόγισε σε 122.631.074 εκ. Ευρώ σε τιμές προσηφοράς κατ' αναλογία και κατ' αντιστοιχία, επιφυλάχθηκε δε να επανέλθει ως προς τις λοιπές οικονομικές επιπτώσεις που επέρχονται συνεπεία της ως άνω παράτασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης.
14. Το Δημόσιο με την υπ' αριθ. πρωτ. Β/Ε3/Φ4.2/232136/21.07.2022 επιστολή της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ απήθηκε, εν' όψει της εκ μέρους του εξέτασης των αιτημάτων της Εταιρείας που τίθενται στην με αριθ. πρωτ. 2809/12.07.2022 επιστολή της και μέχρι τη διαμόρφωση της τελικής του θέσης, την έγγραφη συμφωνία της Εταιρείας ως προς την χορήγηση παράτασης στην προθεσμία του άρθρου 26.2.4 της Σ.Π., μέχρι να αξιολογηθούν τα σχετικά αιτήματα και διατυπωθεί η θέση του Δημοσίου ως προς τη συνδρομή Γεγονότων Καθυστερήσης καθώς και ως προς το θέμα υλοποίησης των Συμπληρωματικών Εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 18.6 της Σ.Π. καθώς και την συμφωνία της Εταιρείας για την παράταση της προθεσμίας του άρθρου 22.2.2 της Σ.Π. σε ό,τι αφορά στην απάντηση του Δημοσίου για τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας. Η Εταιρεία με το υπ' αριθ. πρωτ. 2870/21.07.2022 έγγραφο της αποδέχθηκε το εν λόγω αίτημα του Δημοσίου.



ΕΡΓΟ:	<p>Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδέσμου</p> <p>ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</p>
15.	<p>Το Δημόσιο με το υπ' αριθ. πρωτ. 232185/21.07.2022 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ απευθύνθηκε στον Ανεξάρτητο Μηχανικό του Έργου από τον οποίο αιτήθηκε την υποβολή της αξιολόγησης / εκτίμησης του ως προς το υπ' αρ. πρωτ. 2809/12.07.2022 έγγραφο της Εταιρείας και ειδικότερα επί: (α) του κατά πόσον αιτιολογείται η αναγκαιότητα των μεταβολών κατά είδος και κατά περίπτωση του αντικειμένου που επικαλείται η Εταιρεία, (β) των επιπτώσεων επί της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών του άρθρου 18.1.1 της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και των ενδιάμεσων Τμηματικών Προθεσμιών των άρθρων 18.2.1 έως και 18.2.6 της Σ.Π. και (γ) των οικονομικών επιπτώσεων των όποιων αναγκαίων μεταβολών, κατά τις οικείες συμβατικές προβλέψεις.</p>
16.	<p>Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός με το με αριθ. πρωτ. ΗΙΛΛΕΤ.1109/20.10.2022 έγγραφο του προς το Δημόσιο υπέβαλε την Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξάρτητου Μηχανικού επί της υπ' αρ. πρωτ. 2809/12-07-2022 επιστολής της Εταιρείας με την οποία (α) προσδιόρισε και αιτιολόγησε τις εργασίες που κατ' αυτόν συνιστούν, κατ' άρθρο 18.6. της Σύμβασης Παραχώρησης, Συμπληρωματικές Εργασίες, αιτιολογώντας παράλληλα την αναγκαιότητα και υποχρεωτικότητα αυτών, (β) παρείχε την εκτίμησή του επί του εulόγου της δαπάνης των εν λόγω Συμπληρωματικών Εργασιών στο ποσό των 113.094.566,20 Ευρώ και (γ) προσδιόρισε τις επιπτώσεις επί της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών του άρθρου 18.1.1 της Σύμβασης Παραχώρησης σε τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) μήνες καθώς και των ενδιάμεσων Τμηματικών Προθεσμιών των άρθρων 18.2.1 έως και 18.2.6 της Σ.Π.</p>
17.	<p>Κατόπιν αναλυτικής εξέτασης της Έκθεσης Αξιολόγησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού και επί τη βάση αυτής η ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ με το υπ' αρ. πρωτ. Β/Ε3/Φ 4.2/ 360284/16.11.2022 έγγραφο της εισηγήθηκε προς τον αρμόδιο Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, τις, επί του θέματος εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών, απόψεις της και πρότεινε την χορήγηση εντολής προς τον Παραχωρησιούχο για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αξίας 104.943.699,85 € σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18.6.4- εξαιρώντας τις εργασίες που κατά τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την συναφή άποψη της Υπηρεσίας δεν συνιστούν Συμπληρωματικές Εργασίες, ενώ περιλήφθηκε και η απαιτούμενη παράταση της Συνολικής Προθεσμίας προσδιοριζόμενη στους 24 μήνες καθώς και αντίστοιχη παράταση των επί μέρους Τμηματικών Προθεσμιών.</p>
18.	<p>Σε συνέχεια των ανωτέρω, εξεδόθη η υπ' αρ. Β/Ε3/Φ2.4/380496/30.11.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών η οποία συνιστά Εντολή Συμπληρωματικών Εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 18.6.1 της Σύμβασης Παραχώρησης και στην οποία ως σχέδιο επισυνάφθηκε η παρούσα συμφωνία.</p>
19.	<p>Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο κύριος όγκος των εργασιών και κατασκευών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Αεροδρομίου σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου όπως αυτό εγκρίθηκε από την ΥΠΑ είναι υπερασυμβατικές καθώς βαίνουν πέραν των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρεία εκ της Σύμβασης Παραχώρησης και την Προσφορά της σε σχέση με το Έργο Παραχώρησης ή/και τα Τοπικά Έργα (και τις οποίες είχε υπολογίσει στην Προσφορά της) και ως εκ τούτου η υλοποίησή τους από την Εταιρεία δύναται να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης περί</p>

ΕΡΓΟ: Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Συμπληρωματικών Εργασιών, καθώς πληρούνται τόσο οι αρνητικές όσο και οι θετικές προϋποθέσεις που τίθενται από το εν λόγω άρθρο. Ειδικότερα:

- (α) Οι εν λόγω Συμπληρωματικές Εργασίες κατέστησαν αναγκαίες και υποχρεωτικές για τους λόγους που αναπτύσσονται στην από Έκθεση Αξιολόγησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- (β) Η ανάθεση των εν λόγω εργασιών σε άλλο ανάδοχο:
- δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί πρωτίστως για τεχνικούς λόγους καθώς οι εν λόγω εργασίες αφορούν σε αναβάθμιση δομικών στοιχείων του Έργου Παραχώρησης (μεγέθυνση κτιρίου αεροσταθμού, διαφοροποιήσεις στο δάπεδο στάθμευσης αεροσταθμών κ.λπ.) και ως εκ τούτου δεν μπορούν αντικειμενικά και κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης να διαχωρισθούν από το Έργο Παραχώρησης, και
 - θα επέφερε σημαντικά μειονεκτήματα ή ουσιώδη επιβάρυνση ως προς το κόστος για το Δημόσιο για προφανείς λόγους δοθέντος ότι, όπως προαναφέρθηκε, οι εν λόγω εργασίες δεν δύνανται να διαχωριστούν από το αντικείμενο του Έργου Παραχώρησης.
- (γ) Το σωρευτικό ποσό των Συμπληρωματικών Εργασιών έως σήμερα συμπεριλαμβανομένης της αξίας των εν λόγω Συμπληρωματικών Εργασιών, όπως αυτό συμφωνείται στην παρούσα, δεν υπερβαίνει το 50% του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών.
- (δ) Οι εν λόγω Συμπληρωματικές Εργασίες δεν εμπίπτουν σε κάποια εκ των απαριθμούμενων περιπτώσεων του άρθρου 18.6.1.Α της Σύμβασης Παραχώρησης.
21. Δεδομένων των ανωτέρω, σκοπός της παρούσας συμφωνίας είναι η, σε εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, αποτύπωση των ειδικότερων συμφωνιών των Μερών ως προς τους όρους εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών που ανατίθενται στην Εταιρεία για την προσαρμογή του Αεροδρομίου στα νέα δεδομένα σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

Ήδη και εν όψει των ανωτέρω τα Μέρη, κατ' εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, συμφωνούν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα Συμφωνία, λέξεις και όροι που αναφέρονται με κεφαλαία στην παρούσα έχουν το ίδιο νόημα με αυτό που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 2.1 Με την με αριθ. πρωτ. 2809/12.07.2022 επιστολή της η Εταιρεία διέτυπωσε την θέση ότι το σύνολο των μεταβολών αντικειμένου του Έργου Παραχώρησης οι οποίες προκύπτουν από την τροποποίηση του Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης του Αεροδρομίου σε συνέχεια των συστάσεων του



ΕΡΓΟ: Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδέσμου

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Ανεξάρτητου Μηχανικού οι οποίες υιοθετήθηκαν από την ΥΠΑ η οποία και τις ενέκρινε (αναλυτική παρουσίαση των οποίων συνόδευε την σχετική επιστολή) αποτελούν Συμπληρωματικές Εργασίες κατά την έννοια του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

- 2.2 Με την με αριθ. πρωτ. ΗΙΛΛΕΤ.1109/20.10.2022 επιστολή του ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κατόπιν ελέγχου και αξιολόγησης της με αριθ. πρωτ. 2809/12.07.2022 επιστολής της Εταιρείας υπέβαλε την Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξάρτητου Μηχανικού επί της υπ' αρ. πρωτ. 2809/12-07-2022 επιστολής της Εταιρείας με την οποία προσδιόρισε και αιτιολόγησε τις μελέτες και κατασκευές που κατ' αυτόν συνιστούν Συμπληρωματικές Εργασίες, κατ' άρθρο 18.6. της Σύμβασης Παραχώρησης, αιτιολογώντας παράλληλα την αναγκαιότητα και υποχρεωτικότητα αυτών, καθώς και τις πρόσθετες μελέτες και κατασκευές οι οποίες πραγματοποιούνται με ευθύνη και πρωτοβουλία της Εταιρείας ή αφορούν στην συμμόρφωση του ΒΣΑ με Πρότυπα και εξ αυτού του λόγου δεν δύνανται να θεωρηθούν Συμπληρωματικές Εργασίες. Την εκτίμηση αυτή του Ανεξάρτητου Μηχανικού αποδέχθηκε εν μέρει και συμφώνησε κατά το μέρος αυτό με αυτήν, κατόπιν ελέγχου και αξιολόγησης των στοιχείων, η Υπηρεσία με το με αριθ. πρωτ.Β/Ε3/Φ 4.2/ 360284/16.11.2022 έγγραφο της.
- 2.3 Ήδη δια της παρούσας τα Μέρη συμφωνούν, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, και το Δημόσιο παρέχει προς την Εταιρεία εντολή εκτέλεσης των αναγκαίων και υποχρεωτικών Συμπληρωματικών Εργασιών που περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 (Μεταβολή Αντικείμενου) που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α'.
- 2.4 Ρητά συμφωνείται ότι οι πρόσθετες μελέτες και κατασκευές που προβλέπονται στο Εγκεκριμένο ΒΣΑ αλλά πραγματοποιούνται με ευθύνη και πρωτοβουλία της Εταιρείας ή αφορούν στην συμμόρφωση του ΒΣΑ με Πρότυπα, όπως αυτές αποτυπώνονται στον Πίνακα 2 του προσαρτώμενου στην παρούσα Παραρτήματος Α', δεν συνιστούν Συμπληρωματικές Εργασίες του άρθρου 18.6 και η δαπάνη υλοποίησης αυτών βαρύνει αποκλειστικά την Εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.1 Με το υπ' αρ. 2809/12.07.2022 έγγραφο της η Εταιρεία υπέβαλλε στο Δημόσιο το αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, όπως διαμορφώνεται λαμβανομένων υπόψη και των χρονικών επιπτώσεων της υλοποίησης των Συμπληρωματικών Εργασιών που συμφωνούνται με την παρούσα (εφεξής το «Αναθεωρημένο ΧΕΠΜΚ») βάσει του οποίου η Συνολική Προθεσμία της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών παρατείνεται κατά είκοσι τέσσερις (24) μήνες.
- 3.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός προέβη σε επισκόπηση, έλεγχο και εκτίμηση του υποβληθέντος, εκ μέρους της Εταιρείας, Αναθεωρημένου ΧΕΠΜΚ και με την Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξάρτητου Μηχανικού επιβεβαίωσε το εύλογο αυτού. Την εκτίμηση αυτή του Ανεξάρτητου Μηχανικού αποδέχθηκε ως προς το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του έργου και την ανάγκη χορηγήσεως παράτασης χωρίς υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου, κατόπιν ελέγχου και αξιολόγησης των στοιχείων η Υπηρεσία με το με αριθ. πρωτ. Β/Ε3/Φ 4.2/ 360284/16.11.2022 έγγραφο της.

ΕΡΓΟ: Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- 3.3 Δια της παρούσας τα Μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται το προσαρτώμενο στην παρούσα, ως Προσάρτημα Β', Αναθεωρημένο ΧΕΠΜΚ – βάσει του οποίου η Συνολική Προθεσμία της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών παρατείνεται κατά είκοσι τέσσερις (24) μήνες - το οποίο από την θέση σε ισχύ της παρούσας θα προσαρτηθεί στην Σύμβασης Παραχώρησης ως Προσάρτημα 6 αυτής σε αντικατάσταση του Εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Περιόδου Μελετών–Κατασκευών.
- 3.4 Εντός εξήντα (60) ημερών από της έναρξης ισχύος της παρούσας ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό Επικαιροποιημένο - Αναθεωρημένο ΧΕΠΜΚ, το οποίο μετά την έγκρισή του, καθίσταται το ισχύον Επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.1.8 της Σύμβασης Παραχώρησης και είναι δεσμευτικό για τα Μέρη.
- 3.5 Ως προς τις οικονομικές επιπτώσεις και τα δικαιώματα της Εταιρείας και του Κατασκευαστή που σχετίζονται με την, δια της παρούσας, χορηγούμενη παράταση της Συνολικής Προθεσμίας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών καθώς και των επιμέρους προθεσμιών, ισχύουν οι σχετικές προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της Σύμβασης Μελετών – Κατασκευών και η Εταιρεία διατηρεί τα δικαιώματά της που απορρέουν από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 4.1 Με την με αριθ. πρωτ.2809/12.07.2022 επιστολή της η Εταιρεία προσδιόρισε, παρέχοντας την σχετική τεκμηρίωση, την δαπάνη των επιπλέον εργασιών που προκύπτουν από το Εγκεκριμένο Βασικό Σχέδιο Ανάπτυξης Αεροδρομίου και, κατά την θέση της, αποτελούν Συμπληρωματικές Εργασίες, στο ποσό των 122.631.074 Ευρώ, κατ' αναλογία και αντιστοιχία με την ανάλυση του οικονομικού αντικείμενου του τμήματος Μελετών – Κατασκευών της Προσφοράς.
- 4.2 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός προέβη σε έλεγχο και εκτίμηση της υποβληθείσας εκ μέρους της Εταιρείας δαπάνης Συμπληρωματικών Εργασιών και με την υποβληθείσα (με την αριθ. πρωτ. ΗΙΛ.ΛΕΤ.1109/20.10.2022 επιστολή του) Έκθεση Αξιολόγησης Ανεξάρτητου Μηχανικού(α) επιβεβαίωσε την ορθότητα της μεθοδολογίας υπολογισμού αυτής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18.6.4 της Σύμβασης Παραχώρησης και (β) λαμβάνοντας υπόψη τον περιορισμό του επιπλέον αντικείμενου που κατά την εκτίμησή του αποτελεί αντικείμενο Συμπληρωματικών Εργασιών (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 2.3 της παρούσας) υπολόγισε την δαπάνη των Συμπληρωματικών Εργασιών στο ποσό των 113.094.566,20 Ευρώ. Την εκτίμηση αυτή του Ανεξάρτητου Μηχανικού αποδέχθηκε εν μέρει και συμφώνησε με αυτή κατά το αποδεκτό μέρος, κατόπιν ελέγχου, η Υπηρεσία με το υπ' αριθ.Β/Ε3/Φ 4.2/ 360284/16.11.2022 έγγραφό της.
- 4.3 Ήδη δια της παρούσας τα Μέρη συμφωνούν ότι η καταβλητέα στην Εταιρεία δαπάνη εκ μέρους του Δημοσίου για την εκτέλεση των Συμπληρωματικών Εργασιών, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2.3 της παρούσας, ανέρχεται σε τιμές κατ' αναλογία με την ανάλυση του οικονομικού αντικείμενου του Τμήματος Μελετών-Κατασκευών της Προσφοράς, στο ποσό των εκατόν τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα τριών εξακοσίων ενενήντα εννέα Ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών του ευρώ (104.943.699,85 €) σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18.6.4 (ii). Στο



ΕΡΓΟ:	<p>Μελέτη - Κατασκευή - Χρηματοδότηση - Λειτουργία - Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδέσμου</p> <p>ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</p> <hr/> <p>εν λόγω ποσό συμπεριλαμβάνονται τα Γενικά Έξοδα και το Εργολαβικό Όφελος σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 18.6.4 (iii) της Σύμβασης Παραχώρησης. Πλέον του ανωτέρω ποσού το Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία και το αναλογούν ποσό για την κάλυψη της αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού που αφορά στις Συμπληρωματικές Εργασίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 18.6.4 (iii) της Σύμβασης Παραχώρησης.</p> <p>4.4 Τα Μέρη συμφωνούν ότι το εν λόγω ποσό της δαπάνης συμπληρωματικών εργασιών συμφωνείται κατ' αποκοπήν σε τιμές κατ' αναλογία με την ανάλυση του οικονομικού αντικείμενου του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών της Προσφοράς και δεν θα μεταβληθεί εάν κατόπιν της εκπόνησης των οριστικών μελετών και κατ' εφαρμογή αυτών προκύψει η ανάγκη εκτέλεσης επιπλέον εργασιών για την υλοποίηση του Εγκεκριμένου Βασικού Σχεδίου Ανάπτυξης Αεροδρομίου.</p> <p>4.5 Σύμφωνα με το άρθρο 18.6.7 (3) της Σύμβασης Παραχώρησης η εκ μέρους του Δημοσίου καταβαλλόμενη δαπάνη Συμπληρωματικών Εργασιών υπόκειται στο καθεστώς του Άρθρου 7.3.1 της Σύμβασης Παραχώρησης. Για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εγγυητική επιστολή και κρατήσεις για την πραγματοποίηση της κάθε καταβολής ισχύουν τα προβλεπόμενα στη Σύμβασης Παραχώρησης για την καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής. Οι κρατήσεις, στις οποίες εφαρμόζεται το Άρθρο 10.4.2 της παρούσας, επιστρέφονται στην Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 10.9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.</p> <p>4.6 Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 4.4 ανωτέρω, η πιστοποίηση και καταβολή της δαπάνης των Συμπληρωματικών Εργασιών και της αναλογούσας αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα πραγματοποιηθεί τμηματικά σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18.6.7 (1) της Σύμβασης Παραχώρησης.</p> <p>4.7 Κάθε περαιτέρω αύξηση της συνολικής επιφάνειας του Αεροσταθμού που τυχόν προκύψει κατά την εκπόνηση και την έγκριση της Οριστικής Μελέτης, ως προς τις, δια της παρούσας, εντελλόμενες Συμπληρωματικές Εργασίες, θα βαρύνει αποκλειστικά την Εταιρεία, η οποία φέρει και το βάρος της αζημίας για το Δημόσιο υλοποίησης αυτής. Επίσης δεν θα είναι επιτρεπτή η οιαδήποτε τροποποίηση της χρήσης των πρόσθετων χώρων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των Συμπληρωματικών Εργασιών που εντέλλονται με την παρούσα εγκρίνονται με την παρούσα σε εμπορικούς χώρους κατά την εκπόνηση και την έγκριση της Οριστικής Μελέτης του Αεροσταθμού, τυχόν δε μεταβολή αυτών παρέχει στο Δημόσιο δικαίωμα αναζήτησης κάθε ζημίας και επαναφοράς των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση.</p> <p>4.8 Η Εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» ουδεμία πρόσθετη αμοιβή δικαιούται, αναφορικά με τις δαπάνες του κόστους λειτουργίας και συντήρησης κατά την Περίοδο Τ2 εξ αιτίας των ανατιθεμένων με την παρούσα Συμπληρωματικών Εργασιών.</p> <p>ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ</p> <p>5.1 Η Εταιρεία παραιτείται από το δικαίωμα διεκδίκησης ως προς το υπερβάλλον ποσό που αιτήθηκε με την με αριθ. πρωτ. 2809/12.07.2022 επιστολή αυτής.</p>
-------	--

ΕΡΓΟ: Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη – Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- 5.2 Ομοίως η Εταιρεία παραιτείται αμετακλήτως δια της παρούσας από οποιαδήποτε μελλοντική απαίτησή της, δυνάμει του άρθρου 18.6.2 (α) (2) (i) της Σύμβασης Παραχώρησης, από τυχόν επαύξηση της δαπάνης λειτουργίας και συντήρησης του Αεροδρομίου οφειλόμενη άμεσα στις ανωτέρω Συμπληρωματικές Εργασίες, τις οποίες αναλαμβάνει αποκλειστικά η ίδια και οι οποίες θα συμπεριληφθούν στο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο.
- 5.3 Δεδομένου ότι η ανωτέρω συμφωνούμενη παράταση της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου Μελετών – Κατασκευών συνεπάγεται παράταση της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών πέραν του 30% της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου Τ1, η Εταιρεία παραιτείται από τούδε αμετάκλητα του δικαιώματός της προς καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης εξ' αυτής της αιτίας, όπως αυτό προβλέπεται στα άρθρα 26.4.4 και 30.1 (vii) της Σύμβασης Παραχώρησης. Το δικαίωμα αυτό θα δικαιούται να ασκήσει η Εταιρεία σε περίπτωση που, λόγω μεταγενέστερων Γεγονότων Καθυστερήσης απαιτηθεί και συμφωνηθεί μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών περαιτέρω παράταση της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, όπως αυτή παρατείνεται κατά τα ανωτέρω, η οποία θα υπερβαίνει το 30% της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου Τ1 όπως αυτή παρατείνεται κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Τα Μέρη συμφωνούν ότι η θέση σε ισχύ των προβλέψεων της παρούσας, τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της ψήφισης από την Βουλή των Ελλήνων του νόμου με τον οποίο θα κυρώνεται η παρούσα Συμφωνία και της δημοσίευσής του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 7 ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

- 7.1 Η υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας από τα Μέρη ισχύει και είναι δεσμευτική αποκλειστικά και μόνον ως προς τα θέματα που ρυθμίζονται με αυτήν και κατ' ακολουθία δεν θίγει τα λοιπά δικαιώματα και υποχρεώσεις τους, όπως αυτά προκύπτουν από την Σύμβαση Παραχώρησης, ούτε συνιστά καθ' οιονδήποτε τρόπο παραίτηση από αυτά ή τροποποίηση αυτών. Κατά τα λοιπά τα Μέρη επιφυλάσσονται κάθε δικαιώματός τους από την Σύμβαση Παραχώρησης.
- 7.2 Ως προς λοιπές επιπτώσεις των δια της παρούσης εντελλόμενων Συμπληρωματικών Εργασιών τυγχάνουν εφαρμογής οι οικείες διατάξεις των άρθρων 18.6 και 26 της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 7.3 Η παρούσα Συμφωνία δύναται να τροποποιείται μόνον κατόπιν έγγραφης συμφωνίας μεταξύ των Μερών και κύρωσή της από το Ελληνικό Κοινοβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- 8.1 Όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων, από την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας σχετικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Συμφωνίας θα



ΕΡΓΟ: Μελέτη - Κατασκευή - Χρηματοδότηση - Λειτουργία - Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης & Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδών του Συνδέσμου
ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

επilύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 33.3 (Επίλυση Διαφορών) της Σύμβασης Παραχώρησης.

8.2 Η παρούσα Συμφωνία διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτές.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία υπέγραψαν την ημέρα που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος την παρούσα Συμφωνία δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους που αναφέρονται παραπάνω, σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων έλαβε τρία (3) το Δημόσιο και ένα (1) η Εταιρεία.


**ΓΙΑ ΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**


Κωνσταντίνος Αχ. Καραμανλής

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.**

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ


Αθανάσιος Κ. Βούρδας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'**ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ****ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 18.6 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

για την αναβάθμιση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηράκλειου Κρήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΠΑΡΕΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 18.6 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.	
1.	Γενικές Χωματοουργικές Εργασίες – Διαμόρφωση Επιφανειών.
2.	Διάδρομος και Τροχόδρομοι.
3.	Χώρος Στάθμευσης Αεροσκαφών.
4.	Κτίριο Αεροσταθμού.
1.	Back of House (ΒΟΗ) - Χώροι ΗΜ Εγκαταστάσεων, υποστηρικτικοί διάδρομοι κυκλοφορίας και κλίμακες προσωπικού/αγαθών).
2.	Χώροι Κυκλοφορίας Επιβατών/Κοινού (Πλευράς Πόλης & Πλευράς Αέρος)(Διάδρομοι/χώροι εξυπηρέτησης / αναμονής Επιβατών/Επισκεπτών του Αεροσταθμού για την μετάβαση/προσέγγιση χώρων/διαδικασιών).
3.	Χώροι Υγιεινής.
4.	Διαδικασίες Επιβατών.
5.	Σύστημα Διαχείρισης Αποσκευών.
6.	Χώροι υποστήριξης λειτουργίας, επιχειρησιακοί χώροι και γραφεία διοίκησης αεροδρομίου.
7.	Χώροι και Εγκαταστάσεις Δημόσιων Αρχών & Υπηρεσιών.
8.	Διαχείριση Απορριμμάτων και Προμηθειών.
9.	Προσθήκη δαπέδων εγκαταστάσεων του συστήματος διαχείρισης αποσκευών(ΒΗΣ), στο μεσοπάτωμα του επιπέδου φόρτωσης (-3,25), καθώς και στο μεσοπάτωμα (+4,09).
5.	Οδικό Δίκτυο Αεροδρομίου – Γέφυρα Αναχωρήσεων.
6.	Έργα Αντιπλημμυρικής Προστασίας Αεροδρομίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΣΥΝΙΣΤΟΥΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 18.6 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.	
1.	Β02 Μελέτες.
2.	Ημιυπαίθριοι Χώροι Κτιρίου Αεροσταθμού.