



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3402

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40719

Τροποποίηση της υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 2904) με θέμα: Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/ Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195) και συγκεκριμένα την παρ. 2 του άρθρου 47.

2. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143), και ιδίως το άρθρο 47 όπως εφαρμόζεται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022.

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και την υπ' αρ. 59/07-02-2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

5. Τον ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροπο-

ποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129).

6. Τον ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 129).

7. Τον ν. 4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» (Α' 150).

8. Τον ν. 3028/2022 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

9. Τον ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

10. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

11. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

12. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 280).

13. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

14. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

15. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

16. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

17. Τον ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

18. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119) και ιδιαίτερα το άρθρο 4.

19. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

20. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

21. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

22. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

23. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

24. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

25. Το π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

26. Το π.δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ Για την θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 54).

27. Το π.δ. 148/2009 «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει» (Α' 190).

28. Την υπ' αρ. 2/2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

29. Την υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/01-3-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του ν. 3982/2011 (Α' 143)» (Β' 583).

30. Την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης

και Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων» (Β' 2904).

31. Την υπ' αρ. 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β' 192).

32. Την υπ' αρ. 114218/1997 κοινή υπουργική απόφαση, «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» (Β' 1016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

33. Την υπ' αρ. 13588/725/06 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604)» (Β' 383), όπως ισχύει..

34. Την υπό στοιχεία Η.Π.24944/1159/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» (Β' 791), όπως ισχύει.

35. Την υπό στοιχεία 51534/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα» (Β' 1909), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 170766/2016 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αρ. 51354/2641/Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης (1909/Β), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/39/ΕΕ «για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/60/ΕΚ και 2008/105/ΕΚ όσον αφορά τις ουσίες προτεραιότητας στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Αυγούστου 2013 και άλλες συναφείς διατάξεις»» (Β' 69) και ισχύει.

36. Την υπό στοιχεία Γ1(δ)/ΓΠ οικ.67322/2017 κοινή υπουργική απόφαση «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260,7.10.2015)» (Β' 3282).

37. Την υπ' αρ. 50743/2017 κοινή υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432).

38. Την υπ' αρ. 11508/2009 κοινή υπουργική απόφαση «Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

39. Την υπ' αρ. 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλή-

των και άλλες διατάξεις» (Β' 345), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.191002/2013 (Β' 2220) κοινή υπουργική απόφαση και την υπ' αρ. οικ.100079/2015 (Β' 135) κοινή υπουργική απόφαση.

40. Την υπ' αρ. 21398/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων ..., σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 1470).

41. Την υπό στοιχεία οικ. 3137/191/Φ.15/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1048), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

42. Την υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ "περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β' 1450), όπως ισχύει.

43. Την υπ' αρ. 1915/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 304).

44. Την υπ' αρ. 1649/45/14 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 1958/2012 (Α' 21), σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/11 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).

45. Την υπ' αρ. οικ. 146896/14 κοινή υπουργική απόφαση «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις» (Β' 2878), όπως τροποποιήθηκε με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις υπ' αρ. οικ. 101123/15 (Β' 1435), 170766/2016 (Β' 69) και 140424/2017 (Β' 814).

46. Την υπ' αρ. οικ. 51373/4684/15 κοινή υπουργική απόφαση «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων» (Β' 2706) και την Π.Υ.Σ. 49 της 15-12-2015 «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και

του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Α' 174) και Π.Υ.Σ. 39 της 31.08.2020 «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» (Α' 185).

47. Την υπ' αρ. 44014/4028/2016 κοινή υπουργική απόφαση «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 3196).

48. Την υπ' αρ. οικ. 62952/5384/2016 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Β' 4326).

49. Την υπ' αρ. οικ.5688/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Τροποποίηση των παραρτημάτων του ν. 4014/2011 (Α' 209), σύμφωνα με το άρθρο 36Α του νόμου αυτού, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 988).

50. Την υπό στοιχεία Ε1β 221/22-01-1965 υγειονομική διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» (Β' 138), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και το υπό στοιχεία ΔΥΓ2/Γ.Π. 22601/07-04-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγειονομικής Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος «Εφαρμογή και ισχύς της Ε1β 221/22-01-1965 Υγειονομικής Διάταξης μετά την έκδοση του άρθρου 59 παρ. 2 του ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: ΒΙΗΥΘ-79Ξ).

51. Την υπ' αρ. οικ. 1811/2011 υπουργική απόφαση «Ορισμός ανώτερων αποδεκτών τιμών για τη συγκέντρωση συγκεκριμένων ρύπων, ομάδων ρύπων ή δεικτών ρύπανσης σε υπόγεια ύδατα, σε εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της υπ' αρ. 39626/2208/Ε130/2009 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 2075)» (Β' 3322).

52. Την υπ' αρ. 48963/2012 υπουργική απόφαση «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 2703), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 1915/2018 υπουργική απόφαση (Β' 304).

53. Την υπ' αρ. 170225/2014 υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' ...» (Β' 135), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αρ. 1915/2018 (Β' 304) υπουργική απόφαση.

54. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 517/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 "για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και για την κατάργη-

ση του Κανονισμού (ΕΚ) 842/2006" και των Εκτελεστικών Κανονισμών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής» (Β' 6777).

55. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)» (Β' 3833), όπως ισχύει.

56. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)» (Β' 841), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 υπουργική απόφαση (Β' 3636).

57. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

58. Την υπ' αρ. 42284/31-10-2017 υπουργική απόφαση «Έγκριση αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιφερειακών Επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 260).

59. Τις υπ' αρ. 4414/10-07-2012 και 7618/28-12-2012 αποφάσεις του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί «Παραχώρησης δημόσιας Δασικής έκτασης για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση "Κοπρανά" Δ.Δ. Κεραμιών Δήμου Χανίων».

60. Τα υπ' αρ. 5387/17-10-2012 και 96/09-01-2013 έγγραφα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Χανίων (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.) προς το «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.» σχετικά α) με την «Κάλυψη υδρευτικών αναγκών του υπό ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων στη θέση Κοπρανά στη περιοχή Μαλάξα του Δ.Δ. Κεραμιών του Δήμου Χανίων» και β) με θέμα «Εξωτερικό υδραγωγείο, υδροδοτήσεις του υπό ανάπτυξη ΕΠΙΧΕΙ. ΠΑ. Χανίων».

61. Την υπ' αρ. 173523/2536/05-07-1985 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας «Ίδρυση μόνιμου καταφυγίου θηραμάτων στην περιοχή Στύλου κ.λπ. Νομού Χανίων» (Β' 458) και την υπ' αρ. 4702/26-07-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση ορίων μόνιμου καταφυγίου άγριας ζωής στις περιοχές «Στύλου-Κατωχωρίου» των Δήμων Αρμένων και Κεραμιών Νομού Χανίων Περιφέρειας Κρήτης» (Β' 1144).

62. Το υπ' αρ. 3297/23-10-2012 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης (Ο.Α.ΔΥ.Κ.) προς «REDEPLAN Α.Ε.» σχετικά με «Υδροδότηση χώρου Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων στη Μαλάξα».

63. Την υπ' αρ. 104169/132/16-01-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής "Στύλου-Κατωχωρίου" περιοχής Δήμων Χανίων και Αποκορώνου» (Δ' 62).

64. Το υπ' αρ. 430/11-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας σχετικά με το έργο, Ανάπτυξη-Υλοποίηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο Ν. Χανίων» (ΑΔΑ: ΒΙΡΝΟΡ1Θ-Β40).

65. Την υπ' αρ. 401/24-3-2015 απόφαση του ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.) Χανίων στη θέση Μαλάξα Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.» (ΑΑΠ 53).

66. Την υπ' αρ. 2230/12-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ακυρώνεται η υπ' αρ. 779/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων που αφορούσε την παραχώρηση δημοτικής έκτασης στην ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. για κατασκευή δεξαμενών Δ1, Δ2.

67. Το υπ' αρ. 543/17-02-2017 έγγραφο της Διαδημοτικής Επιχείρησης Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Α.Ε (Δ.Ε.Δ.Σ.Α.) σχετικά με «Χορήγηση βεβαίωσης αποδοχής αποβλήτων».

68. Το υπ' αρ. 117246/1517/26-10-2017 έγγραφο με τον συνημμένο φάκελο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. με αίτημα την τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ.11554/750/2014 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Έγκριση Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/ Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων» (Β' 2904).

69. Το υπ' αρ. 30/24-10-2017 έγγραφο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε. με θέμα την «Υποβολή φακέλου μελέτης για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ» σε ηλεκτρονική μορφή (CD).

70. Το υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/117246/1587/16-11-2017 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΥΠΟΙΑΝ) με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της μελέτης για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/ Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων, στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

71. Το υπ' αρ. 28/5-10-2017 έγγραφο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε. (υπό στοιχεία ΥΠΟΙΑΝ. 108656/1497/9-10-2017) με θέμα «Αίτημα παράτασης ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Ε.Π. Χανίων.»

72. Την υπό στοιχεία Ε.Γ.οικ.896/29-12-2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4666).

73. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41397/335/06-07-2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ 13) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 2687), όπως έχει τρο-

ποποιοηθεί με το ΦΕΚ υπ' αρ. 2/14-12-2018, Διορθώσεις σφαλμάτων (Β' 5646).

74. Την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/3840/59/1-2-2018 υπουργική απόφαση που αφορά την «Παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Ε.Π. Χανίων σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 53, του ν. 3982/2011 (Α' 143) καθώς και την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ.11554/750/20.10.2014 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2904) περί έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κόπρανά/Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων» (Β' 247).

75. Το υπ' αρ. 9577/25-1-2018 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΟΙΑΝ με το οποίο διαβιβάσθηκε στα συναρμόδια υπουργεία ο φάκελος της μελέτης για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων, σε ηλεκτρονική μορφή (CD).

76. Το υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/108656/1497/29-1-2018 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΟΙΑΝ με θέμα την παράταση ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Ε.Π. Χανίων.

77. Το υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ.32100/453/23-3-2018 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΟΙΑΝ που αφορά πρόσκληση σε κοινή σύσκεψη των συναρμόδιων υπουργείων, με θέμα την εξέταση του φακέλου του αιτήματος της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε., για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων.

78. Το υπό στοιχεία Φ/Α.6.12/122392/1657/26-4-2018 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΟΙΑΝ που αφορά την διαβίβαση του πρακτικού της κοινής σύσκεψης της 29-3-2018, των συναρμόδιων υπουργείων, για την εξέταση του φακέλου του αιτήματος της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε. για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων.

79. Το υπ' αρ. 825-4-2018 έγγραφο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε. με θέμα «Παροχή διευκρινίσεων».

80. Το υπ' αρ. 21/5-7-2018 έγγραφο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε. με θέμα «Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για τον φάκελο μελέτης για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ.»

81. Το υπό στοιχεία Φ/Α.6.12/76249/1016/26-7-2018 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΟΙΑΝ με το οποίο διαβιβάσθηκαν στα συναρμόδια υπουργεία τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν από την ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε., για τον φάκελο της μελέτης τροποποίησης της ΑΕΠΟ του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων.

82. Το υπ' αρ. 29/9-10-2018 έγγραφο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων Α.Ε. με θέμα «Αίτημα παράτασης ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Ε.Π. Χανίων».

83. Το υπ' αρ. 114513/30-10-2018 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΟΙΑΝ με το οποίο δίνεται απάντηση στο αίτημα πρόσθετης παράτασης ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Ε.Π. Χανίων.

84. Το υπ' αρ. 25160/293/27-2-2019 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΟΙΑΝ που αφορά την κατάθεση χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης εργασιών και κατάλογο ενεργειών για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής του Ε.Π. Χανίων.

85. Τα υπ' αρ. 12405/15-01-2019 και 414/24-01-2019 έγγραφα/απαντήσεις προς την «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.» της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης - ΥΔΟΜ (Δ/νση Πολεοδομίας) του Δήμου Χανίων σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων που χρησιμοποιούνται για τη διέλευση των εξωτερικών αγωγών.

86. Την υπ' αρ. 38493/4-4-2019 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «Χορήγηση πρόσθετης παράτασης ενός (1) έτους της προθεσμίας ολοκλήρωσης των έργων υποδομής της Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 53 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/17-06-2011) καθώς και την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/20-10-2014 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2904/Β'/29-10-2014) περί έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά της Τ.Κ. Μαλάξας του Δήμου Χανίων.» (Β' 1561).

87. Την υπ' αρ. 1481/27-07-2018 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης 32.041,56 τ.μ. της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, που κατέστη οριστική και αμετάκλητη με το υπ' αρ. 16000/24-10-2018 πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

88. Το υπ' αρ. 77334/23-7-2019 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΥΠΑ-ΝΕΠ), που αφορά την απάντηση σε επιστολή υπ' αρ. 20/20-3-2019 της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. με θέμα: «Επίσπευση έκδοσης τροποποίησης ΚΥΑ Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων».

89. Την υπ' αρ. 116709/13-11-2019 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων σύμφωνα με την παρ. 4, εδ. γ) του άρθρου 53 του ν. 3982/2011 (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 99 του ν. 4605/2019 (Α' 52) καθώς και την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ.11554/750/20.10.2014 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2904) Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά της Τ.Κ. Μαλάξας του Δήμου Χανίων» (Β' 4277).

90. Το υπ' αρ. 120502/22-11-2019 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/108649/6706/22-11-2019) ο φάκελος που περιλαμβάνει αναθεωρημένη Μελέτη Περιβάλλοντος, Μελέτη Σχεδιασμού για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σχεδιαγράμματα και σχετικά δικαιολογητικά με αίτημα την τροποποίηση της υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ.11554/750/Β'2904/29-10-2014 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων».

91. Το υπ' αρ. 124406/2-12-2019 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ με θέμα «Πρόσκληση σε κοινή σύσκεψη».

92. Το υπ' αρ. 7493/23-1-2020 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ, με το οποίο διαβιβάσθηκε το από 04-12-2019 πρακτικό κοινής σύσκεψης του άρθρου 47 του ν. 3982/2011 σχετικά με την εξέταση της πληρότητας του υποβληθέντος φακέλου για την τροποποίηση της

κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων. Σχετικά με το ανωτέρω θέμα τα υπ' αρ. 7493/23-01-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8408/442/24-01-2020) ΔΑΑΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ και 135324/1891/27-12-2019 ΔΑΑΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ, έγγραφα της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΠΑ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.».

93. Οι υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96755/6108/23-10-2019, ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/9892/537/29-01-2020, ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61472/3672/29-06-2020 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/121560/7927/17-12-2020 επιστολές της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.» με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και δόθηκαν διευκρινίσεις επί θεμάτων του έργου.

94. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109409/6746/05-02-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο διαβιβάστηκε ο υποβληθείς φάκελος στις συναρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος/ΥΠΕΝ, Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Διεύθυνση Υδάτων/Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, η Διεύθυνση Υγείας, η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας-ΓΕΕΘΑ) προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί των υποβληθέντων στοιχείων.

95. Το υπ' αρ. 10382/29-01-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11106/583/31-01-2020) έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ προς Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης σχετικά με διαβίβαση των στοιχείων του φακέλου για δημοσιοποίηση, διαβούλευση και απόψεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 3982/2011 και ν. 4014/2011, όπως ισχύουν).

96. Την υπ' αρ. 58759/26-02-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31638/1717/30-03-2020) θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κρήτης, με όρους και προϋποθέσεις για την τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων.

97. Την υπ' αρ. 67543/23-03-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31601/1710/30-03-2020 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/33703/1908/06-04-2020) θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων με όρους, προϋποθέσεις και παρατηρήσεις.

98. Την υπ' αρ. 70718/02-04-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/35200/1999/10-04-2020) θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων/Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου.

99. Την υπό στοιχεία Φ.902/330/711607/Σ.820/17-03-2020 θετική γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού Γ2 (Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος) σχετικά με την τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων.

100. Την υπ' αρ. 392/09-04-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37726/2209/23-04-2020) αρχική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων/Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας

των Υδατικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία ζητήθηκαν πρόσθετα στοιχεία για την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου και διατυπώθηκαν όροι και παρατηρήσεις σχετικά με τη διαχείρισή τους.

101. Την υπ' αρ. 16/17-08-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82657/5461/28-08-2020) επιστολή της εταιρείας "ΕΠΙΧΕΙΠΑ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε." προς τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, σχετικά με την υποβολή ζητηθέντων πρόσθετων στοιχείων και απαντήσεων στις παρατηρήσεις της ανωτέρω υπηρεσίας επί της υποβληθείσας Μελέτης Σχεδιασμού για την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων.

102. Την υπ' αρ. 1965/08-09-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88190/5811/15-09-2020 και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88354/5821/16-09-2020) τελική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων/Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με την οποία γνωστοποιήθηκαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/ΥΠΕΝ τα στοιχεία, οι όροι και οι προϋποθέσεις προκειμένου να εγκριθεί η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων.

103. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87694/5751/14-09-2020 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, Διεύθυνση Διαχείρισης Δασών/Τμήμα Διαχείρισης Άγριας Ζωής και Θήρας και Διεύθυνση Προστασίας Δασών/Τμήμα Επιτρεπτών Επεμβάσεων στα Δασικά Εδάφη, Πάρκων και Αλσών και Τμήμα Δασικών Προστατευόμενων Περιοχών και Δασικής Αναψυχής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο διατυπώθηκαν οι απόψεις των ανωτέρω υπηρεσιών για την προτεινόμενη τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων.

104. Το υπ' αρ. 180384/1414/21-03-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών/Τμήμα Δασικών Προστατευόμενων Περιοχών και Δασικής Αναψυχής της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Απόψεις επί της ΜΠΕ: Συνοδών έργων του Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση Κοπρανά της Κοινότητας Μαλάξας του Δήμου Χανίων».

105. Την υπ' αρ. 15/2020 (απόσπασμα πρακτικού 2/29-04-2020 υπό στοιχεία 108786/3-6-2020με) απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης με θέμα «Έκφραση άποψης επί της ΜΠΕ του έργου: Νέα Μελέτη για την Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΑΕ", όπως και της συμπληρωματικής Τεχνικής Έκθεσης για την προαναφερθείσα Μελέτη Τροποποίησης της Α.Ε.Π.Ο.» στην ΤΚ Μαλάξας, ΔΕ Κεραμιών, Δήμου Χανίων, η οποία διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το υπ' αρ. 61187/15-06-2020 (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/56781/3359/16-06-2020) έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ.

106. Τα υπ' αρ. 37181/13-02-2020 και 34127/10-02-2020 έγγραφα της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακό Συμβούλιο προς το Δήμο Χανίων και προς την Εφημερίδα «Χανιώ-

τικά Νέα» αντίστοιχα, σχετικά με τη δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης καθώς και σχετικό με το θέμα «Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης».

107. Την υπ' αρ. 420/59329/06-10-2020 (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ/99308/6473/14-10-2020) θετική γνωμοδότηση με όρους και προϋποθέσεις της Διεύθυνσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής/Τμήμα Κλιματικής Αλλαγής και Διαχείρισης Αποβλήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

108. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΠΚΑΜ/215995/154744/2792/881/21-05-2018 έγγραφο/γνωμοδότηση (προς ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.) της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μνημείων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα «Χορήγηση βεβαίωσης για τη φερόμενη ιδιοκτησία στη θέση Κοπρανά εκτός οικισμού Μαλάξας, Δ.Δ. Κεραμειών, Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων».

109. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/229706/23608/1364/06-06-2018 έγγραφο/γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

110. Το υπό στοιχεία ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/94878/65067/1978/1151/02-10-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού προς τις περιφερειακές υπηρεσίες, Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων και Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

111. Την υπ' αρ. 69683/03-07-2020 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του ΥΠΑΝΕΠ με θέμα «Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Χανίων σύμφωνα με την παρ. 4, εδάφιο δ) του άρθρου 53 του ν. 3982/2011(143Α), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 99 του ν. 4605(52Α) καθώς και την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 (Β' 2904) ΚΥΑ» (ΑΔΑ: ΩΛΒΕ-46ΜΤΛΡ-Θ6Χ).

112. Την υπ' αρ. 26767/03-3-2021 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του ΥΠΑΝΕΠ με θέμα «Χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Χανίων σύμφωνα με την παρ. 2γ) του άρθρου 33 του ν. 4712/2020 (Α' 146) λόγω COVID-19, καθώς και την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/20.10.2014 κοινή υπουργική απόφαση για την έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά της Τ. Κ. Μαλάξας του Δήμου Χανίων (Β' 2904)» (ΑΔΑ: 92ΜΗ46ΜΤΛΡ-Κ08).

113. Το υπ' αρ. 44307/14-4-2021 ενημερωτικό σημείωμα της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ προς τον Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας και τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του ΥΠΑΝΕΠ που αφορά το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/124229/8116/24-12-2020 έγγραφο, για την ανα-

διάρθρωση των Περιβαλλοντικών Όρων και την τροποποίηση της υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά της Τοπική Κοινότητας Μαλάξας του Δήμου Χανίων» (Β' 2904).

114. Το υπ' αρ. 53525/12-5-2021 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ προς τα συναρμόδια υπουργεία σχετικά με την τροποποίηση της υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά της Τοπική Κοινότητας Μαλάξας του Δήμου Χανίων» (Β' 2904) για την αναδιάρθρωση των Περιβαλλοντικών Όρων και η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11106/46657/3095/28-5-2021 απάντηση στο προαναφερθέν έγγραφο.

115. Το υπ' αρ. 74543/940/5-7-2021 (ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ) έγγραφο της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. που αφορά την υπενθύμιση ενεργειών για την τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης του ΕΠ Χανίων και αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

116. Τα υπ' αρ. 92684/1043/23-8-2021, 95656/1072/2-9-2021, 123622/1320/15-11-2021 και 128615/1355/26-11-2021 (ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ) έγγραφα της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. που αφορούν: την υπ' αρ. 175/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Μαλάξας, Τοπογραφικά Διαγράμματα της έκτασης που εκμισθώνει και η αντίστοιχη σύμβαση εκμίσθωσης του χώρου στην ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. τα οποία διαβιβάστηκαν στα συναρμόδια υπουργεία με το υπ' αρ. 139908/21-12-2021 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ.

117. Τα υπ' αρ. 130092/1366/30-11-2021 και 2328/21-12-2022 (ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ) έγγραφα της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. που αφορούν συμπληρωματικά στοιχεία για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ και το υπ' αρ. 6712/21-1-2022 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ που απαντά στα ανωτέρω.

118. Την υπ' αρ. 6726/21-1-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «Χορήγηση παράτασης του άρθρου 96 του ν. 4796/2011 (Α' 63) στην εταιρεία Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε. για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά της Τ. Κ. Μαλάξας του Δήμου Χανίων (Β' 2904)» (ΑΔΑ: 6ΓΕΗ46ΜΤΛΡ-41Π).

119. Τα υπ' αρ. 110222/16-11-2022 και 115986/1336/01-12-2022 (ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ) έγγραφα της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε., με τα συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία για την τροποποίηση της ΑΕΠΟ, τα οποία διαβιβάστηκαν στα συναρμόδια υπουργεία με το υπ' αρ. 2998/13-1-2023 έγγραφο της ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ.

120. Την υπ' αρ. 122964/19-12-2022 απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «Προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 16, του ν. 4982/2022 με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5, του άρθρου 47 του ν. 4982/2022,

στην εταιρεία Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε. για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά της Τ.Κ. Μαλάξας του Δήμου Χανίων (Β' 2904)» (ΑΔΑ: Ω8ΕΔ46ΜΤΛΡ-76Ρ).

121. Το από 24/3/2023 ενημερωτικό σημείωμα του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος.

122. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-22020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

123. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων» (Β' 2904), ως προς το άρθρο 6 αυτής που αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 6.

Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Χανίων Κρήτης.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1.1. Θέση - Έκταση

Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων, συνολικού εμβαδού 514.684,68 τ.μ., βρίσκεται στη θέση «Κοπρανά» Τοπικής Κοινότητας (Τ.Κ.) Μαλάξας, Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Κεραμιών του Δήμου Χανίων. Η περιοχή της Τ.Κ. Μαλάξας βρίσκεται στα νοτιοανατολικά της πόλης των Χανίων, και σε απόσταση περίπου 13 χιλιομέτρων από αυτήν. Η εξεταζόμενη έκταση βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του οικισμού και σε απόσταση περίπου 1,5 χιλ. από αυτόν.

Η περιοχή της Μαλάξας, ήπιου σχετικά αναγλύφου, αναπτύσσεται σε υψόμετρο 470 μέτρων περίπου. Βόρεια της έκτασης βρίσκεται η ορεινή περιοχή της «Ζούβρας» και νότια αυτής διέρχεται το μεγάλο ρέμα «Κεραμιός».

2. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

2.1. Χωρικός Σχεδιασμός/Χρήσεις γης

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΑΠ 260/2017) αναφέρει: «[...] προωθούνται η ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στα Χανιά, Δ.Ε. Κεραμιών [...], ώστε το σύνολο των υποδοχέων να μετασχηματιστεί σταδιακά σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β'».

Το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (Α.Α.Π. 151//2009) προβλέπει την περιοχή των Χανίων ως περιοχή επέκτα-

σης για τη μεταποίηση και αναφέρει: «...είναι αναγκαία η αύξηση των οργανωμένων υποδοχέων τόσο για μετεγκαταστάσεις όσο και για την εγκατάσταση νέων μονάδων».

Σε επίπεδο νομού το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία προβλέπει: «Η μεταποίηση στο νομό συγκεντρώνεται στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων».

2.2. Προστατευόμενες Περιοχές/Ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.2.1. Αρχαιολογικοί Χώροι: Η επιλεγείσα έκταση δεν ευρίσκεται εντός των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής, δεν υπόκειται σε κάποιους αρχαιολογικούς ή πολιτιστικούς περιορισμούς και η ανάπτυξη και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων δεν πρόκειται να επηρεάσει κανένα αρχαιολογικό μνημείο. Στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης του Ε.Π. Χανίων, εντοπίζονται οι ακόλουθες ζώνες αρχαιολογικών χώρων:

- Αρχαιολογικός Χώρος «Άπτερα» (απόσταση από Ε.Π. Χανίων ≈ 4,4 χλμ).

- Αρχαιολογικός Χώρος Νεοκούρου (απόσταση από Ε.Π. Χανίων ≈ 5 χλμ).

- Αρχαιολογικός Χώρος «Αζοϊρε» Στύλου (απόσταση από Ε.Π. Χανίων ≈ 3,7 χλμ).

- Αρχαιολογικός Χώρος «Παναγίας Ζερβιώτισσας» (απόσταση από Ε.Π. Χανίων ≈ 3,7 χλμ).

- Αρχαιολογικός Χώρος «Κυλίντρας» Σάμωνα (απόσταση από Ε.Π. Χανίων ≈ 3,4 χλμ).

- Αρχαιολογικός Χώρος «Κυράς» Καλυβών (απόσταση από Ε.Π. Χανίων ≈ 8,5 χλμ).

- Αρχαιολογικός Χώρος «Μαχερών» Κεφαλά (απόσταση από Ε.Π. Χανίων ≈ 5,4 χλμ).

2.2.2. Προστατευόμενες περιοχές: Στην περιοχή μελέτης ευρίσκεται η ζώνη κατάληψης του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) "Στύλου-Κατωχωρίου" πλησίον της περιοχής ανάπτυξης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων, χωρίς να περιλαμβάνει την πολεοδομούμενη επιφάνεια αυτού.

Ένα τμήμα των προτεινόμενων εξωτερικών έργων που αφορά την περιοχή κατασκευής των δεξαμενών καθώς και τμήματα των εξωτερικών αγωγών εμπίπτει εντός των ορίων του ΚΑΖ Στύλου-Κατωχωρίου (Β' 458/1985, Β' 1144/2002, Δ' 62/2014). Η περιοχή υλοποίησης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων βρίσκεται εκτός περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

2.2.3. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία Ε.Γ. οικ. 896/2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β' 4666), η περιοχή ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου αφορά στο υπόγειο υδατικό σύστημα «ΚΑΡΣΤΙΚΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ (ΣΤΥΛΟΥ-ΑΡΜΕΝΩΝ)», με κωδικό EL1300032 το οποίο έχει χαρακτηριστεί από «καλή» χημική και ποσοτική κατάσταση.

Το υπόγειο υδατικό σύστημα «ΚΑΡΣΤΙΚΟ ΒΟΡΕΙΩΝ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ (ΣΤΥΛΟΥ-ΑΡΜΕΝΩΝ)», υπάγεται στο Μητρώο προστατευόμενων περιοχών ύδατος ανθρωπίνης κατανάλωσης. Για τα υπόγεια αυτά υδατικά συστήματα προβλέπεται στο ΣΔΛΑΠ το μέτρο M13B0402:

«Προστασία Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων που εντάσσονται στο Μητρώο προστατευόμενων περιοχών ανθρώπινης κατανάλωσης».

2.2.4. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Γρ.ΕΓΥ/41397/335/2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (ΕΛ13) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β'2687), όπως ισχύει, η περιοχή ενδιαφέροντος της μελέτης δεν υπάγεται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

2.3. Θεσμικό Καθεστώς/Πολιοδομηση

- Το Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων θεσμοθετήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 και ειδικότερα το άρθρο 47 αυτού.

- Καθορίστηκε, οριοθετήθηκε, εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι υλοποίησης/ανάπτυξης και ο σχετικός Κανονισμός Λειτουργίας του με την υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 (Β'2904) κοινή υπουργική απόφαση, α/α 72 προοιμίο.

- Η πολιοδομική μελέτη του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 401/20-02-2015 (ΑΑΠ 53) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (α/α 73 προοιμίου)

- Με τις υπό στοιχεία Φ/Α.6.10/3840/59/2018 (Β' 247), 38493/2019 (Β' 1561), 116709/2019 (Β' 4277) και 69683/03-07-2020 (ΩΛΒΕ46ΜΤΛΡ-Θ6Χ) αποφάσεις εγκρίθηκαν παρατάσεις της χρονικής προθεσμίας για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων, έως 24-03-2021.

2.4. Χρήσεις γης πολιοδομημένης έκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου

Καθορισμένη/ Πολιοδομημένη	514.684,68 τ.μ. (100,00%)
Έκταση	325.627,19 τ.μ. (63,27%)
Βιομηχανικά - Βιοτεχνικά Ο.Τ.	189.057,49 τ.μ. (36,73%)
Κοινόχρηστοι/ Κοινοφελείς Χώροι και	32.656,76 τ.μ. (6,35%)
Οδοί	26.598,19 τ.μ. (5,17%)
Κοινόχρηστοι Χώροι Πράσινο	
Περιμετρικό Πράσινο	

2.5. Έργα Υποδομής

Τα σχεδιαζόμενα έργα υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων είναι:

Εσωτερικό δίκτυο οδοποιίας/Οδοφωτισμός
Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης/πυρόσβεσης
Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων/ακαθάρτων
Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ)
Κτίριο Διοίκησης (500 τ.μ. περίπου)

Δίκτυο διανομής ενέργειας/Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο
Εξωτερικά έργα υποδομής (αγωγός μεταφοράς, δεξαμενές).

Αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων αποτελεί:

- Η λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ) και η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση, πυρόσβεση και βιομηχανική χρήση.

- Η κατασκευή των εξωτερικών αγωγών, καταθλιπτικού για τη μεταφορά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων στο λόφο «Κεφάλαια» και δίδυμου αγωγού βαρύτητας ύδρευσης/άρδευσης που μεταφέρει νερό για την ύδρευση/άρδευση του Επιχειρηματικού Πάρκου από το λόφο «Κεφάλαια» στο εσωτερικό δίκτυο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

- Η κατασκευή δύο(2) δεξαμενών, ύδρευσης Δ1 και άρδευσης Δ2 στο λόφο «Κεφάλαια».

2.5.1 Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ)

Η Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ), επί μέρους έργο του Επιχειρηματικού Πάρκου, προβλέπεται να κατασκευαστεί στο νοτιοανατολικό τμήμα του γηπέδου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 39, σε έκταση 3.979,85 τ.μ.

Η Μονάδα η οποία είχε αρχικά σχεδιασθεί [υπό στοιχεία Φ/ Α.6.10/οικ. 11554/750/2014 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2904)] για δυναμικότητα της τάξης των 314 m³/d, με δυνατότητα επέκτασης έως 644 m³/d, σχεδιάστηκε εκ νέου με τα δεδομένα σχεδιασμού που εμφανίζονται στην παρ. 2.5.2. που ακολουθεί.

Η τριτοβάθμια επεξεργασία των υγρών αποβλήτων θα γίνεται με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού με ανακυκλοφορία ενεργού ιλύος και βιολογική απομάκρυνση αζώτου.

Η βιολογική επεξεργασία περιγράφεται αναλυτικά στις σελ. 20 έως 45 της υποβληθείσας μελέτης και οι επί μέρους διατάξεις της ΜΚΑ είναι:

- Βιοεπιλογέας (αναερόβια δεξαμενή, ΑΝ)
- Απονιτροποίηση (ανοξική δεξαμενή, DN)
- Νιτροποίηση (αερόβια δεξαμενή, ΝΤ)
- Διαχωρισμός βιομάζας (δεξαμενή μεμβρανών, ΜΒ)
- Απομάκρυνση διαλυμένου οξυγόνου (δεξαμενή αποξυγόνωσης, DeOx)
- Αποθήκευση διηθήματος (δεξαμενή διηθήματος, PS)
- Υπολειμματική απολύμανση (δεξαμενή χλωρίωσης, RD)

- Αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας και απαγωγής περιόσμιας ιλύος

- Αφυδάτωση ιλύος/κλίνες ξήρανσης.

2.5.2. Δεδομένα σχεδιασμού ΜΚΑ: Η Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ) του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων θα κατασκευασθεί σε δύο φάσεις. Τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για το σχεδιασμό της Μονάδας Επεξεργασίας παρουσιάζονται στους ΠΙΝΑΚΕΣ 1 έως 4 που ακολουθούν:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. Υδραυλικά φορτία σχεδιασμού ΜΚΑ

Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή			
		1 ^η Φάση		2 ^η Φάση	
		Χειμώνας	Θέρος	Χειμώνας	Θέρος
Ημερήσια παροχή	m ³ /d	489	514	808	908
Μέση ωριαία παροχή	m ³ /h	20.4	21.4	33.7	37.8
Παράγων αιχμής	-	2.89	2.95	2.05	2.11
Ωριαία παροχή αιχμής	m ³ /h	58.9	63.1	69.2	79.8

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. Φυσικοχημικά χαρακτηριστικά ανεπεξέργαστων αποβλήτων

Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή			
		1 ^η Φάση		2 ^η Φάση	
		Χειμώνας	Θέρος	Χειμώνας	Θέρος
Ημερήσια παροχή	m ³ /d	489	514	808	908
Θερμοκρασία	°C	17	24	17	24
TSS	mg/l	307	316	340	358
BOD ₅	mg/l	307	316	340	358
COD	mg/l	736	758	817	859
TKN (ως N)	mg/l	43	44	48	50
TP (ως P)	mg/l	15	16	17	18
Κολοβακτηρίδια	cfu/100 ml	3 x 10 ⁷	3 x 10 ⁷	3 x 10 ⁷	3 x 10 ⁷

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. Ημερήσια ρυπαντικά φορτία ανεπεξέργαστων αποβλήτων

Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή			
		1 ^η Φάση		2 ^η Φάση	
		Χειμώνας	Θέρος	Χειμώνας	Θέρος
TSS	kg/d	150	163	275	325
BOD ₅	kg/d	150	163	275	325
COD	kg/d	360	390	660	780
TKN (ως N)	kg/d	21	23	39	46
TP (ως P)	kg/d	7.5	8.1	13.8	16.3

ΠΙΝΑΚΑΣ 4. Όρια εκροής επεξεργασμένων αποβλήτων

Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή
Λίπη και έλαια	mg/l	≤ 0.1
Θολότητα	NTU	≤ 2
Αιωρούμενα στερεά (SS)	mg/l	< 2
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD ₅)	mg/l	< 10
Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD)	mg/l	< 60*
Ολικό άζωτο (TN ως N)	mg/l	≤ 15
Αμμωνιακό άζωτο (NH ₄ -N)	mg/l	≤ 2
Νιτρικό άζωτο (NO ₃ -N)	mg/l	≤ 12
Ολικός φωσφόρος (TP ως P)	mg/l	≤ 10
Ολικά κολοβακτηρίδια (TC)	cfu/100 ml	≤ 2 (80% δειγμάτων)
Ολικά κολοβακτηρίδια (TC)	cfu/100 ml	≤ 20 (95% δειγμάτων)

* Με την προϋπόθεση ότι το αδρανές διαλυτό COD στα ανεπεξέργαστα λύματα δεν υπερβαίνει τα 60 mg/l.

2.5.3. Μεταφορά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα αντλούνται από φρεάτιο κατάντι της δεξαμενής χλωρίωσης (ΜΚΑ υψόμετρο +385.75 m) προς τη δεξαμενή αποθήκευσης Δ2 (λόφος «Κεφάλαι» υψόμετρο πυθμένα +467 m), με τη βοήθεια και ενδιάμεσου αντλιοστασίου (ΟΤ 1 υψόμετρο + 432.23 m). Η μεταφορά τους γίνεται μέσω καταθλιπτικού αγωγού,

ο οποίος περιγράφεται αναλυτικά στην παρ. Α.3.6 της παρούσας απόφασης.

2.5.4. Κλίνες ξήρασης/Διαχείριση ιλύος - εσχαρισμάτων

Η παραγόμενη, από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων, ιλύς απορρίπτεται με ελεγχόμενο τρόπο μέσω αντλίας από τη δεξαμενή μεμβρανών και οδηγείται προς αφυδάτωση σε αμμοκλίνες ξήρασης, που εγκαθίστανται σε στεγασμένο χώρο. Για την 1η φάση του έργου προβλέπεται να κατασκευαστούν κλίνες ξήρασης συνολικών εξωτερικών διαστάσεων 19.75 m x 11.50 m και ωφέλιμη επιφάνεια 211 m². Η 2η φάση απαιτεί την κατασκευή ενός ίδιου συστήματος ξήρασης με επιπλέον ωφέλιμη επιφάνεια 211 m².

Οι κλίνες της 1ης φάσης θα χωριστούν σε τέσσερα ανεξάρτητα τμήματα για εναλλάξ λειτουργία και θα πληρωθούν (από κάτω προς τα επάνω) με στρώμα 30 cm κροκάλας, 20 cm χαλίκι και 10 cm άμμο ενώ θα υπάρχει και ελεύθερο ύψος 50 cm για την υποδοχή της ιλύος. Στο στρώμα χαλικιού θα τοποθετηθεί διάτρητος αγωγός από PVC Φ160 (ή HDPE) για την αποστράγγιση των διηθημάτων που θα συλλέγονται σε παράπλευρα φρεάτια, απ' όπου θα οδηγούνται με βαρύτητα μέσω αγωγού PVC σειράς 41 (ή HDPE) Φ200 στο αντλιοστάσιο αρχικής ανύψωσης.

Η περιεκτικότητα των στερεών της περίσσειας λάσπης που θα οδηγείται για αφυδάτωση θα είναι 1,2% κ.β. και η τελική αφυδατωμένη λάσπη αναμένεται να έχει 30% κ.β. στερεά.

Η απομάκρυνση της ιλύος θα γίνεται συστηματικά σε τακτά χρονικά διαστήματα (το αργότερο ανά έτος) και θα οδηγείται για τελική διάθεση στο ΕΜΑΚ-ΧΥΤΥ Χανίων.

Στο ΕΜΑΚ-ΧΥΤΥ Χανίων επίσης, θα οδηγούνται τα παραπροϊόντα προεπεξεργασίας (εσχαρίσματα), τα οποία θα απομακρύνονται περιοδικά και θα συλλέγονται σε κάδους συλλογής προς τελική διάθεση. Το ΕΜΑΚ-ΧΥΤΥ Χανίων διαχειρίζεται η Διαδημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. ΟΤΑ), φορέας διαχείρισης των έργων διαχείρισης στερεών αποβλήτων στην Π.Ε. Χανίων, η οποία με το υπ' αρ. 543/17-02-2017 έγγραφο της έχει αποδεχθεί τους παρακάτω κωδικούς:

Κωδικός Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ)

EKA 19 08 05	λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων
EKA 20 03 06	απόβλητα από τον καθαρισμό λυμάτων

2.5.5 Δεξαμενές Δ1, Δ2

• Δεξαμενή Ύδρευσης Δ1: Χωροθετείται στο λόφο «Κεφάλα» σε υψόμετρο +467 m, συνολικού όγκου 200 m³ με δυνατότητα επέκτασης στα 300 m³. Υδροδοτείται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης/Αποχέτευσης Κρήτης (ΔΕΥΑΧ) μέσω αγωγού που προβλέπεται να κατασκευασθεί σε επόμενη φάση και ο οποίος θα μεταφέρει νερό ύδρευσης από τη δεξαμενή της ΔΕΥΑΧ στα «Κοντόπουλα»

• Δεξαμενή Άρδευσης Δ2: Χωροθετείται στο λόφο «Κεφάλα», παραπλεύρως της Δ1 σε υψόμετρο +467 m, συνολικού όγκου 400 m³ με δυνατότητα επέκτασης στα

800 m³ κατά την πλήρη ανάπτυξη του Πάρκου και της ΜΚΑ. Στη δεξαμενή Δ2 θα αποθηκεύονται τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα τα οποία μεταφέρονται μέσω καταθλιπτικού αγωγού από τη ΜΚΑ του Επιχειρηματικού Πάρκου.

• Έργα σύνδεσης με τον αγωγό και τη δεξαμενή του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης (ΟΑΚ Α.Ε.):

- Αγωγός μήκους 10m, (Φ110), για τη σύνδεση της υφιστάμενης δεξαμενής ΟΑΚ (2.000 m³) με τη δεξαμενή Δ2

- Αγωγός σύνδεσης μικρού μήκους (Φ400) με τον αγωγό ΟΑΚ στο λόφο «Κεφάλα»

2.5.6 Εξωτερικοί αγωγοί μεταφοράς

• Καταθλιπτικός αγωγός μεταφοράς των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων από τη ΜΚΑ στη δεξαμενή Δ2 στο λόφο «Κεφάλα». Ο αγωγός θα κατασκευασθεί από HDPE 3ης γενιάς, διαμέτρου Φ140 και συνολικού μήκους 2.692,31 μ. Το μήκος του αγωγού, εκτός της έκτασης του ΕΠ, είναι περίπου 900 μ.

Για τη μεταφορά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προβλέπονται δύο (2) αντλιοστάσια (ένα στη ΜΚΑ και ένα ενδιάμεσο) και τα δύο εντός του ΕΠ.

Ο αγωγός θα τοποθετηθεί σε σκάμμα μέγιστου πλάτους 4,0 μ, κυμαινόμενου βάθους και συνολικού εμβαδού 3.433,81 μ³

• Δίδυμος αγωγός βαρύτητας που μεταφέρει νερό α) για ύδρευση του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. από τη δεξαμενή Δ1, η οποία γεμίζει με νερό της ΔΕΥΑΧ και β) για άρδευση και βιομηχανική χρήση από τη δεξαμενή Δ2, η οποία γεμίζει από τον ΟΑΚ και την επεξεργασμένη εκροή της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ) του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Οι αγωγοί αυτοί, από HDPE 3ης γενιάς διαμέτρου Φ160, θα εγκιβωτισθούν στο σκάμμα που θα διανοιχθεί για τον καταθλιπτικό αγωγό σε τάφρους πλάτους 0,60-0,70 μ.

2.5.7. Πρόσθετα έργα εξωτερικής υποδομής

Τα παρακάτω έργα, απολύτως απαραίτητα για την πλήρη και εύρυθμη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου θα αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά σε επόμενη φάση και θα κατασκευασθούν από την εταιρεία ανάπτυξης (ΕΑΝΕΠ) ή σε συνεργασία της εταιρείας με άλλους συναρμόδιους φορείς, όπως η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Χανίων (ΔΕΥΑΧ) ή η Περιφέρεια Κρήτης:

• Αγωγός μεταφοράς νερού από τη δεξαμενή της ΔΕΥΑΧ στα «Κοντόπουλα» στη δεξαμενή Δ1 στο λόφο «Κεφάλα»

• Οδός πρόσβασης μήκους 155,00 μέτρων περίπου, που συνδέει το Επιχειρηματικό Πάρκο με την επαρχιακή οδό Μαλάζας - Στύλου.

Τα ανωτέρω έργα δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης.

2.5.8. Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων

Η τριτοβάθμια επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου με την εφαρμογή της προηγμένης μεθόδου επεξεργασίας με βιοαντιδραστήρες μεμβρανών (MBR), ακολουθούμενη από μονάδα απολύμανσης με χλωρίωση εξασφαλίζει ποιότητα εκροής, που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του Πίνακα 3 της υπ' αρ.

145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, ώστε να μπορεί να διατεθεί για άρδευση χώρων πρασίνου, πυρόσβεση, πλύσιμο κοινόχρηστων χώρων και βιομηχανική χρήση.

Συγκεκριμένα η προτεινόμενη επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, η οποία είναι επαρκής για ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου σε ποσοστό 50% του συνολικού του δυναμικού (μέση τιμή παραγόμενων υγρών αποβλήτων: 285m³/d), αφορά χρήσεις και γήπεδα εφαρμογής που παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Άρθρο ΚΥΑ 145116/2011	Χρήση	Κωδ.	Γήπεδο εφαρμογής	Έκταση (στρ)
6	Αστική και Περιαστική επαναχρησιμοποίηση	Χ1	Κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.	33,0
6	Αστική και Περιαστική επαναχρησιμοποίηση	Χ2	Πρασιές των Ο.Τ.	97,7
6	Αστική και Περιαστική επαναχρησιμοποίηση	Χ3	Διαβροχή οδών και πεζοδρομίων	132,35
7	Βιομηχανική χρήση	Χ4	Το 60% της κατανάλωσης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.	-
6	Αστική και Περιαστική επαναχρησιμοποίηση	Χ5	Δασική έκταση	Προς προσδιορισμό, εφόσον απαιτηθεί
4β	Απεριόριστη άρδευση	Χ6	Τοπικές καλλιέργειες	Προς προσδιορισμό, εφόσον απαιτηθεί

Η πλησιέστερη στο χώρο γεώτρηση είναι αυτή του Δήμου Χανίων, η οποία απέχει περίπου 1.950m, από το πλησιέστερο σημείο της περιοχής ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

- Η γεώτρηση της "ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε." απέχει αντίστοιχα 2.350 m περίπου

- Ιδιωτικές αρδευτικές γεωτρήσεις υπάρχουν στην περιοχή του κόλπου της Σούδας, οι οποίες απέχουν πάνω από 4.500 m από το εξεταζόμενο έργο.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

3.1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται και λειτουργούν στο Ε.Π. Τύπου Β' Χανίων πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επιμέρους μονάδων:

3.1.1. Ατμοσφαιρικές εκπομπές

Σημειακές εκπομπές:

- Εκπομπές Σωματιδίων $\leq 100 \text{ mg/m}^3$ [π.δ. 1180/1981 (Α' 293)].

- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο π.δ. 1180/1981 - (Α' 293).

- Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η υπ' αρ. 11294/93 (Β' 264) κοινή υπουργική απόφαση (για αέρια και υγρά καύσιμα).

Στερεά καύσιμα: ισχύει η υπ' αρ. 11535/93 (Β' 328) κοινή υπουργική απόφαση.

- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 189533/07-11-2011 (Β' 2654) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

- Εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ: ισχύει η υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450) κοινή υπουργική απόφαση.

- Για τις μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης (Οδηγία 2015/2193/ΕΕ) ισχύει η ΚΥΑ οικ. 6164/16-03-2018 (Β' 1107) κοινή υπουργική απόφαση.

3.1.2. Υγρά απόβλητα

Α) Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων να γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου και όρια που ενδεικτικά αναφέρονται στον πίνακα της παρ. 3.1.2.1 της παρούσας απόφασης. Επί πλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για τη λειτουργία των επιμέρους εγκατεστημένων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου βιομηχανικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση.

Β) Οι όροι διάθεσης και τα επιτρεπτά ανώτατα όρια της εκροής της ΜΚΑ πρέπει να είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση (α.α. 24 προοιμίου), όπως τροποποιημένη ισχύει. Συγκεκριμένα η εκροή της ΜΚΑ πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Πινάκων 2 και 3 του Παραρτήματος Ι της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης. Αναλυτικά οι όροι διάθεσης και ενδεικτικώς τα ανώτερα επιτρεπόμενα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων αναφέρονται στην παρ. 3.2.2.5 της παρούσας απόφασης.

Γ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση, την υπό στοιχεία Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (Β' 138), όπως τροποποιημένη ισχύει και τον ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει.

3.1.2.1 Ποιοτικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων και λυμάτων για αποδοχή στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εισερχόμενων στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου υγρών αποβλήτων που μέσω αυτού οδηγούνται για επεξεργασία στη ΜΚΑ παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

α/α	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ/ΡΥΠΑΝΤΕΣ	ΤΙΜΕΣ
1	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD ₅	< 500 ppm
2	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD ₅ μετά από δίωρη καθίζηση	< 350 ppm
3	Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD	<1200 ppm
4	Αιωρούμενα στερεά	<500 ppm
5	Συνολικά στερεά δια εξατμίσεως	<5000 ppm
6	Θειικά (ως SO ₄ ²⁻)	<750 ppm
7	Διαλυτά Θειούχα (ως S ⁻²)	<10 ppm
8	Κυανιούχα και Θειοκυανιούχα (ως CN ⁻¹)	<5 ppm
9	Φαινόλες	<5 ppm
10	Απορρυπαντικά	<50 ppm
11	Λίπη και εκχυλιζόμενες ουσίες με πετρελαϊκό αιθέρα	<50 ppm
12	Υδράργυρος	<0,002 ppm
13	Χρώμιο εξασθενές	<0,1 ppm
14	Σίδηρος	<50 ppm
15	Μαγγάνιο	<20 ppm
16	Νικέλιο	<5 ppm
17	Κάδμιο	<5 ppm
18	Ψευδάργυρος	<5 ppm
19	Χρώμιο Τρισθενές	<5 ppm
20	Χαλκός	<5 ppm
21	Μόλυβδος	<5 ppm

Η συνολική συγκέντρωση των υπ' αρ. 16-21 να μην υπερβαίνει τα 10 ppm.

Τα υγρά επεξεργασμένα απόβλητα πρέπει να είναι απαλλαγμένα από:

- Ανθρακασβέστιο ή ουσίες που περιέχουν ανθρακασβέστιο

- Ουσίες με σημείο αναφλέξεως $\leq 25^{\circ}\text{C}$

- Ουσίες κολλώδεις ή διογκούμενες όταν έρχονται σε επαφή με το νερό

- Ραδιενεργές ουσίες κάθε είδους

- Η μέγιστη θερμοκρασία των υγρών δεν θα ξεπερνά τους 45°C , συμπεριλαμβανομένων και των υγρών ψύξεως.

3.1.2.2 Επαναχρησιμοποίηση/Ποιοτικά χαρακτηριστικά εκροής ΜΚΑ

Η επεξεργασία των παραγόμενων υγρών αποβλήτων για επαναχρησιμοποίηση, πρέπει να εξασφαλίζει ότι η εκροή της ΜΚΑ ικανοποιεί τις απαιτήσεις του πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, που αφορά σε αστική και περι-αστική χρήση και εμπλουτισμό υπόγειων υδροφορέων. Προφανώς πρέπει να ικανοποιεί και τις χαμηλότερες απαιτήσεις του πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, που αφορά σε «απεριόριστη άρδευση», εφόσον αυτό απαιτηθεί. Η ποιότητα των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων που επιτυγχάνεται στη ΜΚΑ (μέθοδος i-MBR) πρέπει να ικανοποιεί απολύτως τις απαιτήσεις της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης.

Οι ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και ενδεικτικές τιμές παραμέτρων των υγρών αποβλήτων περιγράφονται στην παρ. 3.2.2.5 της παρούσας απόφασης.

3.1.3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

- Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης [άρθρο 2, παρ. 5 του π.δ. 1180/1981 (Α' 293)].

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 37393/2028 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» (Β' 1418/2003), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία ΗΠ 9272/471/2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.2. Όροι, Μέτρα, Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

3.2.1. Φάση κατασκευής νέων έργων

Οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης του έργου, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

α. Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικρίσματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.) όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κ.λπ., προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση.

γ. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτεραιότητα από λατομεία της ευρύτερης περιοχής.

δ. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, υλικών εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.

ε. Η προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

στ. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

ζ. Τα πάσης φύσεως απόβλητα έλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία [π.δ. 82/2004 (Α' 64)], όπως ισχύει.

η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παρ. 3.2.1.6. της παρούσας απόφασης.

θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, ελαίων ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κ.λπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

2. Για την προστασία των υδατικών πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής στους φυσικούς τους αποδέκτες.

β. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδατικό αποδέκτη.

γ. Οι τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις, εντός του χώρου του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., να απομακρυνθούν εντός εξαμήνου από την έκδοση της παρούσας απόφασης, με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης (ΕΑΝΕΠ).

3. Για την προστασία χλωρίδας/πανίδας - Προστασία τοπίου

α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.

β. Να υπάρξει κατάλληλη φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. προς διαμόρφωση του αναγλύφου. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

4. Για την αντιμετώπιση εργοταξιακού θορύβου

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η υπ' αρ. 37393/2008/29-9-2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου σύμφωνα με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

5. Για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.

γ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

δ. Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων κάθε μορφής (μεταχειρισμένα ελαστικά, απόβλητα έλαια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

6. Διάθεση υλικών εκσκαφών

Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους χώρους, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (Β' 1312) κοινή υπουργική απόφαση.

7. Αρχαιολογικοί χώροι/Προστατευόμενες περιοχές

- Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεση των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

- Οι περιοχές της ευρύτερης περιοχής που διέπονται από τις διατάξεις του κοινοτικού δικαίου και τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας να προστατεύονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8. Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων στη φάση κατασκευής των εξωτερικών έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου

8.1. Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2016 και ισχύει. Για την υπόψη περιοχή ισχύουν ως προς τον δασικό χαρακτήρα εκτάσεων τα εξής:

- Οι εκδοθείσες από τη Διεύθυνση Δασών Χανίων πράξεις χαρακτηρισμού υπ' αρ. 7531/21-12-1999 έκτασης 230.043,41 τ.μ., υπ' αρ. 4760/20-09-2011 έκτασης 269.872,99 τ.μ. και υπ' αρ. 474/16-03-2012 έκτασης 167.035,83 τ.μ.

- Η υπ' αρ. 1481/27-07-2018 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης 32.041,56 τ.μ. της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, που κατέστη οριστική και αμετάκλητη με το υπ' αρ. 16000/24-10-2018 πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

- Οι αποφάσεις 35/2005 και 11/2012 της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χανίων.

- Οι πράξεις κήρυξης αναδάσωσης, αποφάσεις υπ' αρ. 2965/31-05-2012 (Δ' 336), 3867/11-07-2012 (Δ' 431) και 3531/27-07-2015 (Δ' 255).

- Οι υπ' αρ. 4414/10-07-2012 και 7618/28-12-2012 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, παραχώρησης δημόσιας δασικής έκτασης για τη δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση Κοπρανά Δημοτικού Διαμερίσματος Κεραμιών του Δήμου Χανίων.

- Η ίδρυση του καταφυγίου άγριας ζωής Στύλου-Κατωχωρίου, με την υπ' αρ. 173523/2536/1985 (Β' 458) απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Τα όρια του εν λόγω καταφυγίου τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. 4702/03-09-2002 (Β' 1144) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 104169/132/05-03-2014 (Δ' 62) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8.2. Τα εξωτερικά έργα υποδομής τα οποία διέρχονται από δασικές περιοχές και περιοχές προστασίας της φύσης, για την κατασκευή των οποίων απαιτείται έγκριση επέμβασης είναι:

8.2.1. Καταθλιπτικός αγωγός μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (από τα όρια του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. έως τη δεξαμενή Δ2 στο λόφο «Κεφάλαια»)

8.2.2. Δίδυμος αγωγός βαρύτητας μεταφοράς νερού ύδρευσης/άρδευσης από τις δεξαμενές Δ1 και Δ2 στο Επιχειρηματικό Πάρκο

Οι συντεταγμένες των κορυφών του σκάμματος (εκτός ορίων του ΕΠ) επί του οποίου θα τοποθετηθούν οι εν λόγω αγωγοί παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα 1 και στο Σχ. Ν.3 που συνοδεύει την υποβληθείσα Μελέτη.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Συντεταγμένες κορυφών σκάμματος για την όδευση αγωγών υδροδότησης/αγωγών μεταφοράς επεξεργασμένων λυμάτων εκτός ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
65	506797.2268	3922961.8374
9	506843.6866	3923019.2124
4	506761.3998	3922916.7812
5	506780.9423	3922934.7798
6	506785.7789	3922939.3401
7	506800.4209	3922939.3401
8	506816.5695	3922980.1318
10	506854.0987	3923038.0778
11	506864.5339	3923050.1406

12	506878.3810	3923063.8975
13	506878.6953	3923064.2489
14	506912.6175	3923107.0014
15	506933.8826	3923133.8813
16	506955.4274	3923160.2581
17	506983.6078	3923199.9506
18	506997.7157	3923218.5676
19	507016.7759	3923239.9909
20	507031.6787	3923256.2889
21	507040.6137	3923270.7170
22	507044.2638	3923273.9146
23	507069.4551	3923277.9060
24	507081.5774	3923279.8675
25	507099.5994	3923281.8002
26	507143.0099	3923284.1711
27	507206.2456	3923294.2063
28	507249.3633	3923295.7609
29	507283.5181	3923297.7819
30	507307.9155	3923300.2173
31	507334.7375	3923304.4860
32	507370.9404	3923313.0128
33	507401.9410	3923317.4832
34	507413.3525	3923318.2928
35	507429.1612	3923321.0894
36	507443.6446	3923322.9560
37	507442.1061	3923327.0812
38	507428.4645	3923325.0283
39	507412.8612	3923322.2680
40	507401.5134	3923321.4629
41	507370.1950	3923316.9467
42	507333.9636	3923308.4132
43	507307.4021	3923304.1859
44	507283.2012	3923301.7701
45	507249.1731	3923299.7567
46	507205.8586	3923298.1949
47	507142.5862	3923288.1539
48	507099.2769	3923285.7886
49	507081.0443	3923283.8332
50	507068.8227	3923281.8557
51	507042.4969	3923277.6845
52	507037.5280	3923273.3316
53	507028.4747	3923258.7124
54	507013.8056	3923242.6700

55	506994.6227	3923221.1088
56	506980.3822	3923202.3169
57	506952.2440	3923162.6839
58	506930.7649	3923136.3876
59	506909.4822	3923109.4854
60	506875.5618	3923066.7352
61	506861.6076	3923052.8718
62	506850.7993	3923040.3776
63	506840.2835	506840.2835
64	506813.3468	506813.3468
66	506782.7650	3922941.9959
67	506778.1983	3922937.6902
68	506762.7256	3922923.3701
Εμβαδόν σκάμματος = 3,433.81 m ²		

8.2.3. Δεξαμενές υδροδότησης Δ1 και Δ2 σε Δημοτική έκταση στο λόφο "Κεφάλαια" εμβαδού 1,004.72 m². Η ανωτέρω έκταση περιγράφεται στα υποβληθέντα στοιχεία από τις κορυφές ABGD, όπως αποτυπώνονται στη σχετική εικόνα του Παραρτήματος IV της Μελέτης Περιβάλλοντος, καθώς, και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τα έγγραφα του Παραρτήματος Ι. Στην υπ' αρ. 1481/27-07-2018 πράξη χαρακτηρισμού και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, η εν λόγω έκταση περιγράφεται από τις κορυφές K2,I2,I3,I4,I5,K3. Η συγκεκριμένη έκταση είναι τμήμα ευρύτερης Δημοτικής έκτασης εμβαδού 10.214,98 τ.μ. και, σύμφωνα με την υπ' αρ. 175/21-7-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων, εγκρίνεται η απευθείας εκμίσθωση στην εταιρεία «Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε.» τμήματος της ανωτέρω έκτασης με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ (Α,Β,Γ,Δ σύμφωνα με το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα πράξης χαρακτηρισμού) εμβαδού 1.004,72 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, όπως αποτυπώνεται στο από τον Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων, για την κατασκευή των δεξαμενών Δ1 και Δ2. Στις 24-9-2021 υπεγράφη από τους νόμιμους εκπροσώπους, τόσο του Δήμου Χανίων, όσο και της ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε., σύμβαση απευθείας μίσθωσης και της προαναφερθείσας δημοτικής έκτασης με σκοπό την κατασκευή και εγκατάσταση των δεξαμενών Δ1 και Δ2. Οι συντεταγμένες των κορυφών ABGD και K2,I2,I3,I4,I5,K3 παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2α

Συντεταγμένες έκτασης για την κατασκευή των δεξαμενών υδροδότησης Δ1 και Δ2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
A	506730.658	3922888.006	41.08
B	506738.721	3922928.289	24.50
G	506762.726	3922923.370	41.00
D	506754.639	3922883.181	24.46

ΠΙΝΑΚΑΣ 2β

Συντεταγμένες έκτασης για την κατασκευή των δεξαμενών υδροδότησης Δ1 και Δ2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Z
K2	506734.03	3922904.79	17.12
I2	506730.66	3922888.01	24.46
I3	506754.64	3922883.18	40.99
I4	506762.73	3922923.37	24.50
I5	506738.72	3922928.29	1.00
K3	506738.52	3922927.31	22.97

Τα ανωτέρω έργα (καταθλιπτικός αγωγός, δίδυμος αγωγός βαρύτητας, δεξαμενές Δ1, Δ2) βρίσκονται εντός των τμημάτων 4 και 5, όπως αυτά περιγράφονται και χαρακτηρίζονται στην υπ' αρ. 1481/27-07-2018 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Χανίων που κατέστη οριστική και αμετάκλητη με το υπ' αρ. 16000/24-10-2018 πιστοποιητικό.

Τμήμα 4: ΔΚ,Δ45,Δ46Δ50,I2,I3,Δ1,Δ2,Δ3,Δ4, Α1,Α2Α9,Α10,Α55,Α56,Α57Α61,Α62,Δ6,Δ7Δ12,Δ13,ΔΚ χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 5 εδάφιο α, του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 υπαγόμενη στις περί αυτών διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εφόσον δεν έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτική με έναν από τους τρόπους του άρθρου 10 του ν. 3208/2003 όπως ισχύει, εμπίπτουσα στην παρ. 1 περ. ε του άρθρου 4 και σε καμία των περιπτώσεων της παρ. 2 του ίδιου άρθρου του ν. 998/1979. Η έκταση αυτή εμβαδού 10.214,98 τ.μ. είναι ιδιοκτησία του Δήμου Χανίων. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 175/21-7-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων, εγκρίνεται η απευθείας εκμίσθωση στην εταιρεία «Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε.» α) τμήματος της ανωτέρω έκτασης με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ εμβαδού 1.004,72 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, όπως αποτυπώνεται στο από τον Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων, για την κατασκευή των δεξαμενών Δ1 και Δ2 και β) η διέλευση αγωγού (σύσταση δουλείας) κατά μήκος του τμήματος 1,2,3,4,5,6,7,8,9,30,...38,1, όπως αποτυπώνεται στο προαναφερθέν από τον Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Χανίων και θα ενώνει τις δεξαμενές Δ1 και Δ2 με το Επιχειρηματικό Πάρκο. Στις 24-9-2021 υπεγράφη από τους νόμιμους εκπροσώπους, τόσο του Δήμου Χανίων, όσο και της ΕΠΙΧΕΙΡ. ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε., σύμβαση απευθείας μίσθωσης των προαναφερθέντων δημοτικών εκτάσεων με σκοπό την κατασκευή και εγκατάσταση των δεξαμενών Δ1 και Δ2 αλλά, και την διέλευση αγωγού (σύσταση δουλείας), ο οποίος θα ενώνει τις δεξαμενές Δ1, Δ2 με το Επιχειρηματικό Πάρκο. Η περιγραφή/οριοθέτηση του τμήματος που θα κατασκευασθούν οι δεξαμενές Δ1, Δ2 και θα διέλθουν οι αγωγοί με συντεταγμένες είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Ζώνης Διέλευσης Αγωγού - Τμήμα 4- ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ		
ΔΚ-Δ45-Δ46...-Δ50-Ι2-Ι3-Δ1-Δ2-Δ3-Δ4-Α1-Α2-...-Α9-Α10-Α55-Α56-Α57-...Α61—Α62-Δ6-Δ7-...Δ12—Δ13-ΔΚ Ε = 10214.98 τ.μ.		
α/α	Χ	Ψ
ΔΚ	506391.86	3922842.32
Δ45	506544.51	3922932.58
Δ46	506568.49	3922939.77
Δ47	506613.09	3922933.46
Δ48	506663.79	3922921.55
Δ49	506679.11	3922915.78
Δ50	506685.76	3922890.21
Ι2	506730.66	3922888.01
Ι3	506754.64	3922883.18
Δ1	506760.82	3922913.92
Δ2	506778.10	3922913.56
Δ3	506790.38	3922919.41
Δ4	506789.46	3922925.93
Α1	506780.97	3922934.80
Α2	506785.78	3922939.34
Α3	506800.42	3922959.43
Α4	506816.57	3922980.13
Α5	506843.69	3923019.21
Α6	506854.10	3923038.08
Α7	506864.53	3923050.14
Α8	506878.38	3923063.90
Α9	506878.70	3923064.25
Α10	506912.62	3923107.00
Α55	506909.48	3923109.49
Α56	506875.56	3923066.74
Α57	506861.61	3923052.87
Α58	506850.80	3923040.38
Α59	506840.28	3923021.32
Α60	506813.35	3922982.50
Α61	506797.23	3922961.84
Α62	506782.76	3922942.00
Δ6	506778.20	3922937.69
Δ7	506721.55	3922946.62
Δ8	506713.43	3922944.89
Δ9	506693.48	3922931.29
Δ10	506629.09	3922942.33
Δ11	506571.05	3922955.12

Δ12	506545.59	3922948.17
Δ13	506383.40	3922856.63
ΔΚ	506391.86	3922842.32

Τμήμα 5: Α10,Α11,Α12.....Α54,Α55,Α10 χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ. 1 περ. ε του άρθρου 4 και σε καμία των περιπτώσεων της παρ. 2 του ίδιου άρθρου του ν. 998/1979, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές). Η συγκεκριμένη έκταση του Τμήματος -5- εμβαδού 2.492,97 τ.μ. σύμφωνα με την από 27-7-2018 θεωρημένη από την Διεύθυνση Δασών Χανίων Οριζοντιογραφία της Τεχνικής Υπηρεσίας της Δ.Ε.Υ.Α. Χανίων ή όπως αναγράφεται στο από τον Ιούνιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Βλαζάκη Νίκης πολιτικού μηχανικού εμβαδού 2.475,15 τ.μ., είναι ιδιόκτητη και αποτελεί μέρος ευρύτερης έκτασης εμβαδού 37.143,10 τ.μ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Μπουρμπουραλάκη του Ιωάννου και της Μαρίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. 2310/28-11-2022 Συμβόλαιο Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Χανίων Δέσποινας Αλ. Μαλεφάκη. Η συγκεκριμένη έκταση εμβαδού εκμισθώνεται με την από 11-11-2022 Σύμβαση Απευθείας Μισθώσεως, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε.» με σκοπό την τοποθέτηση υπόγειων και υπέργειων αγωγών και δικτύων (σύσταση δουλείας). Η περιγραφή/οριοθέτηση του τμήματος αυτού με συντεταγμένες είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Ζώνης Διέλευσης Αγωγού - Τμήμα 5- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ		
Α10-Α11-Α12....Α54-Α55-Α10		
Ε = 2492.97 τ.μ.		
α/α	Χ	Ψ
Α10	506912.62	3923107.00
Α11	506933.88	3923133.88
Α12	506955.43	3923160.26
Α13	506983.61	3923199.95
Α14	506997.72	3923218.57
Α15	507016.78	3923239.99
Α16	507031.68	3923256.29
Α17	507040.61	3923270.72
Α18	507044.26	3923273.91
Α19	507069.46	3923277.91
Α20	507081.58	3923279.87
Α21	507099.60	3923281.80

A22	507143.01	3923284.17
A23	507206.25	3923294.21
A24	507249.36	3923295.76
A25	507283.52	3923297.78
A26	507307.92	3923300.22
A27	507334.74	3923304.49
A28	507370.94	3923313.01
A29	507401.94	3923317.48
A30	507413.35	3923318.29
A31	507429.16	3923321.09
A32	507448.20	3923323.54
A33	507447.51	3923327.96
A34	507428.46	3923325.03
A35	507412.86	3923322.27
A36	507401.51	3923321.46
A37	507370.19	3923316.95
A38	507333.96	3923308.41
A39	507307.40	3923304.19
A40	507283.20	3923301.77
A41	507249.17	3923299.76
A42	507205.86	3923298.19
A43	507142.59	3923288.15
A44	507099.28	3923285.79
A45	507081.04	3923283.83
A46	507068.82	3923281.86
A47	507042.50	3923277.68
A48	507037.53	3923273.33
A49	507028.47	3923258.71
A50	507013.81	3923242.67
A51	506994.62	3923221.11
A52	506980.38	3923202.32
A53	506952.24	3923162.68
A54	506930.76	3923136.39
A55	506909.48	3923109.49
A10	506912.62	3923107.00

Το τμήμα 4, κατά το μεγαλύτερο μέρος του και σημαντικό μέρος του τμήματος 5 ευρίσκεται εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) «Στύλου-Κατωχωρίου» περιοχής Δήμων Χανίων και Αποκορώνου (Β' 458/1985, Β' 1144/2002, Δ' 2/2014).

8.3 Ειδικό περιβαλλοντικό όροι για την προστασία των δασικών εκτάσεων στη φάση κατασκευής των εξωτερικών έργων υποδομής - Έγκριση επέμβασης

1. Η έγκριση επέμβασης δίδεται στη βάση των αναφερομένων στις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/87671/4212/14-09-2020 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87694/5751/14-09-2020) και υπ' αρ. 180384/1414/21-03-2019 (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27265/

1739/27-03-2019) γνωμοδοτήσεις της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ.

2. Η δυνατότητα υλοποίησης συνοδών έργων στις εκτάσεις διέλευσης των εξωτερικών αγωγών ύδρευσης/αποχέτευσης και στο χώρο κατασκευής των δεξαμενών (Δ1 και Δ2) ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, χαρακτηρισμένο ως Καταφύγιο Άγριας Ζωής, είναι επιτρεπτή κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 998/1979, όπως ισχύει και της προσθήκης εδαφίου δια του άρθρου 15 του ν. 4519/2018 καθόσον η έκταση καταλαμβάνεται και από τις διατάξεις του κοινοτικού δικαίου.

3. Η απόφαση έγκρισης επέμβασης ενσωματώνεται στην υπό έκδοση απόφαση, κατ' εφαρμογήν της διάταξης της παρ. 4 του άρθρου 45 ν. 998/1979, όπως ισχύει, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 3 της ως άνω διάταξης.

4. Επισημαίνεται η αναγκαιότητα χρήσης και λειτουργίας των υπόψη έργων για προστατευτικούς σκοπούς του ευρύτερου δασικού χώρου και της προστασίας γενικότερα της δασικής περιοχής.

5. Κατόπιν εκδόσεως της υπό τροποποίηση κοινής υπουργικής απόφασης, επί των εκτάσεων που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εκδίδεται πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα εξειδικεύοντας τα απαιτούμενα που ορίζει η παρ. 6α του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, τηρουμένων των υποχρεώσεων που ορίζει η διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου (καταβολή ανταλλάγματος χρήσης και δάσωση ή αναδάσωση έκτασης ίσου εμβαδού με εκείνο της επέμβασης), ως συμπληρώθηκε δια της προσθήκης εδαφίων σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56). Ακολουθεί η σύνταξη πρωτοκόλλου εγκατάστασης και η τοποθέτηση, παρουσία των ενδιαφερομένων, μόνιμων οροσήμων των επιφανειών επέμβασης.

6. Επί εκτάσεων των οποίων δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού, προκειμένου να ισχύσουν οι τεθέντες όροι, πριν την έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, καθόσον αφορούν εκτάσεις που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τηρουμένων των οριζόμενων της παρ. 16 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως ισχύει. Στις περιοχές που υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

7. Επί των αναδασωτέων εκτάσεων δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

8. Ο δικαιούχος φορέας υλοποίησης/ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου μεριμνά για την πλήρη απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, φέρει την ευθύνη για πιθανή ζημιά σε τρίτους και αναλαμβάνει την υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων αντιπυρικής προστασίας της περιβάλλουσας δασικής βλάστησης.

9. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

10. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποτροπή ενδεχόμενου κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς.

11. Να γίνει αποκατάσταση της δασικής βλάστησης των διαταραχθέντων χώρων, με φύτευση ή με σπορά των κατάλληλων προσηκόντων στη χλωρίδα της περιοχής ειδών, σύμφωνα με την αρμοδίως θεωρημένη και εγκεκριμένη φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης του χώρου, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 της υπ'αρ. 15277/23-3-2012 (Β' 1077) υπουργικής απόφασης. Η φροντίδα των φυτών συνεχίζεται για τουλάχιστον τρία (3) έτη από τη φύτευσή τους, με ευθύνη της εταιρείας ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.).

12. Να ληφθούν μέτρα προστασίας της νεοσυσταθείσας φυτικής βλάστησης προς αποτροπή φαινομένων ξήρανσης, νέκρωσης ή δευτερογενών προσβολών, καθώς και μέτρα αντιμετώπισης των προσβολών ή αντικατάστασης των ασθενών φυτών με υγιή, εύρωστα και περισσότερο ανθεκτικά στις προσβολές, άτομα.

13. Να προβλεφθούν μέτρα πρόληψης ή και αποτροπής επιβαρυντικών δράσεων επί του περιβάλλοντος δασικού χώρου καθώς και μέτρα αποκατάστασης αυτού. Η υλοποίηση του έργου και οι εργασίες αποκατάστασης του χώρου ανάπτυξης να διενεργείται με γνώμονα τη μικρότερη δυνατή καταπόνηση του ευρύτερου δασικού χώρου.

14. Απαγορεύεται η απόθεση άχρηστων υλικών εντός της κοίτης ρεμάτων ή χειμάρρων ώστε να προστατεύεται ο υδάτινος χώρος και η παρόχθια δασική βλάστηση, καθώς και σε παρακείμενες θέσεις οι οποίες φέρουν δασική βλάστηση.

15. Τυχόν παραγόμενα δασικά προϊόντα, διακινούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και διατίθενται καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής. Ειδικότερα, η απόληψη δασικών προϊόντων επί εκτάσεων που φέρουν δασική βλάστηση, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 66, 131 και 177 του ν.δ. 86/1969, όπως ισχύει, εκτελείται με την επίβλεψη της δασικής υπηρεσίας και τα δασικά προϊόντα διατίθενται μετά από σύνταξη και έγκριση σχετικού πίνακα υλοτομίας.

16. Μετά την περάτωση των εργασιών να απομακρυνθούν όλα τα υπολείμματα και υλικά, τα οποία δεν εναρμονίζονται με την αισθητική του τοπίου και εμποδίζουν την ανάπτυξη παρακείμενης δασικής βλάστησης (αδρανή υλικά, απορρίμματα, άχρηστα υλικά κ.λπ.).

17. Οι θέσεις επέμβασης είναι συγκεκριμένες και αυστηρά προσδιορισμένες στο έδαφος δια του πρωτοκόλλου εγκατάστασης, δύναται δε να τροποποιηθούν μετά από εισήγηση της αρμόδιας δασικής αρχής, εάν προκύψουν σοβαρά ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και τυχόν διατάραξη της βιολογικής και οικολογικής ισορροπίας της άγριας ζωής (περίοδοι αναπαραγωγής, προστασία των θέσεων φωλεοποίησης των υπέργηρων ατόμων).

18. Οι επεμβάσεις θα υλοποιηθούν επί των αναγκαίων επιφανειών και οι επιτρεπτές εκσκαφές θα είναι μόνο οι τεχνικά απαραίτητες, προκειμένου να αποφευχθούν ισχυρές διαταράξεις του ευρύτερου δασικού χώρου και του δασικού περιβάλλοντος.

19. Απαγορεύεται η μεταβολή χρήσης της έκτασης, πέραν του εγκεκριμένου σκοπού. Στην περίπτωση μη περατώσεως του έργου, εγκατάλειψής του ή αλλαγής του σκοπού για τον οποίο δίδεται η παρούσα έγκριση επέμβασης, επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παρ. 12 του άρθρου 45 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

20. Η παρούσα έγκριση επέμβασης ισχύει για όσο διάστημα κατασκευάζεται το έργο. Εφόσον το έργο δεν πραγματοποιηθεί εντός πενταετίας από την ισχύ της παρούσας, η έγκριση επέμβασης παύει να ισχύει.

21. Στην περίπτωση μη τήρησης των προαναφερθέντων, λαμβάνονται αρμοδίως μέτρα που επισύρουν ποινικές και διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

22. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκκίνηση της έκτασης ή μέρος αυτής, από οιονδήποτε.

23. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας απόφασης ανατίθεται στη Διεύθυνση Δασών Χανίων.

8.4. Ηλεκτροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου

Η ηλεκτροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου γίνεται από τη ΔΕΗ, με κατασκευή από τον ΔΕΔΔΗΕ εναέριου δικτύου Μέσης και Χαμηλής Τάσης μήκους 1.610 μ, τριών (3) υποσταθμών ισχύος 630 KVA έκαστος και δύο υπογειών παροχών Νο 6.

3.2.2. Φάση λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Οι παρακάτω όροι να εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) του Επιχειρηματικού Πάρκου από τον ίδιο ή από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ως υποχρεώσεις, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να περιλαμβάνονται και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου. Στην περίπτωση που μέρος της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου έχει ανατεθεί σε «τρίτο» φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αυτό φέρει την ευθύνη της τήρησης των παρακάτω όρων, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

α. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) του Επιχειρηματικού Πάρκου, φέρει αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Χανίων. Η ευθύνη αναφέρεται στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των υποδομών, στη συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση και στην άμεση ειδοποίηση της περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης.

β. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, από τους οποίους δεσμεύεται, και να το γνωστοποιήσει στην περιβαλλοντική αρχή (Διεύθυνση ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ - Τμήμα Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων και Ειδικών Έργων) και στην αρμόδια Διεύθυνση της Περιφέρειας Κρήτης.

γ. Οι νέες βιομηχανικές μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. πρέπει να έχουν εφοδιασθεί, εάν απαιτείται, με απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών

Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να έχουν Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

δ. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των νέων μονάδων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ τους.

ε. Ειδικά για τις κλειστές επιχειρήσεις, ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. πρέπει να φροντίζει για την τήρηση συγκεκριμένων ειδικών όρων και περιορισμών, που πρέπει να προβλεφθούν και να περιγραφούν στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) να μεριμνά για τη συντήρηση και ορθή λειτουργία των έργων υποδομής και να επιλαμβάνεται για την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή εκτεταμένων φθορών οι οποίες απαιτούν τμηματική ανακατασκευή.

ζ. Να υπάρχει στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει ο Φορέας Διαχείρισης του συστήματος. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως, με μέριμνα του Φορέα του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικόπεδα.

η. Οι χώροι πρασίνου του Επιχειρηματικού Πάρκου να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά - ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές (άρθρο 52 παρ. 2γ του ν. 3982/2011), σύμφωνα με τη σχετική φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου.

- Να ολοκληρωθεί, εντός εύλογου χρόνου, η φύτευση των χώρων πρασίνου του Επιχειρηματικού Πάρκου με προτεραιότητα στη φύτευση περιμετρικού πρασίνου με δένδρα και θάμνους (1:1) σε βάθος τουλάχιστον δύο (2) σειρών.

- Να ενισχυθεί η φυτοκάλυψη της περιμετρικής ζώνης πρασίνου στο Ο.Τ. 39, στο οποίο είναι εγκατεστημένη η ΜΚΑ με δένδρα και θάμνους (2:1) σε βάθος τριών (3) σειρών. Οι φυτοκαλύψεις να προστατεύονται, εάν απαιτείται, με κατάλληλη περίφραξη και η φροντίδα των φυτών να εξασφαλίζει μεγάλο ποσοστό επιτυχίας.

- Να δημιουργηθεί ζώνη πρασίνου σημαντικού εύρους κατά μήκος του δυτικού ορίου του γηπέδου του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. που βρίσκεται σε επαφή με το Καταφύγιο Άγριας Ζωής, όπως και του χώρου κατασκευής των δεξαμενών Δ1 και Δ2.

- Να προτιμώνται φυτά που συναντώνται, κατά βάση, στην εγγύς περιοχή. Οι φυτεύσεις να γίνονται κατά στάδες και εκείνες που αποτυγχάνουν πρέπει να πραγ-

ματοποιούνται εκ νέου. Το απαιτούμενο νερό άρδευσης να προέρχεται από την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων.

θ. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) υποχρεούται να απογράψει τυχόν υφιστάμενες εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. γεωτρήσεις που διαθέτουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις, οι οποίες προκειμένου να διατηρηθούν (κατόπιν έγγραφης έγκρισης του Φορέα Διαχείρισης), πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 3199/2003 (Α' 280) και στην υπ' αρ. οικ. 146896/17-10-2014(Β' 2878) κοινή υπουργική απόφαση. Σε διαφορετική περίπτωση οι γεωτρήσεις να σφραγίζονται αφού αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρούσα εκπροσώπου της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων, εφόσον κριθεί σκόπιμο από την Υπηρεσία.

ι. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) υποχρεούται να συντάξει Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (άρθρο 14 του Κανονισμού Λειτουργίας) ο οποίος θα περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Φορέα Διαχείρισης και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων για την προστασία του περιβάλλοντος. Ο εν λόγω Κανονισμός θα αποτελέσει μέρος του Κανονισμού Λειτουργίας με τροποποίηση αυτού.

ια. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, για τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, ισχύουν και όσα αναφέρονται στους ανωτέρω Κανονισμούς οι οποίοι πρέπει να είναι σύμφωνοι με την παρούσα απόφαση. Υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση για τις επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη του Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ).

2. Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

δ. Να λαμβάνονται από τις εγκατεστημένες μονάδες τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμικών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.

ζ. Να προωθείται, κατά προτεραιότητα, η χρήση φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

3. Μέτρα αντιμετώπισης των θορύβων

α. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παρ. 3.1.3 της παρούσας απόφασης).

β. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περιμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

4. Διαχείριση ομβρίων υδάτων

α. Το δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., συνολικού μήκους 5,5 χιλ. περίπου, οδηγεί τα συλλεγόμενα ύδατα σε δώδεκα (12) σημεία εξόδου, περιμετρικά του Επιχειρηματικού Πάρκου, σημεία δειγματοληψίας και ελέγχου της ποιότητας των απορροών. Τα όμβρια ύδατα καταλήγουν, μέσω φρεατίων δειγματοληψίας, στα διερχόμενα από την περιοχή ρέματα που οδηγούν τα όμβρια στο φαράγγι του «Δικτάμου».

β. Η ελεύθερη απορροή ομβρίων υδάτων στους κοινόχρηστους χώρους, δρόμους, πεζοδρόμους απαγορεύεται, όπως και η διοχέτευση ομβρίων στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του Επιχειρηματικού Πάρκου.

γ. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., υπεύθυνος και για τη λειτουργία του δικτύου ομβρίων πρέπει:

- να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, των αντίστοιχων φρεατίων κ.λπ., ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών,

- να εφαρμόζει διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας,

- να πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων, με τη συνεργασία διαπιστευμένων εργαστηρίων, στα καθορισμένα σημεία ελέγχου, τα οποία πρέπει να αποτυπωθούν σε σχέδιο κατάλληλης κλίμακας, που θα γνωστοποιηθεί στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/ΥΠΕΝ και τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

5. Διαχείριση υγρών αποβλήτων - περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία της ΜΚΑ, την διαχείριση της ιλύος ΜΚΑ και την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων

5.1 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές μονάδες να συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου, το οποίο οδηγεί τα υγρά απόβλητα στη Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ) για επεξεργασία, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του φορέα διαχείρισης του δικτύου.

β. Οι όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου, των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων των εγκατεστημένων μονάδων να

περιγράφονται στον Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνος με τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στην παρούσα απόφαση.

γ. Σε περίπτωση, που οι επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές μονάδες, διαθέτουν υγρά απόβλητα που απαιτούν ειδική προεπεξεργασία, πρέπει να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο εν λόγω δίκτυο. Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα των υγρών αποβλήτων στο φρεάτιο δειγματοληψίας, πριν τη διάθεση στο δίκτυο ακαθάρτων, να είναι σύμφωνη με τα όρια των ποιοτικών παραμέτρων, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει ο φορέας διαχείρισης του δικτύου, ο οποίος δίνει την έγκριση για τη σύνδεση με το δίκτυο.

δ. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών κ.λπ., στους κοινόχρηστους χώρους του Επιχειρηματικού Πάρκου και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων που, σε περίπτωση βροχοπτώσης, ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα.

ε. Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας Α.Ε.Π.Ο. και του Κανονισμού Λειτουργίας του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.

στ. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης μαζί με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χειμάρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου πρέπει να διενεργεί συνεχείς ελέγχους για τη διαπίστωση τυχόν παραβάσεων και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

ζ. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον φορέα διαχείρισης του δικτύου υγρών αποβλήτων για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν, από κακό χειρισμό, στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή το δίκτυο ομβρίων. Να τηρούνται τα αναφερόμενα, όροι και περιορισμοί, στον Ειδικό Περιβαλλοντικό Κανονισμό (Κανονισμό Λειτουργίας) του Επιχειρηματικού Πάρκου.

5.2 Περιβαλλοντικοί Όροι για τη λειτουργία της ΜΚΑ

Ο Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος, φέρει αμέριμη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που ακολουθούν στην παρούσα παράγραφο:

1. Να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στη σύνδεση οποιασδήποτε βιομηχανικής/βιοτεχνικής μονάδας με το αποχετευτικό δίκτυο της ΒΙΠΕ, ώστε να αποφεύγεται η εί-

σοδος ουσιών που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν λειτουργικό πρόβλημα στη Μονάδα. Να γίνεται τακτική παρακολούθηση της ποιότητας των εισερχομένων υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο.

2. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων (άμμος, λίπη, έλαια) ώστε να μη δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Τα εσχαρίσματα να απομακρύνονται σε κλειστές διατάξεις, κατά τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους φορείς προς αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ή/και τελικής διάθεσης.

3. Να γίνεται γρήγορη απομάκρυνση της λάσπης και των επιπλεόντων αφρών από τις δεξαμενές πρωτοβάθμιας καθίζησης για να αποφευχθεί η αναερόβια αποδόμηση και η δημιουργία δυσσομιών.

4. Για την προστασία του περιβάλλοντος από οσμές που παράγονται στα επιμέρους τμήματα της μονάδας, να τοποθετηθούν συστήματα απόσμησης και να ελέγχονται τακτικά οι αποδόσεις των συστημάτων αυτών.

5. Ο χώρος της μονάδας να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της ΜΚΑ σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο και να απομονώνονται οπτικά από τον περιβάλλοντα χώρο. Λόγω γεινίασης με τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο να προβλεφθεί, προς την κατεύθυνση αυτή, ζώνη πρασίνου για απομόνωση και περιορισμό του θορύβου λειτουργίας, για τον οποίο ούτως ή άλλως πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ηχομόνωσης.

6. Στο χώρο της μονάδας να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός. Να τοποθετηθούν αλεξικέραυνα σε κατάλληλα σημεία, εφόσον δεν εξασφαλίζεται αντικεραυνική προστασία από παρακείμενα κτίρια. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας για την ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων της ΜΚΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας και τις τυχόν συγκεκριμένες από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτες πυροπροστασίας.

7. Να προβλεφθεί εναλλακτικός τρόπος ηλεκτροδότησης για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του δικτύου.

8. Να λαμβάνονται και τα εξής γενικά μέτρα για την ορθή λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων:

- Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης και του εξοπλισμού. Να διασφαλίζεται η απόλυτη στεγανότητα της μονάδας για την αποφυγή δυνητικής ρύπανσης στα υπόγεια υδατικά συστήματα της περιοχής.

- Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία στον εξοπλισμό της εγκατάστασης (π.χ. αντλίες, εσχάρες, αεροσυμπιεστές, κ.λπ.) και επαρκή αποθέματα χημικών και άλλων ουσιών που απαιτούνται για τη λειτουργία της.

9. Για τη σωστή λειτουργία της μονάδας απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού για τη λειτουργία και τη συντήρησή της. Να τηρείται, θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία, βιβλίο παρακολούθησης ΜΚΑ, στο οποίο να καταγράφονται οι διενεργούμενες αναλύσεις,

5.3. Περιβαλλοντικοί Όροι για τη διαχείριση της ιλύος ΜΚΑ

α. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση της παραγόμενης από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων στη ΜΚΑ ιλύος, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (παρ. 6.ε της παρούσας απόφασης).

β. Η απομάκρυνση της προσωρινώς αποθηκευμένης ποσότητας ιλύος καθώς και των αποβλήτων εσχάρωσης να γίνεται τακτικά, τουλάχιστον ανά έτος. Ο στεγασμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης της ιλύος, να πληροί τις προδιαγραφές στεγανότητας και προστασίας του εδάφους από ρυπάνσεις.

γ. Η παραγόμενη ιλύς να υποβάλλεται στις απαραίτητες διαδικασίες δοκιμής και ανάλυσης για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων χαρακτηριστικών της σύστασής της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τη συγκεκριμένη εκάστοτε χρήση της. Τα στοιχεία των αναλύσεων να γνωστοποιούνται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με τις Ετήσιες Εκθέσεις Υλοποίησης των Περιβαλλοντικών Όρων.

δ. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) του Επιχειρηματικού Πάρκου να μεριμνήσει εγκαίρως για εξεύρεση εναλλακτικών λύσεων διαχείρισης της ιλύος (π.χ. παραγωγή βιοαερίου, χρήση στη γεωργία κ.λπ.) δεδομένου ότι ο σχεδιασμός του ΔΕΔΙΣΑ προβλέπει παραλαβή ιλύος από εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων μόλις για τα επόμενα πέντε (5) έτη, όπως γνωστοποιήθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ μέσω της υπ' αρ. 15/2020 απόφασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας/Τμήμα Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κρήτης.

5.4. Περιβαλλοντικοί όροι για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων

Γενικοί Όροι

i) Οι βιομηχανικές/βιοτεχνικές μονάδες που θα εγκατασταθούν στο Επιχειρηματικό Πάρκο πρέπει να εμπίπτουν στις διατάξεις της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης. Σε περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εγκατάσταση μονάδων που δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης, πρέπει να υποβληθεί από το Φορέα Διαχείρισης σχετικό αίτημα προκειμένου να ζητηθεί εκ νέου η γνωμοδότηση από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

ii) Η παρούσα έγκριση για την επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη σχεδιασμού, αφορά στο 50% της ανάπτυξης της επιτρεπόμενης εκμετάλλευσης εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου. Για υπέρβαση της δυναμικότητας αυτής θα πρέπει να εκπονηθεί νέα μελέτη η οποία θα υποβληθεί στις αρμόδιες για την αδειοδότηση υπηρεσίες (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ και ΔΑΕΕΠ/ΥΠΑΝΕΠ) προκειμένου να τροποποιηθεί εκ νέου η παρούσα απόφαση, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

iii) Για τους παρακάτω περιβαλλοντικούς όρους έχουν ληφθεί υπόψη τα τεχνικά δεδομένα, οι υπολογισμοί, οι εκτιμήσεις και τα αποτελέσματα των υποβληθεισών με-

λετών την ευθύνη των οποίων φέρουν οι συντάξαντες τις μελέτες και ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Ειδικοί όροι

α. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα, θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις επαναχρησιμοποίησης για αστική/περιαστική χρήση του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης και θα χρησιμοποιούνται για άρδευση χωρίς κατεισδύσεις, σε εσωτερικές διαδικασίες (βιομηχανική χρήση - ανακύκλωση) και όταν δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα θα οδηγούνται στις εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑ Χανίων.

β. Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, για τους μήνες από Απρίλιο έως και Οκτώβριο, θα γίνεται για άρδευση 33 στρεμμάτων έκτασης πρασίνου όπως αποτυπώνεται στο Σχ. ΠΕΡ.4 των συνοδών στοιχείων της Μελέτης. Προκειμένου τα επεξεργασμένα απόβλητα να μην κατεισδύουν και ως εκ τούτου να μην επηρεάζουν τον υδροφόρο ορίζοντα, θα πρέπει να δημιουργηθεί κατάλληλο επιφανειακό στρώμα από αργιλικά υλικά, ενώ η άρδευση θα πραγματοποιείται με στάγδην σύστημα. Κατά την περίοδο από Νοέμβριο έως Μάρτιο, που δεν υφίσταται ανάγκη άρδευσης, τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται στις εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑ Χανίων.

γ. Στις αρδευόμενες περιοχές θα υπάρχει κατάλληλη προειδοποιητική σήμανση που θα απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα τη φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ - ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ», τουλάχιστον στα Ελληνικά και στα Αγγλικά, ενώ το δίκτυο άρδευσης με το ανακτημένο νερό, θα φέρει διαφορετικό χρώμα (ιώδες) ώστε να ξεχωρίζει από άλλα δίκτυα. Τα όρια της περιοχής διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να απέχουν τουλάχιστον 30 μ. από φρέατα ή πηγές πόσιμου ύδατος και 15 μ. από σωλήνες υδραγωγείου.

δ. Στην περίπτωση που τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα προέρχονται από βιομηχανικές δραστηριότητες που δεν περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3 της υπ' αρ. 5673/1997 (Β' 192) κοινής υπουργικής απόφασης μπορούν να χρησιμοποιούνται για άρδευση μόνο μέσω υπεδάφιου συστήματος και υπό τον όρο ότι πληρούν τις προϋποθέσεις των Πινάκων 3,4,5,6 της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης.

ε. Ο αρμόδιος φορέας για τη λειτουργία και συντήρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, των αρδευτικών δικτύων, της διαχείρισης και της χρήσης του ανακτημένου νερού, οφείλει να ορίσει υπεύθυνο λειτουργίας τα στοιχεία του οποίου θα κοινοποιηθούν στην αδειοδοτούσα αρχή (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ και Διεύθυνση Υδάτων).

στ. Το σύνολο της παραγόμενης ιλύος να μεταφέρεται, τουλάχιστον για τα επόμενα πέντε (5) έτη στις εγκαταστάσεις της Διαδημοτικής Επιχείρησης Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΔΕΔΙΣΑ). Στη συνέχεια θα πρέπει να εξερευνηθούν εναλλακτικοί τρόποι διαχείρισης της ιλύος (παρ. Γ2.5.3 της παρούσας απόφασης).

ζ. Η πραγματοποιούμενη απολύμανση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζει ότι η συγκέντρωση ολικών κο-

λοβακτηριδίων στα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα είναι η απαιτούμενη από τον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης.

η. Τα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων για την περίπτωση της επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση και εφόσον τηρούνται οι απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τα δεδομένα της υποβληθείσας μελέτης επαναχρησιμοποίησης είναι:

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5)	≤ 10 mg/l	για το 80% των δειγμάτων
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	≤ 2 mg/l	για το 80% των δειγμάτων
Ολικά κολοβακτηρίδια (TC/100ml)	≤ 2 απ./100 ml	για το 80% των δειγμάτων
	≤ 20 απ./100 ml	για το 95% των δειγμάτων
Ολικό άζωτο	≤ 15 mg/l	
Αμμωνιακό άζωτο	≤ 2 mg/l	
Θολότητα	≤ 2 διάμεση τιμή	

Μέταλλα και στοιχεία του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης.

Τήρηση των επιμέρους ορίων, όπως παρατίθενται στην υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση.

Επιθυμητά αγρονομικά χαρακτηριστικά των προς άρδευση επαναχρησιμοποιούμενων επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, τα αναφερόμενα στον Πίνακα 5 του Παραρτήματος ΙΙΙ της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης.

θ. Ο υπεύθυνος φορέας παροχής ανακτημένου νερού, εν προκειμένω η εταιρεία ανάπτυξης/διοίκησης του Επιχειρηματικού Πάρκου, να πραγματοποιεί όλους τους απαιτούμενους ελέγχους και τις εργασίες συντήρησης της ΜΚΑ και των δικτύων διάθεσης της επεξεργασμένης εκροής της εγκατάστασης επεξεργασίας.

ι. Να προβλεφθεί σημείο για τη διενέργεια δειγματοληψιών μετά τη δεξαμενή απολύμανσης και πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

ια. Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές (κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης), με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδόμησης των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και ανάλυσης. Πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις των σχετικών κοινών υπουργικών αποφάσεων [145116/2011 (Β' 354) και 5673/1997 (Β' 192)] οι οποίες αναφέρονται στη συχνότητα, το σημείο συλλογής των δειγμάτων, τον αριθμό αυτών, κ.λπ.

ιβ. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων να καταγράφονται σε σελιδομετρημένο και θεωρημένο, από την αρμόδια υπηρεσία, βιβλίο. Σε αυτό να καταχωρούνται τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων καθώς και οι ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία. Το βιβλίο να βρίσκεται μονίμως στις εγκαταστάσεις της Μονάδας Επεξεργασίας και να είναι διαθέσιμο για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

ιγ. Ο Φορέας Διαχείρισης είναι υπεύθυνος για την παροχή εκπαίδευσης προς τους εργαζόμενους της Μονάδας Επεξεργασίας, σχετικής με τους κανόνες και τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλεται να εφαρμόζονται κατά τη λειτουργία της.

ιδ. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή διαρροών προς τις επιφανειακές απορροές και την διαρροή ανεπεξέργαστων ή μερικώς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τα υπόγεια ύδατα.

ιε. Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή ομβρίων υδάτων στο σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

ιστ. Ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) είναι υπεύθυνος για την ενημέρωση των προς εγκατάσταση στο Επιχειρηματικό Πάρκο μονάδων, σχετικά με τους όρους και τα μέτρα προστασίας που αφορούν στη διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

ιζ. Η χρήση του ανακτημένου νερού θα περιορίζεται στην οριζόμενη στην παρούσα απόφαση. Απαγορεύεται η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακό αποδέκτη (ρέμα, ποτάμι, θάλασσα) ή για τον άμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα (μέσω γεωτρήσεων ή άλλων μεθόδων).

ιη. Σε περίπτωση βλάβης ή γενικά κακής λειτουργίας της Μονάδας Επεξεργασίας (ΜΚΑ), ο Φορέας Διαχείρισης να διακόπτει τη διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση. Στην περίπτωση αυτή τα υγρά απόβλητα να μεταφέρονται στις εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΧ ή σε άλλο κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα για περαιτέρω διαχείριση.

ιθ. Σε περίπτωση που ο φορέας παροχής, ο φορέας διαχείρισης ή ο χρήστης του ανακτημένου νερού διαπιστώσουν, από τους ελέγχους που πραγματοποιούν, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον ή/και στη δημόσια υγεία, υποχρεούνται να το γνωστοποιήσουν άμεσα στην αδειοδοτούσα αρχή, προκειμένου να καθοριστούν το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν. Η τήρηση των μέτρων και του χρονοδιαγράμματος είναι ευθύνη του φορέα του έργου, ο οποίος, μετά την ολοκλήρωση των επανορθωτικών μέτρων, οφείλει να συντάξει και σχετική έκθεση η οποία θα γνωστοποιηθεί στη αδειοδοτούσα αρχή (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ) και στις συναρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Υδάτων, Διεύθυνση Υγείας κ.λπ.).

κ. Το αρχείο της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ) με όλα τα στοιχεία που αφορούν τη λειτουργία της και τις ανωτέρω τεχνικές εκθέσεις να φυλάσσεται στο χώρο της εγκατάστασης, να είναι εύκολα προσβάσιμο και πάντα στη διάθεση των συναρμόδιων Υπηρεσιών, οι οποίες πρέπει να διευκολύνονται στον έλεγχο από τους υπεύθυνους φορείς.

6. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

α. Τα σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) του Επιχειρηματικού Πάρκου και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και να μεταφέρονται από τον οικείο Δήμο ή ιδιωτικές εταιρείες σε αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους.

β. Να πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή των στερεών αποβλήτων, που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν, κατά ρεύμα ανακύκλωσης (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.) σε συνεργασία του Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου με τον οικείο Δήμο, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

γ. Η διαχείριση των ρευσμάτων αποβλήτων τα οποία εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3854/10 (Α' 94) και τον ν. 4496/2017 (Α' 170) να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού ή/και του αντίστοιχου π.δ. και κοινής υπουργικής απόφασης για κάθε ρεύμα εναλλακτικής διαχείρισης που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.

Ειδικότερα:

- Οι συλλεγόμενες συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.ά.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τον ν. 2939/2001 (Α' 179), τον ν. 3854/2010 (Α' 94) και τον ν. 4496/2017 (Α' 170).

- Τα Απόβλητα Έλαια να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους, σε εγκαταστάσεις επίσης συνεργαζόμενες με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

- Η συλλογή των προς απόσυρση αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των: π.δ. 117/2004 (Α' 82), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15/2006 (Α' 12), υπό στοιχεία 41624/2057/Ε1031/2010 (Β' 1625) κοινή υπουργική απόφαση και π.δ. 109/04 (Α' 75). Τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ) να διαχειρίζονται στη βάση των προβλεπόμενων στο π.δ. 116/2004 (Α' 81).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 25936/1757/Ε103/23-08-2010 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4030/2011 (Α' 249).

δ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ποταμών, ρεμάτων και χειμάρρων, εντός ή εκτός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις στην περίμετρο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ή εντός αυτού να απομακρυνθούν με ευθύνη

της επιχείρησης που προκάλεσε το συμβάν, όταν εντοπισθεί και ταυτοποιηθεί από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές. Στην περίπτωση μη εντοπισμού της επιχείρησης, την ευθύνη για την απομάκρυνση των ανεξέλεγκτων απορρίψεων έχει ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.

ε. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν:

i. υπ' αρ. 114218/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» (Β' 1016),

ii. υπ' αρ. 29407/3508/2002 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων» (Β' 1572), όπως ισχύει,

iii. υπ' αρ. 1013/2006 Κανονισμός για τη διασυνοριακή μεταφορά αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει,

iv. υπό στοιχεία Η.Π. 13588/725/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης "Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων" (Β' 604)» (Β' 383),

v. υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 ...» (Β' 791) ανωτέρω ΚΥΑ,

vi. υπ' αρ. οικ.51373/4684/15 κοινή υπουργική απόφαση «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων» (Β' 2706),

vii. υπ' αρ. 49 της 15-12-2015 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Α' 174) και υπ' αρ. 39 της 31.08.2020 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» (Α' 185),

viii υπ' αρ. οικ. 62952/5384/16 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (Β' 4326),

ix v. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προ-

ϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129).

στ. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται, να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Σε περίπτωση παράδοσης των εν λόγω αποβλήτων εντός της χώρας, η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

ζ. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

η. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου [υπ' αρ. 82/2003 (Β' 1045) κοινή υπουργική απόφαση].

Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [υπ' αρ. 8243/1113/91 (Β' 138) κοινή υπουργική απόφαση, λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο π.δ. 212/2006 «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου» (Α' 212)].

θ. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών.

- Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης.

- Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης.

- Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών.

- Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών.

- Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών.

i. Η διαχείριση των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει.

ια. Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791), και 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων και του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύουν.

ιβ. Η χωριστή συλλογή, η συλλογή και μεταφορά και η διαχείριση αποβλήτων να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει

και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39 της 31.8.2020 (Α' 185) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου.

ιγ. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450) κοινής υπουργικής απόφασης υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση.

3.2.3. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

β. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της υπ' αρ. 172058/2016 (Β' 354/Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III) κοινής υπουργικής απόφασης και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την υπό στοιχεία Η.Π. 54409/2632/04 (Β' 1931) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

γ. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

- αριθ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος,

- αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303-307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007, να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την υπό στοιχεία 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) κοινή υπουργική απόφαση καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

δ. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να υποβάλει, εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της παρούσας, συμπληρωματική τεχνική μελέτη, στην οποία θα περιγράφονται: i) οι κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον, κυρίως λόγω ατυχημάτων ή καταστροφών, ii) οι αναμενόμενες επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών, όπως πλημμύρα ή πυρκαγιά, που σχετίζονται με την εν λόγω δραστηριότητα, εξετάζοντας την αλληλουχία:

σημείο διαρροής/εκπομπής - πιθανή οδός διαρροής/διαφυγής - τελικός αποδέκτης iii) τα μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από σοβαρά ατυχήματα ή καταστροφές, που θα συνοδεύονται από αναλυτικά σχετικά στοιχεία, καθώς και από την προτεινόμενη αντιμετώπιση τέτοιου είδους έκτακτων καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 1915/18 (Β' 304) κοινή υπουργική απόφαση. Στην ανωτέρω τεχνική μελέτη να γίνει ανάλυση και διαχείριση κινδύνου για την προστασία του υδρευτικού υδροφορέα (καρστικού συστήματος) της υπόψη περιοχής.

ε. Ο προγραμματισμός νέων έργων και δράσεων στον υπόψη οργανωμένο υποδοχέα, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

στ. Τα πάσης φύσεως έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. αποτελούν επί μέρους έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.

ζ. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, βάσει του φακέλου που την συνοδεύει.

3.2.4. Απαιτήσεις παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

3.2.4.1. Γενικοί όροι

α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από το Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης,

β. Να τηρείται, με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων, που να περιλαμβάνει την επωνυμία της επιχείρησης, το είδος δραστηριότητας, τη θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, την Α.Ε.Π.Ο., την άδεια λειτουργίας, τις Εκθέσεις που επιβάλλουν οι επί μέρους εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι. Τα ανωτέρω στοιχεία να βρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου.

γ. Να καταγράφονται σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, οι εγκατεστημένες, εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων, μονάδες:

- που εντάσσονται στην υπ' αρ. 172058/2016 (Β' 354/Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, με στοιχεία καταχώρισης μελετών ασφαλείας και απεικόνιση, σε χάρτη της περιοχής του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.,

- που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450) κοινής υπουργικής απόφασης και υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση,

- που έχουν παύσει τη λειτουργία τους, με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία τους ως προς τη δυνατότητα πρόσκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.

δ. Να καταγράφονται σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, οι εντός Επιχειρηματικού Πάρκου μεσαίου μεγέθους βιομηχανικές εγκαταστάσεις καύσης (ΜΜΜΕΚ), που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. οικ. 6164/16-03-2018 (Α' 1107) κοινής υπουργικής απόφασης. Στο εν λόγω αρχείο να καταχωρούνται οι διαθέσιμες πληροφορίες του Παραρτήματος Ι της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης και τα στοιχεία να αποστέλλονται στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης για την τήρηση του σχετικού Μητρώου (ΜΜΜΕΚ).

ε. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) πρέπει να υποβάλλει, έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, στην αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων και στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Χανίων αναλυτική Ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης. Οι ετήσιες Εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία του Φορέα, τουλάχιστον επί μία πενταετία.

στ. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, Μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας απόφασης, να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

3.2.4.2. Παρακολούθηση ποιότητας ατμόσφαιρας - Μετρήσεις αερίων ρύπων

α. Ο Φορέας Διαχείρισης να υποβάλει προς έγκριση, στην αδειοδοτούσα υπηρεσία, πρόγραμμα παρακολούθησης των παραγόμενων, από τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., αερίων ρύπων (SO_2 , NO_2 , $PM_{2,5}$, PM_{10}). Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να γνωστοποιούνται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης μαζί με την Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων (παρ. 3.2.4.1.ε).

β. Ο Φορέας Διαχείρισης να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των επί μέρους επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. προκειμένου να διαπιστώνει την τήρηση των προβλεπόμενων, από τη νομοθεσία και τις Α.Ε.Π.Ο., όρων σχετικά με τη διαχείριση των αερίων ρύπων. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες.

3.2.4.3. Έλεγχος Υγρών Αποβλήτων

α. Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων, που διατίθενται στο δίκτυο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., αποτελεί υποχρέωση του Φορέα Διαχείρισης και γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον σχετικό Ειδικό Περιβαλλοντικό Κανονισμό/Κανονισμό Λειτουργίας και

την ισχύουσα νομοθεσία. Η τακτική παρακολούθηση να γίνεται σε μηνιαία βάση. Στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς, να λαμβάνονται τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και τον ανωτέρω Κανονισμό, μέτρα.

β. Το Πρόγραμμα παρακολούθησης της επεξεργασμένης εκροής της ΜΚΑ (ελάχιστη συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων), σύμφωνα με την υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση και την υπ' αρ. 5673/1997(Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση περιλαμβάνει:

Πίνακας 5: Πρόγραμμα παρακολούθησης της ΜΚΑ

Παράμετρος	Συχνότητα δειγματοληψίας
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD_5)	Ένα (1) δείγμα ανά μήνα λειτουργίας το πρώτο έτος και ένα (1) δείγμα ανά τρίμηνο λειτουργίας τα επόμενα έτη, εφόσον πληρούνται οι όροι της σχετικής νομοθεσίας
Ολικά Αιωρούμενα στερεά (TSS)	
Ολικό Άζωτο (N)	
Ολικά κολοβακτηρίδια	Τρία (3) δείγματα ανά εβδομάδα
Θολότητα - Διαπερατότητα	Δύο (2) δείγματα ανά εβδομάδα
Μέταλλα και στοιχεία του Πίνακα 4 του παραρτήματος II της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης	Δύο (2) δείγματα ανά έτος
Ουσίες προτεραιότητας και τοξικότητας του Πίνακα 6 του παραρτήματος IV της υπ' αρ. 145116/2011 (Β' 354) κοινής υπουργικής απόφασης)	Δύο (2) δείγματα ανά έτος έως ότου αποδειχθεί από τις αναλύσεις που θα υποβάλλει ο φορέας στις αρμόδιες υπηρεσίες, ότι δεν υφίσταται αυτή η αναγκαιότητα
Υπολειμματικό χλώριο	Συνεχώς

γ. Οι ανωτέρω αναλύσεις να γίνονται στο καθορισμένο σημείο διενέργειας δειγματοληψιών (παρ. 3.2.2.5.4.1 της παρούσας), με τρόπο που περιγράφεται στην παρ. 3.2.2.5.4.ια της παρούσας απόφασης και τα στοιχεία να καταγράφονται στο θεωρημένο βιβλίο ΜΚΑ (παρ. 3.2.2.5.4.ιβ) και να γνωστοποιούνται στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

δ. Να γίνεται καταγραφή των εκτάκτων περιστατικών (διαρροές, βλάβες κ.λπ.), σε μηνιαία βάση, όπως και των διορθωτικών ενεργειών που έγιναν, ώστε να μην προκύψει, σε καμία περίπτωση, ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων. Να γίνεται καταγραφή των εργασιών συντήρησης και επισκευής τακτικών και εκτάκτων.

3.2.4.4. Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

α. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου να προβαίνει σε τακτικούς ελέγχους σε μηνιαία βάση και σε περιοδι-

κούς ελέγχους ανά τρίμηνο., εφόσον υπάρχει ροή, και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή ή αποκατάσταση συμβάντων ρύπανσης των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων.

β. Ο φορέας διαχείρισης του δικτύου να διενεργεί περιοδικούς και έκτακτους ελέγχους για τον εντοπισμό παράνομων συνδέσεων ή πιθανών παράνομων απορρίψεων και να λαμβάνει τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας μέτρα.

γ. Η δειγματοληψία για τον τακτικό (ανά μήνα) και περιοδικό (ανά τρίμηνο) έλεγχο, να γίνεται στα καθορισμένα σημεία εξόδου των ομβρίων εφόσον υπάρχει ροή. Οι βασικές παράμετροι, για τις οποίες ελέγχεται το δείγμα είναι κατ'ελάχιστον: pH, SS, αγωγιμότητα, BOD₅, COD σύμφωνα και με τα οριζόμενα για τον συγκεκριμένο αποδέκτη, όπως αυτός καθορίζεται.

δ. Εφόσον παρατηρηθούν αποκλίσεις από τα επιτρεπόμενα όρια να γίνεται έλεγχος ύπαρξης βαρέων μετάλλων ή και όποιων άλλων χημικών παραμέτρων προκύψουν, μετά την αναγνώριση της πηγής προέλευσης.

ε. Εάν, από τα δεδομένα των αναλύσεων, προκύψει ενδεχόμενο επιβάρυνσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων, να προβλεφθεί επιπλέον παρακολούθηση των ομβρίων υδάτων που απορρέουν προς το φαράγγι του «Δικτάμου», ως προς τις ουσίες προτεραιότητας και του ρύπου του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινής υπουργικής απόφασης σε τουλάχιστον δύο (2) σημεία και με συχνότητα τουλάχιστον δύο (2) ανά έτος.

στ. Να προβλεφθεί επίσης η παρακολούθηση των υπόγειων υδάτων στην πλησιέστερη γεώτρηση ή πηγάδι (π.χ. γεώτρηση Δήμου Χανίων στα «Άπτερα») ως προς τις παραμέτρους της υπουργικής απόφασης 1811/2011 (Β' 3322).

ζ. Τα αποτελέσματα της παρακολούθησης ποσοτικών και ποιοτικών παραμέτρων των υδάτων της περιοχής του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να καταγράφονται σε βιβλίο, σελιδομετρημένο και θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία το οποίο θα τηρείται στην έδρα του Φορέα Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα επεξεργασμένα αποτελέσματα των μετρήσεων να περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., η οποία θα υποβάλλεται στις αρμόδιες υπηρεσίες.

3.2.4.5. Έλεγχος παραγόμενου θορύβου

Να διενεργούνται μετρήσεις παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου από το Φορέα Διαχείρισης ανά τρίμηνο. Να διενεργούνται ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

3.2.4.6. Έλεγχος παραγόμενων αποβλήτων

Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων αποτελεί υποχρέωση του φορέα διαχείρισης του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Η τακτική παρακολούθηση να γίνεται σε μηνιαία βάση και να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς.

Επίσης να γίνεται καταγραφή των εκτάκτων περιστατικών (διαρροές, βλάβες κ.λπ.), σε μηνιαία βάση, όπως

και των διορθωτικών ενεργειών που έγιναν, ώστε να μην προκύψει, σε καμία περίπτωση, ρύπανση υδάτων. Να γίνεται καταγραφή των εργασιών συντήρησης και επισκευής τακτικών και εκτάκτων.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία να γνωστοποιούνται στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, να φυλάσσονται στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου και να επιδεικνύονται στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφόσον αυτό ζητηθεί.

3.2.5. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις

1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν έως 29-10-2029, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ. 9 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την παρέλευση της ανωτέρω ημερομηνίας, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση της απόφασης αυτής εντός των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία προθεσμιών, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α' 91) και το άρθρο 21 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών (άρθρο 17, παρ. 1 του ν. 4014/2011).

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2023

Οι Υπουργοί

Ανάπτυξης
και Επενδύσεων

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΚΡΕΚΑΣ**

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ