



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ταχ/κή Διεύθυνση : Σήφακα 56 & Δασκαλογιάννη

Ταχ/κός Κώδικας : 73132

Πληροφορίες: ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΝΑΝΣΥ,
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΟΥΚΑΤΟΣ

Τηλέφωνο: 28213-44637/648

Ηλεκ/κή Διεύθυνση : markoulaki@crete.gov.gr
tsoukatos@crete.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χανιά ,253380

Αρ. Πρωτ. :01/08/2023

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
(ΑΡΘΡΟΥ 27 Ν.4412/2016, ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)**

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Περιφέρεια Κρήτης / Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Ταχ. Δ/ση: Σήφακα 56& Δασκαλογιάννη, Τ.Κ. 73132 Χανιά , Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL434(Χανιά)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: texnikes@crete.gov.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Μαρκουλάκη Νάνσυ (τηλ. 28213-44637).

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο, "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Περιφέρειας Κρήτης www.crete.gov.gr (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί).

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: προαναφερθείσα διεύθυνση

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί: Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45453000-7

6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

7. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL434 (Χανιά)

8. Τίτλος έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ»

Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά στην κάλυψη των βασικών αναγκών βελτίωσης, εκσυγχρονισμού και λειτουργικής αναβάθμισης των οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων τμήματος του συγκροτήματος της Ορθόδοξου Ακαδημίας Κρήτης (ΟΑΚ) στο Κολυμβάρι. Η μονάδα αναπτύσσεται σε ένα σύνολο 10 κτιρίων, εκ των οποίων ένα κεντρικό (κτίριο 7) που στεγάζει διοίκηση, ξενώνες, ναό και χώρους συνεδριάσεων, 6 μικρότερα βοηθητικά (κτίρια 1-6 και 10), τα οποία λειτουργούν σαν κατοικίες, ξενώνες και μουσείο, το κτίριο 8 που λειτουργεί ως βιβλιοθήκη και το κτίριο 9 ως κέντρο συνεδριάσεων και ξενώνων.



**ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025**

Επίσης το κεντρικό κτίριο (κτίριο 7 χρον. κατασκευής 1965—68), το οποίο αφορούν και οι προτεινόμενες επεμβάσεις, αναπτύσσεται σε δύο ορόφους συνολικής δόμησης 2.630,93 τ.μ. και υπόγειο τμήμα που περιλαμβάνει λεβητοστάσιο εμβαδού 32,99 τ.μ. και ναό εμβαδού 164,89 τ.μ. (στο εσωτερικό τμήμα του ναού δεν γίνονται επεμβάσεις), ενώ το εμβαδόν των Η.Χ. του κεντρικού κτιρίου είναι 584,79 τ.μ. Επεμβάσεις γίνονται επίσης στο δώμα του κτιρίου 8 (βιβλιοθήκη) εμβαδού: 270,15 τ.μ. και στα Η.Μ. του κεντρικού κτιρίου. Ειδικότερα, η προτεινόμενη επέμβαση περιλαμβάνει Οικοδομικές εργασίες στατικής ενίσχυσης, αρχιτεκτονικών επεμβάσεων κτιρίων και περιβάλλοντα χώρου και Η/Μ εργασίες, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση του έργου.

9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία (χωρίς ΦΠΑ):**2.500.000,00ΕΥΡΩ**

10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

11. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **είκοσι τέσσερις (24)μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

12. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ** και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της άνω Συμφωνίας, καθώς και άνω και
 - δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν.4782/2021. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
- Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 2 του Ν.4782/2021, και το άρθρο 22Α της διακήρυξης.
- Κριτήρια επιλογής: Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ (2η τάξη και άνω) και Η/Μ (2η τάξη και άνω)**. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.

13. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

14. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

15. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021.

16. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **23-08-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**

17. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Χρόνος ισχύος προσφορών:



**ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

- 18. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **29-08-2023**, ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00π.μ.**
- 19. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
- 20. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984(Α'188).
- 21. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**
- 22. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από την ΝΠ 302 (Κ.Α. 2022ΝΠ30200026) της Περιφέρειας Κρήτης.
- 23. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
- 24. Άλλες πληροφορίες:**
- **Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021, και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτά (48.668,50 €)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
 - Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εφημερίδες:
 - α) «Χανιώτικα Νέα» - Ενταύθα,
 - β) «Σεληνώτικα Νέα» - Ενταύθα,
 - γ) «Νέοι Ορίζοντες» - Ενταύθα
2. Τ.Ε.Ε.
 - α) Κεντρικό Καραγιώργη Σερβίας 4 Αθήνα
- β) Τμ. Ανατ. & Δυτικής Κρήτης Έδρες τους
3. Δ/νσεις Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ρεθύμνης – Ηρακλείου – Λασιθίου
Έδρες τους
4. Συνδέσμους Εργοληπτών Δημ. Έργων Χανίων – Ρεθύμνης – Ηρακλείου-Λασιθίου
Έδρες τους
5. Γραφείο Γραμματείας Ενταύθα

**Η Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π.Ε Χανίων
α.α**

**Χρυσούλα Χριστινάκη
Πολιτικός Μηχανικός**



**ΕΘΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2021-2025**