

# ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

## ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**«ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ, ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»**

Επισπεύδον Υπουργείο

Υπουργείο Τουρισμού

Στοιχεία επικοινωνίας: Σπυρίδων Παρθένης, Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης Υπουργείου Τουρισμού, Email: parthenis\_s@mintour.gr  
τηλ. 2103736346

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

### ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

(X)

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>                          | <input type="checkbox"/>            |
| ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>                | <input type="checkbox"/>            |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/>            |
| ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>                               | <input type="checkbox"/>            |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>     | <input type="checkbox"/>            |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>              | <input checked="" type="checkbox"/> |

<sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

<sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

<sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

<sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Υπουργείου Υγείας.

<sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

<sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

## A. Αιτιολογική έκθεση

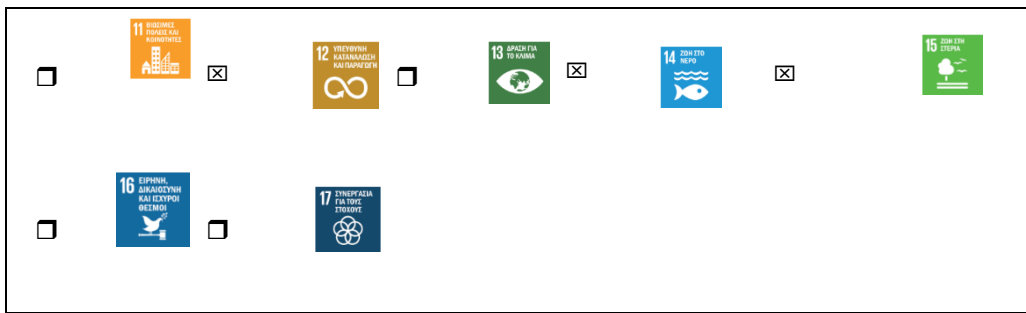
| Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης |  |
|---|--|
| 1.  | <p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p><b>Μέρος Α΄:</b> Την ανάγκη θέσπισης πλαισίου λειτουργικών προδιαγραφών για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια, καθώς και την ανάγκη αποτύπωσης του περιβαλλοντικού τους αντικτύπου.</p> <p><b>Μέρος Β΄:</b> Την ανάγκη υπαγωγής στο απλουστευμένο καθεστώς λειτουργίας του ν. 4442/2016 (Α΄ 230) των εξής τουριστικών δραστηριοτήτων:</p> <p>α) των γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων,</p> <p>β) των επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και</p> <p>γ) των ναυλομεσιτικών γραφείων.</p> <p><b>Μέρος Γ΄:</b> Αντιμετωπίζονται μια σειρά ειδικότερων θεμάτων του τομέα του τουρισμού και συγκεκριμένα:</p> <p>α) αποσαφηνίζεται το πλαίσιο χαρακτηρισμού της απόκλισης από τη χωροθέτηση έργου και ρυθμίζονται ειδικότερα οι εργασίες που εξυπηρετούν τους σκοπούς προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας, ενώ διευκρινίζεται ότι η διαδικασία νομιμοποίησης των χωροθετημένων λιμένων δεν αφορά μόνο τους λιμένες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.),</p> <p>β) προβλέπεται η δυνατότητα εκτέλεσης έργων για την άντληση και απάντληση θαλασσινού νερού για χρήση σε κολυμβητικές δεξαμενές νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων,</p> <p>γ) επικαιροποιείται ο ορισμός των κέντρων αναζωογόνησης (spa) ως ειδικής τουριστικής υποδομής και επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων πολυτελούς διαβίωσης (glamping) σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης,</p> <p>δ) παρέχεται η δυνατότητα στέγασης προσωπικού του δημοσίου τομέα σε δωμάτια προσωπικού κύριων τουριστικών καταλυμάτων,</p> <p>ε) διευκρινίζεται η διαδικασία άσκησης του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης κατά τη διαπίστωση παραβάσεων από τουριστικές επιχειρήσεις και αυστηροποιείται το κυρωτικό πλαίσιο για τους παραβάτες και</p> <p>στ) ανατίθεται σε συγκεκριμένο φορέα, δηλαδή στο Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού, ο συντονιστικός ρόλος για τη δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής των «βημάτων του Αποστόλου Παύλου».</p> |
| 2.  | <p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p><b>Μέρος Α΄:</b> Μέχρι σήμερα στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού δεν είχαν θεσπιστεί ειδικές λειτουργικές προδιαγραφές όσον αφορά τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια από ιδιώτες που παρέχουν υπηρεσίες ευκαιριακά («ομότιμοι χρήστες») ή παρόχους υπηρεσιών που ενεργούν με την επαγγελματική τους ιδιότητα («επαγγελματίες πάροχοι υπηρεσιών»), με αποτέλεσμα να υφίσταται κίνδυνος αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ αυτών και των νομίμως λειτουργούντων τουριστικών καταλυμάτων και τη μη προστασία του καταναλωτή-τουρίστα.</p>   |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>Επιπλέον, με το ισχύον καθεστώς κατάταξης των τουριστικών καταλυμάτων σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών δεν λαμβάνονται υπόψιν κριτήρια περιβαλλοντικής απόδοσης, παρά την αυξανόμενη ευαισθητοποίηση των επιχειρηματιών και των καταναλωτών της τουριστικής αγοράς στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης.</p> <p><b>Μέρος Β΄:</b> Μέχρι σήμερα δεν είχαν ενταχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης λειτουργίας οι συγκεκριμένες δραστηριότητες, με αποτέλεσμα την ύπαρξη περιττών γραφειοκρατικών διαδικασιών, που εμποδίζουν την ανάπτυξή τους.</p> <p><b>Μέρος Γ΄:</b></p> <p>α) Για λόγους ασφάλειας δικαίου διευκρινίζονται η διαδικασία και το πεδίο εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α΄118). Επιπλέον, η υπαγωγή των έργων προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας στην απλουστευμένη διαδικασία έγκρισης κατά τη χωροθέτηση έργων είναι απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των αναγκών των πολιτών, υπό το πρίσμα και της Εθνικής Στρατηγικής για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία.</p> <p>β) Η άντληση και απάντληση θαλασσινού νερού για χρήση σε κολυμβητικές δεξαμενές νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων δεν προβλέπεται ρητά στη νομοθεσία, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να αξιοποιηθεί ως δυνατότητα.</p> <p>γ) Οι σύγχρονες τάσεις της αγοράς επιβάλλουν τη δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας των κέντρων αναζωογόνησης (spa), καθώς και τη δυνατότητα ανάπτυξης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων πολυτελούς διαβίωσης (glamping) σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, αφού κρίνονται ως δραστηριότητες χαμηλής όχλησης.</p> <p>δ) Τα δωμάτια προσωπικού μπορούν να συμβάλουν στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος του προσωπικού του δημόσιου τομέα που υπηρετεί εποχικά σε διάφορες περιοχές της χώρας.</p> <p>ε) Για λόγους ασφάλειας δικαίου διευκρινίζεται ο τρόπος ενημέρωσης του διοικούμενου για την παροχή εξηγήσεων που διαπιστώνονται με επιτόπιο έλεγχο. Επιπλέον, για λόγους ενίσχυσης της αποτρεπτικότητας των κυρώσεων, επιλέγεται η αυστηροποίησή τους.</p> <p>στ) Η ανάδειξη της μεγάλης πολιτισμικής αξίας διαδρομής των «βημάτων του Αποστόλου Παύλου» απαιτεί τη σύνδεσή της με συγκεκριμένο φορέα που θα προβεί στις απαραίτητες για τον σκοπό αυτό ενέργειες.</p> |
| 3. | <p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Οι ρυθμίσεις αφορούν, αρχικά, στους οικονομικούς φορείς και επενδυτές που ασκούν ή επιθυμούν να ασκήσουν οικονομικές δραστηριότητες η άσκηση των οποίων διευκολύνεται, καθώς και τα άτομα με αναπηρία.</p>  |
| 4. | <p style="text-align: center;">Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης</p> <p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;<br/> NAI X OXI <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p> <p><b>Μέρος Α΄:</b> ν. 4276/2014 (Α΄ 155)<br/> <b>Μέρος Β΄:</b> ν. 4442/2016 (Α΄ 230)<br/> <b>Μέρος Γ΄:</b> ν. 2160/1993 (Α΄ 118), ν. 2791/2001 (Α΄ 285), ν. 3498/2006 (Α΄ 230), ν. 4276/2014 (Α΄ 155), ν. 5021/2023 (Α΄ 31)</p>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 5. | Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας   |  |
|    | i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;   | Απαιτείται τροποποίηση υφιστάμενης διάταξης νόμου ή δεν υπάρχει νομοθετική εξουσιοδότηση για ρύθμιση των ζητημάτων που αντιμετωπίζονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις.   |
|    | ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας; | Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας. |
|    | iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;   | Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.   |

| Συναφείς πρακτικές   |                                    |
|--|------------------------------------|
| Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> |                                    |
| Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:   |                                    |
| i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:   | Βέλγιο, Γερμανία, Ισπανία, Ιταλία. |
| ii) σε όργανα της Ε.Ε.:  |                                    |
| iii) σε διεθνείς οργανισμούς:  |                                    |

| Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης  |  |
|---|--|
| Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση  |  |
| <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  |



|    |  |   |
|----|--|---|
| 8. | Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; |   |
|    | i) βραχυπρόθεσμοι:                                 | <p><b>Μέρος Α΄:</b> Η θέσπιση συγκεκριμένων λειτουργικών προδιαγραφών για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια.</p> <p><b>Μέρος Γ΄:</b> Η αποσαφήνιση του νομικού πλαισίου για τη χωροθέτηση έργων σε λιμένες.</p>  |
|    | ii) μακροπρόθεσμοι:                                | <p><b>Μέρος Α΄:</b> Η ενίσχυση του ανταγωνισμού και της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και στον τομέα της φιλοξενίας.</p> <p><b>Μέρος Β΄:</b> Η ανάπτυξη του τουριστικού τομέα.</p> <p><b>Μέρος Γ΄:</b> Η βελτίωση της λειτουργίας του τουριστικού τομέα, η κάλυψη στεγαστικών αναγκών των δημοσίων υπαλλήλων που εργάζονται εποχικά εκτός του τόπου κατοικίας τους και η ενίσχυση του προσκυνηματικού τουρισμού.</p> |

| Ψηφιακή διακυβέρνηση |   |
|----------------------|---|
| 10.                  | Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ Χ  |
|                      | <p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p> <p>Μέρος Β': Με τις ρυθμίσεις αυτές επεκτείνεται το εύρος των τουριστικών επιχειρήσεων που εντάσσονται στο καθεστώς γνωστοποίησης λειτουργίας, με σκοπό την περαιτέρω απλοποίηση της διαδικασίας αδειοδότησής τους. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού θα αξιοποιηθεί το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.-Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016.</p> |
|                      | <p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>  |
| 11.                  | Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού);<br>ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>   |
|                      | Εξηγήστε:   |
| 12.                  | Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>   |
|                      | Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:   |
| 13.                  | Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>  |
|                      | Εξηγήστε:   |

| Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης |   |
|--|---|
| Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου                  |   |
| Άρθρο                                      | Στόχος  |
| 1  | Προβλέπεται ο σκοπός του Μέρους Α'.   |
| 2  | Προβλέπεται το αντικείμενο του Μέρους Α'.   |
| 3  | Έχει διαπιστωθεί η ανάγκη θέσπισης ενός αυστηρού πλαισίου ελαχίστων λειτουργικών προδιαγραφών για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια. Ακολουθώντας σύγχρονα μοντέλα που έχουν θεσπιστεί ήδη στο εξωτερικό (Βέλγιο, Γερμανία, Ισπανία, Ιταλία) αλλά και λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των θεσμικών φορέων του τομέα της φιλοξενίας δημιουργείται ένα σαφές πλαίσιο λειτουργίας των ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια. |

|    |  |
|----|--|
|    | <p>Το πλαίσιο αυτό εξασφαλίζει τον ποιοτικό χαρακτήρα των ακινήτων και δίδει τη δυνατότητα ελέγχου από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού, σε συνεργασία και με την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) με τη μορφή ελέγχων για την επιβεβαίωση της συνδρομής των προδιαγραφών.</p> <p>Επιπλέον, για τη συμμόρφωση των υποχρέων, απειλούνται κυρώσεις που λαμβάνουν υπόψη το φαινόμενο της υποτροπής τους. Έτσι, αρχικά απειλείται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, το οποίο επιβάλλεται στο διπλάσιο στην περίπτωση πρώτης υποτροπής και στο τετραπλάσιο για κάθε επόμενη.</p>  |
| 4  | <p>Με την προτεινόμενη ρύθμιση, θεσμοθετείται ένα καινοτόμο σε παγκόσμιο επίπεδο, σύστημα κατάταξης των ξενοδοχείων, βασισμένο στην αρχή της βιωσιμότητας, λαμβάνοντας υπόψη το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα σε συνέχεια πρωτοβουλιών από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος. Στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής κρίσης, προβλέπεται η ευθυγράμμιση του προτεινόμενου συστήματος κατάταξης με τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κλιματικούς στόχους.</p> <p>Η εισαγόμενη ρύθμιση αντικατοπτρίζει το αίτημα μεγάλου αριθμού ξενοδοχείων και μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, που επιθυμούν να ενισχύσουν την εικόνα της επιχείρησής τους ως φιλικής προς το περιβάλλον, με την εφαρμογή βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών.</p> |
| 5  | <p>Παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την τροποποίηση των προδιαγραφών υγιεινής και ασφάλειας, την εξειδίκευση του τρόπου διενέργειας του ελέγχου, των οργάνων επιβολής κυρώσεων, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 3.</p>  |
| 6  | <p>Προβλέπεται ο σκοπός του Μέρους Β'.</p>   |
| 7  | <p>Προβλέπεται το αντικείμενο του Μέρους Β'.</p>   |
| 8  | <p>Προβλέπεται η προσθήκη Κεφαλαίου ΜΔ' στον ν. 4442/2016.</p>   |
| 9  | <p>Με την ένταξη των γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4442/2016, απλοποιείται το πλαίσιο λειτουργίας τους.</p>   |
| 10 | <p>Ορίζεται η αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν.4442/2016.</p>   |
| 11 | <p>Με την προτεινόμενη ρύθμιση, περιγράφεται η διαδικασία γνωστοποίησης λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων ενοικιάσεως αυτοκινήτων του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν. 4442/2016.</p>   |

|    |   |
|----|---|
| 12 | Καθορίζεται το παράβολο για την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας των δραστηριοτήτων του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν. 4442/2016.  |
| 13 | Προσδιορίζεται η διαδικασία για τη διενέργεια ελέγχων, με σκοπό την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των φορέων των δραστηριοτήτων με τις απαιτήσεις του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν. 4442/2016.   |
| 14 | Ορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται σε βάρος του φορέα της δραστηριότητας σε περίπτωση παραβάσεων ως προς την υποβολή γνωστοποίησης καθώς και το αρμόδιο όργανο επιβολής των ανωτέρω κυρώσεων. Επιπλέον, παρέχεται δικαίωμα ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της πενταμελούς επιτροπής της περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 (Α' 187).  |
| 15 | <p>Προβλέπονται εξουσιοδοτικές διατάξεις για:</p> <p>α) τον καθορισμό, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του περιεχομένου και της διαδικασίας της γνωστοποίησης, των δικαιολογητικών που τηρούνται στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας, του τρόπου γνωστοποίησης των στοιχείων σε περίπτωση επικείμενης μεταβολής τους, των αρχών στις οποίες κοινοποιούνται η γνωστοποίηση και οι μεταβολές της, προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες,</p> <p>β) τον καθορισμό, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του ύψους του παραβόλου, του χρόνου και του τρόπου καταβολής του, του τρόπου μεταφοράς των πιστώσεων στα αρμόδια όργανα, καθώς και</p> <p>γ) τον καθορισμό, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του εύρους του πλαισίου των επιβαλλόμενων κυρώσεων, της κλιμάκωσης και των κριτηρίων επιμέτρησής τους, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.</p> |
| 16 | Προβλέπονται μεταβατικές διατάξεις για το Κεφάλαιο ΜΔ' του ν. 4442/2016.  |
| 17 | Προστίθεται στο Παράρτημα Ι του ν. 4442/2016 ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας 77.11 που αφορά στην ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων.  |
| 18 | Προβλέπεται η έναρξη ισχύος για το Κεφάλαιο ΜΔ' του ν. 4442/2016.   |
| 19 | Προστίθεται η έναρξη ισχύος για το Κεφάλαιο ΜΔ' του ν. 4442/2016 στο Παράρτημα ΙΙ του νόμου αυτού.  |
| 20 | Προβλέπεται ο σκοπός του Μέρους Γ'.   |
| 21 | Προβλέπεται το αντικείμενο του Μέρους Γ'.   |
| 22 | Διευκρινίζεται το εφαρμοστέο πλαίσιο ως προς τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την προσβασιμότητα και πολυλειτουργικότητα στους τουριστικούς λιμένες, καθώς κρίνονται απαραίτητες για την ποιοτική αναβάθμιση της λειτουργίας των λιμένων, την κάλυψη των απαιτήσεων της αγοράς και τη διατήρηση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος της χώρας.   |



|    |   |
|----|---|
|    | <p>Με τον τρόπο αυτό, απλοποιείται και επιταχύνεται η σχετική διαδικασία ώστε, αν οι αλλαγές δημιουργούνται εντός της ήδη χωροθετημένης θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης, να μην χρήζουν τροποποίησης χωροθέτησης.</p> <p>Στις παραπάνω αλλαγές εντάσσονται ενδεικτικά η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτηριακών εγκαταστάσεων και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτηρίων και οι κατασκευές για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία, καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στα οποία αυτές περιλαμβάνονται.</p> <p>Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι η δυνατότητα της υπό προϋποθέσεις νομιμοποίησης κατασκευασθέντων έργων αφορά τόσο τους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούσαν νόμιμα την 1η.1.2022 όσο και αυτούς που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..</p> |
| 23 | <p>Η αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγεται προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα εξοικονόμησης ύδατος που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί σε άλλες αστικές χρήσεις. Συγκεκριμένα, προβλέπεται ρητά η δυνατότητα εκτέλεσης έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητικές δεξαμενές νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, αφού, σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 272/2023, τέτοιου τύπου έργα δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν, επειδή αυτό δεν προβλέπεται στον νόμο.</p>   |
| 24 | <p>Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να εναρμονιστεί η νομοθεσία με τη διεύρυνση του ορισμού των κέντρων αναζωογόνησης (sra) που εισάγεται στο προηγούμενο άρθρο. Πιο συγκεκριμένα, η προτεινόμενη απαλοιφή των κέντρων αναζωογόνησης από την απαρίθμηση των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού εναρμονίζεται με την τάση να διευρυνθούν τα είδη υπηρεσιών που επιτρέπεται να παρέχουν τα κέντρα αναζωογόνησης, τα οποία δεν είναι κατ' ανάγκη ιαματικής φύσης, αλλά δύναται να περιλαμβάνουν υπηρεσίες ευεξίας, είτε με τη χρήση ιαματικού πόρου ή θαλασσινού νερού είτε όχι.</p>  |
| 25 | <p>Στο πλαίσιο της απλούστευσης της διαδικασίας για τη γνωστοποίηση των κέντρων αναζωογόνησης (sra), όπως προβλέφθηκε με τον ν. 5121/2024 (Α' 106), ανέκυψε η ανάγκη για επικαιροποίηση του ορισμού της ειδικής τουριστικής υποδομής, ώστε να συμμορφώνεται προς τις ανάγκες και τις τάσεις της αγοράς.</p> <p>Η αυξημένη ζήτηση για υπηρεσίες ευεξίας και περιποίησης σώματος ανέδειξε την ανάγκη για τη διεύρυνση του αρχικού ορισμού των κέντρων αναζωογόνησης, ο οποίος υπό το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ήταν προσανατολισμένος στην παροχή ιαματικών υπηρεσιών,</p>   |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>αποκλείοντας έτσι υπηρεσίες όπως αρωματοθεραπεία, μασάζ και άλλες υπηρεσίες σχετικές με την προαγωγή της ευεξίας.</p> <p>Επιπλέον, στο πλαίσιο της θέσπισης της οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πολυτελούς διαβίωσης (glamping) ως νέου είδους τουριστικής επιχείρησης, που επίσης προβλέφθηκε με τον ν. 5121/2024, ανέκυψε η ανάγκη για επικαιροποίηση του ορισμού της, ώστε να επιτρέπεται η ανέγερση των σχετικών εγκαταστάσεων και σε περιοχές εντός σχεδίου λόγω του χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματός τους.</p>  |
| 26 | <p>Στο πλαίσιο της εισαγωγής στην τουριστική νομοθεσία των δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, όπως προβλέφθηκαν με τον ν. 5121/2024, ανέκυψε η ανάγκη για ρύθμιση του τρόπου της γνωστοποίησης λειτουργίας αυτών των ξενοδοχειακών καταλυμάτων.</p> <p>Παράλληλα, σε ορισμένες περιοχές της Ελλάδας, ιδίως σε νησιά με υψηλή τουριστική ζήτηση, παρατηρείται το φαινόμενο έλλειψης διαθέσιμης και προσιτής στέγης στη μίσθωση από υπαλλήλους του δημόσιου τομέα που εργάζονται στην περιοχή, χωρίς να έχουν εκεί τη μόνιμη κατοικία τους.</p> <p>Το φαινόμενο γίνεται όλο και πιο έντονο, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να στελεχωθούν επαρκώς δομές που προσφέρουν υπηρεσίες κοινής ωφέλειας στους κατοίκους.</p> <p>Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού, προβλέπεται η δυνατότητα διαμονής στα δωμάτια προσωπικού των ξενοδοχείων, που θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 65 του ν. 5121/2024, με ειδικούς όρους και συμφωνίες, των εργαζόμενων του δημόσιου τομέα που αναφέρονται στην αξιολογούμενη ρύθμιση.</p> |
| 27 | <p>Διευκρινίζεται η διαδικασία που απαιτείται για την κλήση προς παροχή εξηγήσεων στην περίπτωση που η παράβαση διαπιστώνεται κατά τη διαδικασία επιτόπιου ελέγχου των ελεγκτικών οργάνων του Υπουργείου Τουρισμού, καθώς σήμερα παρατηρείται ανομοιομορφή εφαρμογή της νομοθεσίας, με αποτέλεσμα τη συχνή επιβάρυνση των διοικούμενων και της δημόσιας διοίκησης.</p> <p>Επίσης, προβλέπονται κυρώσεις για την καταστολή του φαινομένου παρεμπόδισης των προγραμματισμένων σφραγίσεων τουριστικών καταλυμάτων, εξαιτίας του γεγονότος ότι ο παραβάτης δεν ενήργησε έγκαιρα, ώστε να εκκενωθεί το τουριστικό κατάλυμα από τους πελάτες που διαμένουν σε αυτό, με αποτέλεσμα την αύξηση του διοικητικού βάρους επιβολής των κυρώσεων και την υπονόμηση της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας.</p>  |
| 28 | <p>Προβλέπεται η ανάδειξη του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, σε συντονιστικό φορέα για την ανάδειξη της πολιτισμικά σημαντικής διαδρομής των «βημάτων του Απόστολου</p>   |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>Παύλου» και την ενίσχυση, με τον τρόπο αυτό, του προσκυνηματικού τουρισμού στη χώρα.</p> <p>Για την εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη προς τον Γενικό Διευθυντή του Μουσείου, σχετικά με τη δυνατότητα σύστασης και συγκρότησης από αυτόν, ομάδας διοίκησης έργου για την υποστήριξη του ανατιθέμενου με το παρόν, επιπλέον έργου του Μουσείου.</p> <p>Τέλος, για την εποπτεία της εκπλήρωσης του σκοπού αυτού, καθώς και τη χάραξη στρατηγικής, προβλέπεται η σύσταση επιτροπής με τριετή θητεία με κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Τουρισμού που θα συγκροτείται από έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού ως πρόεδρο, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Τουρισμού και έναν (1) εκπρόσωπο της Εκκλησίας της Ελλάδος, ως μέλη.</p> |
| 29 | Προβλέπεται η έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου.  |

#### Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

|                       |            |  |  |  |  |                   |  |
|-----------------------|------------|--|--|--|--|-------------------|--|
| 18.                   |            | Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης                    |  |  |  |                   |  |
|                       |            | ΘΕΣΜΟΙ,<br>ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΙΟΙΚΗΣΗ,<br>ΔΙΑΦΑΝΕΙ<br>Α | ΑΓΟΡΑ,<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ,<br>ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ<br>Σ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ<br>&<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ<br>Σ ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ,<br>ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ<br>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ<br>Ν | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤ<br>Α |  |
| ΟΦΕΛΗ<br>ΡΥΘΜΙΣΗ<br>Σ | ΑΜΕΣΑ      | Αύξηση εσόδων                                    |  | X                                      |  |                   |  |
|                       |            | Μείωση δαπανών                                   | X  |  | X  |                   |  |
|                       |            | Εξοικονόμηση χρόνου                              | X  |  |  |                   |  |
|                       |            | Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα    | X  | X                                      |  | X                 |  |
|                       |            | Άλλο   |  |  |  |                   |  |
|                       | ΕΜΜΕΣ<br>Α | Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών                   | X  | X                                      | X  |                   |  |
|                       |            | Δίκαιη μεταχείριση πολιτών                       | X  | X                                      | X  |                   |  |
|                       |            | Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών           | X  |  |  |                   |  |
|                       |            | Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων                   |  |  | X  |                   |  |
|                       |            | Άλλο   |  |  |  |                   |  |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

|     |                                |  |
|-----|--------------------------------|--|
| 19. | Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης |  |
|-----|--------------------------------|--|

|                    |  |  | ΘΕΣΜΟΙ,<br>ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΙΟΙΚΗΣΗ,<br>ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ | ΑΓΟΡΑ,<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ,<br>ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ &<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ<br>ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ<br>ΚΑΙ<br>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ |
|--------------------|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| ΚΟΣΤΟΣ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ | ΓΙΑ ΤΗΝ<br>ΕΝΑΡΞΗ<br>ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ<br>ΤΗΣ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ    | Σχεδιασμός /<br>προετοιμασία               |  |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Υποδομή /<br>εξοπλισμός                    |  |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Προσλήψεις /<br>κινητικότητα               |  |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Ενημέρωση<br>εκπαίδευση<br>εμπλεκόμενων    |  |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Άλλο                                       |  |                                      |                                    |  |               |
|                    | ΓΙΑ ΤΗ<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ &<br>ΑΠΟΔΟΣΗ<br>ΤΗΣ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ | Στήριξη και<br>λειτουργία<br>διαχείρισης   |  |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Διαχείριση<br>αλλαγών κατά<br>την εκτέλεση |  |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Κόστος<br>συμμετοχής<br>στη νέα<br>ρύθμιση |  |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Άλλο                                       |  |                                      |                                    |  |               |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 20. | Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης |  |
|-----|----------------------------------|--|

|                      |                        |  | ΘΕΣΜΟΙ,<br>ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΙΟΙΚΗΣΗ,<br>ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ | ΑΓΟΡΑ,<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ,<br>ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ &<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ<br>ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ,<br>ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ<br>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ |
|----------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| ΚΙΝΔΥΝΟΙ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>ΚΙΝΔΥΝΩΝ | Αναγνώριση /<br>εντοπισμός<br>κινδύνου                 |  |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Διαπίστωση<br>συνεπειών<br>κινδύνων<br>στους στόχους   |  |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Σχεδιασμός<br>αποτροπής /<br>αντιστάθμισης<br>κινδύνων |  |                                      | x                                  | x  |               |

|  |                 |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|
|  | ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ | Άλλο   |  |  |  |  |  |
|  |                 | Πιλοτική εφαρμογή  |  |  |  |  |  |
|  |                 | Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης |  |  |  |  |  |
|  |                 | Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων      |  |  |  |  |  |
|  |                 | Άλλο   |  |  |  |  |  |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

|  |
|--|
|  |
|--|

#### Στ. Έκθεση νομιμότητας

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| 24.                      | Συναφείς συνταγματικές διατάξεις   |  |
|                          | Άρθρο 4 , 5 , 16, 18, 24 και 106.  |  |
| 25.                      | Ενωσιακό δίκαιο  |  |
| <input type="checkbox"/> | Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο<br>(συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων) |  |
| <input type="checkbox"/> | Κανονισμός   |  |
| <input type="checkbox"/> | Οδηγία   |  |
| <input type="checkbox"/> | Απόφαση  |  |
| 26.                      | Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών                                      |  |
| <input type="checkbox"/> | Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου                                       |  |
| <input type="checkbox"/> | Διεθνείς συμβάσεις   |  |