



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

(1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026)

**Σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΕ

**A.P. .M.A.E. 34110/70/B/95/57
Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	21
III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	24
2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	26
3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	27
4. Κατάσταση ταμειακών ροών	28
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
1. Γενικές πληροφορίες	29
2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών	29
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	29
2.2. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)	30
2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές	30
2.4. Πληροφόρηση κατά τομείς	34
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές	35
2.6. Ενσώματα πάγια	35
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
2.8. Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	36
2.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές	36
2.10. Κόστος δανεισμού	37
2.11. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	37
2.12. Αποθέματα	38
2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
2.14. Χρηματοοικονομικά μέσα	38
2.15. Μετοχικό κεφάλαιο	41
2.16. Προβλέψεις	41
2.17. Παροχές στο προσωπικό	41
2.18. Μισθώσεις	42
2.19. Αναγνώριση εσόδων	43
2.20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	46
2.21. Κέρδη ανά μετοχή	47
2.22. Διανομή μερισμάτων	47
2.23. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων	48
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	48
3.1. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων	48



3.2. Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	48
3.3. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	48
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	48
5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	52
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	54
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	54
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	55
9. Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	56
10. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	57
11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58
12. Αποθέματα	58
13. Απαιτήσεις	58
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60
15. Μετοχικό κεφάλαιο	60
16. Αποθεματικά	60
17. Δανεισμός	60
18. Μισθώσεις	61
19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	61
20. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	62
21. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	63
22. Αναβαλλόμενη φορολογία / Φόρος εισοδήματος	63
23. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	64
24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	65
25. Κόστος πωληθέντων	65
26. Λειτουργικά έξοδα	65
27. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά	66
28. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	66
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	67
30. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	67
31. Μερίσματα ανά μετοχή	68
32. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα	68
33. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	68
34. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών	68
35. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία	69
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	69



I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

''ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/2/2025 – 31/1/2026

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από την 1^η Φεβρουαρίου 2025 έως την 31^η Ιανουαρίου 2026, σύμφωνα με το άρθρο 149 του Ν.4548/2018.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την από 31/01/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η λήξη της εταιρικής χρήσης μεταφέρθηκε στις 31/01 αντί της 31/12 για σκοπούς ενοποίησης με την μητρική εταιρεία.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν 4548/2018, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι – Εταιρική κοινωνική ευθύνη

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών



ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι – Εταιρική κοινωνική ευθύνη

Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής: εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο λιανικού εμπορίου αθλητικών ειδών. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ.62 Μαρτύρων, Ηρακλείου Κρήτης.

Η εταιρεία Ιδρύθηκε το 1982, το πρώτο κατάστημα Cosmos Sport λειτούργησε στη Χερσόνησο Ηρακλείου Κρήτης και έκτοτε αριθμεί, σε όλη τη χώρα, 96 φυσικά καταστήματα, πέντε εμπορικές επωνυμίες (Cosmos Sport, JD, Sneaker10, Slamdunk, Rundome) και τα αντίστοιχα ηλεκτρονικά sites τους (www.cosmosport.gr, www.jdsports.gr, www.sneaker10.gr, www.slamdunk.gr, www.rundome.gr).

Στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση του δικτύου, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες τόσο σε επίπεδο κλάδου όσο και σε επίπεδο οικονομίας. Για το λόγο αυτό η εταιρεία ίδρυσε Απρίλιο του 2021 την θυγατρική εταιρεία Cosmossport trading (Cyprus) Limited στην Κύπρο της οποίας κατέχει το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου ως μοναδική μέτοχος. Η θυγατρική εταιρεία απαριθμεί ήδη 11 φυσικά καταστήματα στην Κυπριακή επικράτεια με τις εμπορικές επωνυμίες (Cosmos Sport, Sneaker10, JD), τα αντίστοιχα ηλεκτρονικά sites τους (www.cosmosport.cy, www.jdsports.cy, www.sneaker10.cy) καθώς και δύο σύγχρονα κέντρα αποθήκευσης και διανομής. Τον Οκτώβριο 2021 η πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αποκτήθηκε από την εισηγμένη JD Sports Fashion PLC, ενός εκ των κορυφαίων Sportwear & Outdoor Retail Groups στον κόσμο.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, το κλίμα εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας με εργαζομένους και συνεργάτες καθώς και ο σεβασμός στο περιβάλλον. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Στην εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ο οποίος βρίσκεται σε ισχύ από 24/04/2019.

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα βασικά της οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής :

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	2025	2024	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	212.165.403	182.716.876	16,12%
Μικτό Περιθώριο Κέρδος	43,37%	43,68%	-0,70%
Λειτουργικά αποτελέσματα	19.082.422	15.901.948	20,00%
Λειτουργικές ταμειακές ροές	39.788.908	32.879.493	21,01%
Κέρδη προ φόρων	20.013.463	12.897.689	55,17%
Καθαρό χρέος / (Καθαρά Διαθέσιμα)	-22.687.438	207.843	-11015,66%
EBITDA	39.451.601	31.718.287	24,38%
Adjusted EBITDA *	26.589.248	20.900.887	27,22%
Ενσώματα πάγια	32.079.274	30.339.467	5,73%
Ασώματα πάγια	1.453.354	1.207.371	20,37%
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	68.847.194	65.252.721	5,51%
Δείκτης Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	-0,59	0,00	

Adjusted EBITDA *: Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων συμπεριλαμβανομένων των εξόδων μισθώσεων



Εταιρική κοινωνική ευθύνη - Δράσεις

Η Cosmos Sport, αντιλαμβάνεται την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ως αναπόσπαστο κομμάτι της στρατηγικής, του οράματος και της εταιρικής της φιλοσοφίας. Με σύνθημα το **"Together we make Cosmos a better place"**, επενδύει συστηματικά στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης με προγράμματα που υπογραμμίζουν και διευρύνουν τη συμβολή στην κοινωνία και τον Άνθρωπο. Επιδιώκει να βρίσκεται διαρκώς κοντά στις ευρύτερες κοινωνικές ανάγκες, στο περιβάλλον και να φέρνει τους Ανθρώπους πιο κοντά στον αθλητισμό με ποικίλες δράσεις. Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη είναι στο DNA της Cosmos Sport, γεγονός το οποίο είναι εμφανές από το σεβασμό που δείχνει αλλά και τη στήριξη που παρέχει σε όσους το έχουν ανάγκη.

Cosmos Sport & Άνθρωποι

• Ανάπτυξη

Βασικός μας στόχος παραμένει η διατήρηση ενός άριστου εργασιακού περιβάλλοντος, με έμφαση στην ομαδικότητα και την εξέλιξη των ανθρώπων μας. Το 2025, η εταιρεία απασχόλησε περισσότερους από 1.740 εργαζομένους, σημειώνοντας αύξηση κατά 12,45% στο ανθρώπινο δυναμικό σε σύγκριση με το 2024. Συνολικά, δημιουργήθηκαν πάνω από 250 νέες θέσεις εργασίας στα κεντρικά γραφεία, τη λιανική και τις αποθήκες, ενώ άνοιξαν 6 νέα καταστήματα σε όλη την Ελλάδα. Παράλληλα, 5 φοιτητές πραγματοποίησαν την πρακτική τους άσκηση σε τμήματα όπως το HR, το Marketing, το IT, το E-commerce και άλλα.

• Επιλογή & Εκπαίδευση προσωπικού

Η Cosmos Sport δίνει προτεραιότητα στην ανάπτυξη των ανθρώπων της, επενδύοντας στην εκπαίδευσή τους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και βελτιώνοντας με συνέπεια τις συνθήκες εργασίας. Η εταιρεία έχει δεσμευτεί να προσφέρει συνεχή κατάρτιση σε ένα ευρύ φάσμα θεμάτων, με έμφαση στις πωλήσεις, την επικοινωνία, την ομαδική εργασία, την ηγεσία και την ανάπτυξη δεξιοτήτων.

Το 2025 υλοποιήθηκαν αθροιστικά περισσότερες από 10.000 ώρες εκπαίδευσης, με πάνω από 2.000 συμμετοχές εργαζομένων αθροιστικά. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν περισσότερα από 38 Onboarding Trainings, 49 Inhouse Trainings, 50 E-learning Courses και 200 External Trainings, σχεδιασμένα με βάση το ατομικό πλάνο ανάπτυξης των εργαζομένων.

Επιπλέον, έχουμε συνάψει συνεργασία με το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου, το University of Central Lancashire (UCLan Cyprus) και το Mediterranean College, μέσω των οποίων προσφέρουμε σε όλους τους εργαζόμενους της Cosmos Sport, καθώς και στα παιδιά τους, τη δυνατότητα φοίτησης σε προπτυχιακά, μεταπτυχιακά και διδακτορικά προγράμματα με μειωμένα διδάκτρα έως και 75% ή



επιδότηση σπουδών, είτε με φυσική παρουσία είτε εξ αποστάσεως, ενισχύοντας την πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση.

Τέλος, στο πλαίσιο της ενίσχυσης της σχέσης μεταξύ ακαδημαϊκής κοινότητας και επιχειρήσεων, η Cosmos Sport έχει υπογράψει τετραετή συμφωνία συνεργασίας με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Η συνεργασία περιλαμβάνει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης φοιτητών/τριών στην εταιρεία, συμμετοχή σε δράσεις κοινωνικής υπευθυνότητας και φοιτητικού ενδιαφέροντος (όπως συνέδρια, διαγωνισμούς και podcasts), καθώς και τη διοργάνωση εκπαιδευτικών επισκέψεων και συναντήσεων με στελέχη της Cosmos Sport. Μέσα από αυτή τη στρατηγική σύμπραξη, ενισχύουμε τη διασύνδεση της εκπαίδευσης με την αγορά εργασίας και υποστηρίζουμε ενεργά την απασχόληση και ανάπτυξη της νέας γενιάς.

Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας, υλοποιήσαμε δύο εκπαιδευτικά σεμινάρια για τους HQs Senior Managers και τους Retail Senior Managers, αντίστοιχα, στις εγκαταστάσεις μας στην Αθήνα. Επιπλέον, ο Trade Marketing Manager και η Digital Marketing Manager συμμετείχαν ως εισηγητές σε διάλεξη του Τμήματος Μάρκετινγκ και Επικοινωνίας, όπου ανέπτυξαν το θέμα «What consumer sees: Η εμπειρία του καταναλωτή ως παράγοντας διαφοροποίησης».

Παράλληλα, ολοκληρώθηκε με επιτυχία το πρώτο Field Study Project για το τμήμα E-Commerce. Στο πλαίσιο αυτής της δράσης, τεταρτοετείς φοιτητές του Τμήματος Μάρκετινγκ και Επικοινωνίας πραγματοποίησαν έρευνα στις ιστοσελίδες των brands της εταιρείας και παρουσίασαν προτάσεις βελτίωσης κατά τη διάρκεια ημερίδας που πραγματοποιήθηκε στα κεντρικά γραφεία στην Αθήνα.

• **Αθλητισμός & Wellbeing**

Στην Cosmos Sport αναδεικνύουμε την αξία του αθλητισμού και πιστεύουμε βαθιά στα οφέλη που προσφέρει. Γι' αυτό και διοργανώνουμε συχνά δραστηριότητες που ενισχύουν τόσο τη σωματική ευεξία όσο και τη δημιουργία ενός θετικού, ομαδικού κλίματος.

Οι δράσεις μας περιλαμβάνουν ομαδικές προπονήσεις, trail running, yoga & pilates, τουρνουά μπάσκετ 3on3 και τακτικά running sessions, ανοιχτά προς όλους τους εργαζομένους. Το 2025 καταγράφηκαν πάνω από 250 συμμετοχές εργαζομένων σε περισσότερους από 12 αγώνες δρόμου, Ημιμαραθωνίους και Μαραθωνίους σε όλη την Ελλάδα, ενδεικτικά σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Χανιά, Ηράκλειο, Ρόδο, Βόλο και Ιεράπετρα.

Είμαστε υπερήφανοι που έχουμε καταφέρει να εμπνεύσουμε τους ανθρώπους μας, δημιουργώντας μια πολυπληθή και ενεργή ομάδα που συμμετέχει δυναμικά σε αθλητικές δραστηριότητες. Η κουλτούρα του αθλητισμού είναι εμφανής ακόμη και στα κεντρικά μας γραφεία, όπου λειτουργούν γυμναστήριο, γήπεδο μπάσκετ και ping pong, διαθέσιμα καθημερινά για όλους τους εργαζομένους.



Παράλληλα, στηρίζουμε έμπρακτα τον αθλητισμό μέσα από χορηγίες και συνεργασίες με συλλόγους, ομάδες και αθλητές, όπως, οι Ακαδημίες ΟΦΗ & το Ηράκλειο BC, καθώς και επαγγελματίες αθλητές σε ποδόσφαιρο, στίβο, υγρό στίβο και άλλα αθλήματα, επιβραβεύοντας κάθε δράση που προάγει το αθλητικό ιδεώδες.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο της φροντίδας για το wellbeing των εργαζομένων μας, υλοποιούμε δράσεις που προάγουν την ανοιχτή επικοινωνία και την εμπιστοσύνη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε ενεργοποιήσει την «Whistleblowing Πολιτική», έναν μηχανισμό καταγγελίας δυσλειτουργιών, που δίνει τη δυνατότητα σε όλους τους εργαζόμενους να εκφράζουν όποιο θέμα τους απασχολεί με απόλυτη εμπιστευτικότητα, μέσω μιας εξειδικευμένης πλατφόρμας διαθέσιμης σε όλους. Αυτή η πλατφόρμα διασφαλίζει ένα ασφαλές και υποστηρικτικό περιβάλλον εργασίας, ενθαρρύνοντας τη διαφάνεια και την υπευθυνότητα.

Τέλος, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή μας δέσμευση για την ψυχική υγεία και ευημερία των εργαζομένων, το 2025 συνεχίζουμε για τρίτη συνεχόμενη χρονιά ενεργά τη συνεργασία μας με την πλατφόρμα Telus Health. Η Telus Health προσφέρει δωρεάν πρόσβαση σε ψυχολογική υποστήριξη, 24ωρη τηλεφωνική γραμμή βοήθειας και χρήσιμο ενημερωτικό υλικό. Μέσω αυτής της πρωτοβουλίας, οι εργαζόμενοί μας λαμβάνουν ουσιαστική υποστήριξη σε απαιτητικές περιόδους, ενισχύοντας την ψυχική τους ανθεκτικότητα και συμβάλλοντας στη διαμόρφωση ενός πιο ισορροπημένου και παραγωγικού εργασιακού περιβάλλοντος.

• **Προνόμια εργαζομένων**

Σε όλους τους εργαζόμενους και τις οικογένειές τους παρέχεται το πρόγραμμα «Cosmos People Benefits», που λειτουργεί από το 2020 και περιλαμβάνει πάνω από 140 προνόμια για την κάλυψη αναγκών υγείας, ψυχαγωγίας και επιμόρφωσης. Το πρόγραμμα καλύπτει απλές καθημερινές ανάγκες, όπως δωρεάν check-up και εκπώσεις σε διάφορες υπηρεσίες και προϊόντα, ενώ προσφέρει και σημαντικές παροχές. Το 2025 ανανεώθηκε με περισσότερα από 5 νέα προνόμια.

Παράλληλα, συνεχίσαμε να παρέχουμε ιδιωτική ασφάλιση στους εργαζομένους των κεντρικών γραφείων, τους εργαζομένους στις αποθήκες και τους managers των καταστημάτων, καλύπτοντας συνολικά πάνω από 600 ανθρώπους το 2025, σημειώνοντας αύξηση 40% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Τον Σεπτέμβριο του 2023, στο πλαίσιο της στήριξης των εργαζομένων γονέων, ξεκινήσαμε την μηνιαία σειρά διαδικτυακών σεμιναρίων με εξειδικευμένη παιδοψυχολόγο. Η πρωτοβουλία αυτή συνεχίστηκε και το 2025, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες των γονέων για καθοδήγηση και υποστήριξη σε θέματα ανατροφής και ψυχικής ενδυνάμωσης των παιδιών. Παράλληλα, διατηρήσαμε τα προνόμια «Cosmos Parents flexitime & early leaving», αναγνωρίζοντας έμπρακτα τη σημασία του ποιοτικού χρόνου με την οικογένεια και ενισχύοντας την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής.



Επιπλέον από τον Ιούνιο του 2024, λειτουργούν ειδικά διαμορφωμένα healthy corners σε όλα τα γραφεία και τις αποθήκες μας, όπου προσφέρονται φρέσκα φρούτα κάθε εβδομάδα, με στόχο την προαγωγή της ευεξίας και την ενίσχυση της καθημερινής υγείας των ανθρώπων μας.

Τέλος, από το 2023 προσφέρουμε καθημερινά δωρεάν μεταφορά προς διευκόλυνση των εργαζομένων μας, από την Αθήνα και προς το κέντρο διανομής και αποθήκευσης της εταιρείας στον Ασπρόπυργο καθώς και επιστροφή, ενισχύοντας την προσβασιμότητα και την ευκολία μετακίνησης.

Cosmos Sport & Εταιρική Υπευθυνότητα

Στο πλαίσιο της στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης της Cosmos Sport, η ενδυνάμωση των γυναικών και η προώθηση της ισότητας εξακολουθούν να αποτελούν βασικούς πυλώνες των πρωτοβουλιών μας. Με συνέπεια και αφοσίωση στις αξίες αυτές, συνεχίζουμε να αναπτύσσουμε δράσεις που ενισχύουν την αυτοπεποίθηση και τη φωνή των γυναικών.

Στο ίδιο πνεύμα ενδυνάμωσης, το 2025 διοργανώσαμε webinar σε συνεργασία με τη ΜΚΟ Women Do Business, με τίτλο «Σπάζοντας τη γυάλινη οροφή: Ενδυνάμωση των γυναικών στην ηγεσία», συμβάλλοντας ενεργά στην προώθηση της γυναικείας παρουσίας σε ηγετικές θέσεις.

Παράλληλα, τον Οκτώβριο του 2025, στο πλαίσιο της ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για τον καρκίνο του μαστού, φορέσαμε για 5η χρονιά το ροζ κορδελάκι σε όλους τους χώρους εργασίας μας. Επιπλέον, για τέταρτη συνεχή χρονιά, προσφέραμε δωρεάν μαστογραφίες και υπερήχους στο προσωπικό μας, ενισχύοντας έμπρακτα τη σημασία της πρόληψης. Την ίδια περίοδο συμμετείχαμε για δεύτερη χρονιά στον αγώνα δρόμου «Ρόδος για τη Ζωή», έναν θεσμό που ενώνει χιλιάδες συμμετέχοντες με κοινό σκοπό τη στήριξη του συνανθρώπου και την προώθηση της πρόληψης.

Με γνώμονα τις αξίες της συμπερίληψης και της αλληλεγγύης, το 2025 συνεχίσαμε να στεκόμαστε δίπλα σε όσους έχουν ανάγκη, υποστηρίζοντας περισσότερες από 15 δομές και ΜΚΟ. Συγκεντρώσαμε και προσφέραμε ρούχα, παπούτσια και σχολικά είδη σε περισσότερα από 150 παιδιά, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη βελτίωση της καθημερινότητάς τους.

Ιδιαίτερη ήταν και η ανταπόκρισή μας σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης. Συγκεκριμένα, στηρίξαμε τις προσπάθειες αντιμετώπισης της καταστροφικής πυρκαγιάς του Αυγούστου στη Χίο, προσφέροντας είδη πρώτης ανάγκης στον Πυροσβεστικό Σταθμό Χίου. Παράλληλα, ανταποκριθήκαμε άμεσα και στις ανάγκες που προέκυψαν από την πυρκαγιά στην Κύπρο, προσφέροντας, μέσω της ΜΚΟ Humanity Greece, χρηματικό ποσό για την αγορά βασικών αγαθών.

Επιπλέον, στηρίξαμε το πολύτιμο έργο του Νοσοκομείου «Ευαγγελισμός», προχωρώντας σε δωρεά ειδικών υποδημάτων για το νοσηλευτικό προσωπικό, αναγνωρίζοντας την καθημερινή τους προσφορά.



Στο πλαίσιο ενίσχυσης της κοινωνικής προσφοράς, για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά διοργανώσαμε εθελοντική αιμοδοσία στα κεντρικά μας γραφεία στο Ηράκλειο και στην Αθήνα. Μέσα από τη δράση αυτή, ενισχύσαμε τα αποθέματα αίματος του Βενιζέλειου Νοσοκομείου και του Νοσοκομείου Παιδών «Αγία Σοφία», καλύπτοντας ανάγκες εργαζομένων και των οικογενειών τους.

Κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων, στηρίξαμε έμπρακτα τον οργανισμό «Μαζί για το Παιδί», δημιουργώντας custom κάρτες που διατέθηκαν στα καταστήματά μας. Το σύνολο των εσόδων διατέθηκε στον οργανισμό, συγκεντρώνοντας ένα σημαντικό ποσό για τη στήριξη του έργου του.

Ως εταιρεία που πιστεύει στη δύναμη της πρόληψης και της κοινωνικής ευαισθητοποίησης, οργανώσαμε φιλικό αγώνα μπάσκετ με τον Παναθηναϊκό Όμιλο Κωφών (ΠΟΚ Αθήνα), με αφορμή την Παγκόσμια Ημέρα Ατόμων με Αναπηρία, ενώ παράλληλα στηρίξαμε τον σύλλογο προσφέροντας αθλητικό εξοπλισμό.

Τέλος, για έκτη συνεχόμενη χρονιά, τον Ιούνιο του 2025, συμμετείχαμε στο Pride, ενισχύοντας το μήνυμα ότι η μόδα και ο αθλητισμός δεν γνωρίζουν φύλο, όρια ή περιορισμούς, προωθώντας έμπρακτα τη διαφορετικότητα και την αποδοχή.

Cosmos Sport & Περιβάλλον

Τέλος, νιώθουμε την ευθύνη και την ανάγκη να βρισκόμαστε συνεχώς κοντά στο περιβάλλον, εμπνέοντας τους ανθρώπους μας να υιοθετούν πιο βιώσιμες επιλογές. Το 2025 συνεχίσαμε να αξιοποιούμε στο μέγιστο την ηλεκτρονική επικοινωνία, τόσο εντός όσο και εκτός εταιρείας, με στόχο τη σημαντική μείωση της χρήσης χαρτιού. Το άχρηστο χαρτί συλλέγεται στα κεντρικά γραφεία και στα καταστήματα, ώστε να ανακυκλώνεται υπεύθυνα.

Παράλληλα, έχουμε αντικαταστήσει τις λάμπες με ενεργειακά αποδοτικές λάμπες LED, τις περισσότερες πλαστικές σακούλες με χάρτινες 100% ανακυκλώσιμες και για τις ενδοεταιρικές μεταφορές χρησιμοποιούμε επαναχρησιμοποιούμενες κούτες. Επιπλέον, στους χώρους των κεντρικών γραφείων, των αποθηκών και των καταστημάτων έχουν εγκατασταθεί inverter air condition, φωτοκύτταρα και κάδοι ανακύκλωσης μπαταριών.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας για ένα πιο βιώσιμο μέλλον, σε όλα τα καταστήματα και γραφεία εφαρμόζουμε την απενεργοποίηση των ταμπλελών και οθονών κατά τις βραδινές ώρες.

Τέλος, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της περιβαλλοντικής συνείδησης τόσο των ανθρώπων μας όσο και της ευρύτερης κοινωνίας, υλοποιήσαμε δράσεις δενδροφύτευσης και καλλωπισμού σε δύο πόλεις. Συγκεκριμένα, σε συνεργασία με τον Δήμο Αθηναίων πραγματοποιήθηκε δράση στο κέντρο



της Αθήνας, ενώ αντίστοιχα, σε συνεργασία με τον Δήμο Ηρακλείου, υλοποιήθηκε δράση στο Ηράκλειο Κρήτης. Μέσα από αυτές τις πρωτοβουλίες φυτεύτηκαν συνολικά περισσότερα από 100 δέντρα και λουλούδια, συμβάλλοντας ενεργά στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

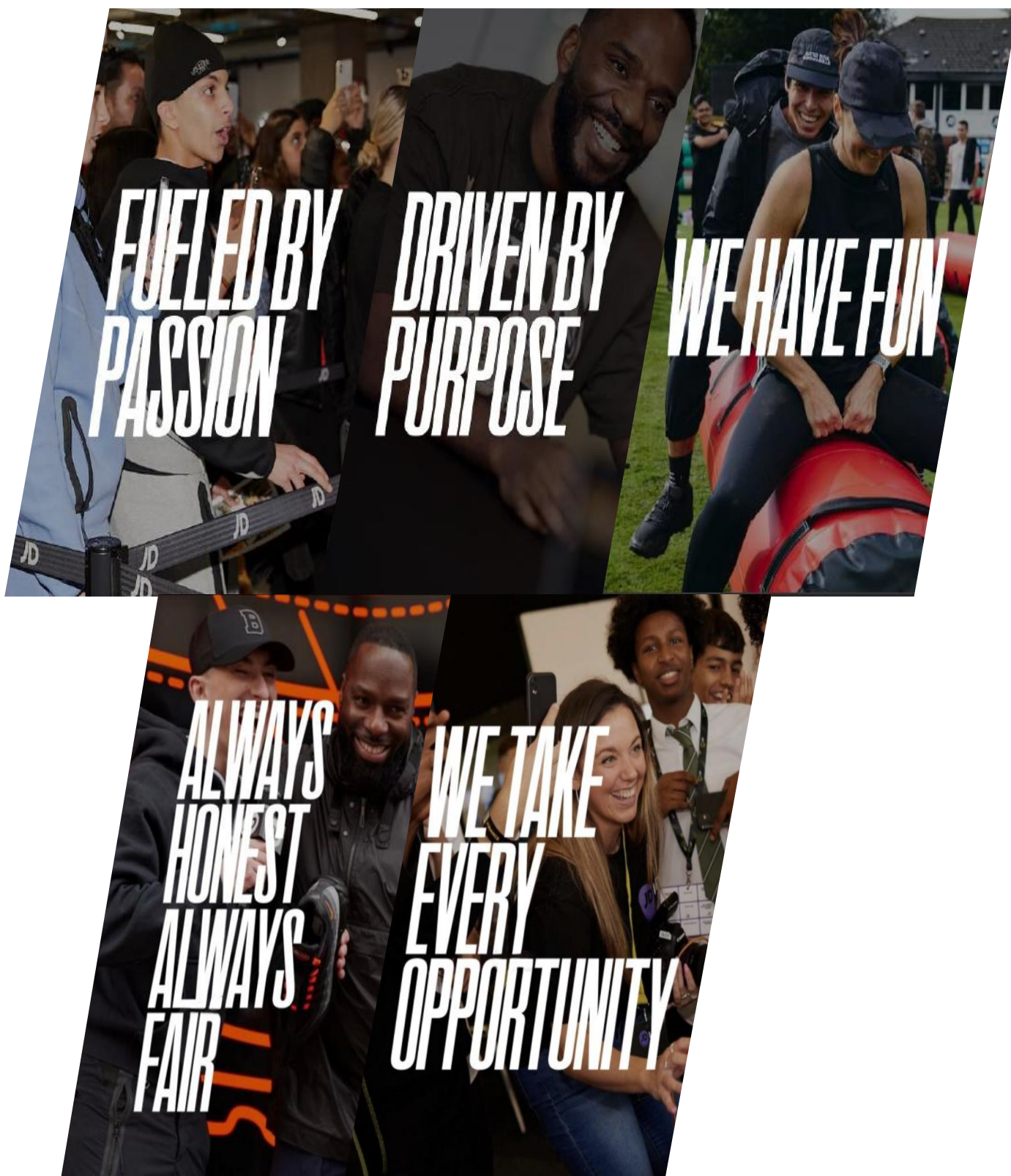
Επιπλέον, περισσότεροι από 70 εργαζόμενοι συμμετείχαν σε εθελοντική δράση καθαρισμού στον παραλιακό δρόμο του Ηρακλείου, καλύπτοντας τη διαδρομή μεταξύ των οδών Σπύρου Μουστακλή και Λακωνίας, γύρω από το Παγκρήτιο Στάδιο. Μέσα από τη συλλογική αυτή προσπάθεια, ενισχύσαμε έμπρακτα τη φροντίδα του δημόσιου χώρου και προάγαμε την αξία της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας.

Όραμα και Αξίες

Όραμα των ανθρώπων της Cosmos Sport είναι να την αναγνωρίζουν ως την καλύτερη εμπειρία αγορών sports & athleisure σε κάθε σημείο επαφής της με τον πελάτη.

Οι άνθρωποι της Cosmos είναι παθιασμένοι με τους συναδέλφους, τους πελάτες και τις κοινότητές τους, δεσμεύονται σταθερά απέναντί τους για κάθε σκοπό, δημιουργούν κουλτούρα γεμάτη ενέργεια και θετικότητα μέσα σε ένα περιβάλλον που προωθεί την εξέλιξη. Ενθαρρύνουν τη διαφάνεια, δίνουν χώρο στο feedback και ενδυναμώνουν τη μάθηση.





ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται τοις μετρητοίς ή μέσω χρεωστικών και πιστωτικών καρτών. Οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω καρτών επιμερίζονται σε ικανό αριθμό αξιόπιστων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	1/2026	1/2025
Προκαταβολές για αποθέματα	2.497.702	14.472.989
Εμπορικές απαιτήσεις	1.656.781	940.743
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.687.438	7.792.157
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.120.826	4.469.386
Σύνολο	33.962.747	27.675.275

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αποθέματα» αντικρίζεται σε μεγάλο βαθμό σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.01.2026 με εξαίρεση την απαίτηση από τη θυγατρική εταιρεία.
- Ως προς τα ταμειακά διαθέσιμα, το μεγαλύτερο μέρος αυτών αποτελείται από προθεσμιακές καταθέσεις 1 ημέρας (Overnight deposits).
- Ο λογαριασμός «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» αποτελείται κατά το μεγαλύτερο μέρος του από δουλεμένο έσοδο προς την Κυπριακή θυγατρική, προπληρωμένες δαπάνες και απαιτήσεις από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες, επιταγές εισπρακτέες και απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών. Κατά την 31η Ιανουαρίου 2026 και την 31.01.2025, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που υπόκεινται στο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αφορούν κυρίως εμπορικές απαιτήσεις. Η πολιτική που ακολουθείται για την απομείωση των απαιτήσεων συνίσταται στη διενέργεια ελέγχου απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, με τη χρήση πίνακα προβλέψεων (provision matrix), βάσει του οποίου υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανά κατηγορία πελάτη και ανά ζώνη καθυστέρησης (ενηλικίωση) των ληξιπρόθεσμων οφειλών.



Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Ιανουαρίου 2026 και την 31^η Ιανουαρίου 2025 αναλύεται ως εξής:

	31/01/2026	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	66.487.042	0	42.418.419	24.068.623
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.441	0	11.441	0
Προμηθευτές	38.387.158	38.387.158	0	0
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.059.076	3.059.076	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.036.773	11.036.773	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.001.484	13.001.484	0	0
Σύνολο	131.982.973	65.484.491	42.429.860	24.068.623

	31/01/2025	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	63.415.980	0	39.738.431	23.677.549
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.078	0	35.078	0
Προμηθευτές	46.124.580	46.124.580	0	0
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	1.903.394	1.903.394	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.000.000	8.000.000	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.504.451	9.504.451	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.941.115	11.941.115	0	0
Σύνολο	140.924.599	77.473.541	39.773.509	23.677.549

Κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν διαθέτει κατά την ημερομηνία αναφοράς τραπεζικό δανεισμό. Ωστόσο, έχει συνάψει πιστωτικές διευκολύνσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οι οποίες φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με δείκτη αναφοράς (Euribor). Συνεπώς, εάν η εταιρεία κάνει χρήση αυτών, εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, ο οποίος κρίνεται ιδιαίτερα περιορισμένος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία διατηρεί περιορισμένες συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κυρίως σε ευρώ. Ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων και πάγιου εξοπλισμού καταστημάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD & GBP).



Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Απειλές για την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο: Η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθεί σε κινδύνους που σχετίζονται με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων και του κυβερνοχώρου, όπως μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση σε δεδομένα, κυβερνοεπιθέσεις, παραβίαση πληροφοριών, κακόβουλο λογισμικό ή διακοπή της λειτουργίας των συστημάτων πληροφορικής. Για τη μείωση κινδύνου παραβίασης δεδομένων έχουν αναληφθεί οι παρακάτω ενέργειες

Identity & Access Management

- Υλοποίηση Entra ID (Hybrid Identity) για ενοποιημένη διαχείριση ταυτοτήτων
- Εφαρμογή MFA για κρίσιμους χρήστες και συστήματα
- Χρήση Conditional Access Policies με risk-based προσέγγιση
- Διακυβέρνηση προνομιακής πρόσβασης (Privileged Access Management) και έλεγχος admin ρόλων

Endpoint Security

- Ανάπτυξη Microsoft Defender for Endpoint (EDR) για ανίχνευση και απόκριση σε απειλές
- Κεντρικές πολιτικές endpoint hardening μέσω Intune / GPO

Network / Access Security

- Δικτυακή τμηματοποίηση (segmentation) και περιορισμός πρόσβασης βάσει ταυτότητας

Monitoring & Detection

- Συνεχής παρακολούθηση ασφάλειας (SIEM / SOC συνεργασία)
- Διαδικασίες εντοπισμού και απόκρισης σε περιστατικά (Incident Detection & Response)

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών, δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Εξωτερικού καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας. Η Διοίκηση της εταιρείας έλαβε εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων εξαιτίας των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή. Ως αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών, η εταιρεία κατόρθωσε να διατηρήσει το χρόνο παραλαβής εμπορευμάτων σε αποδεκτά επίπεδα.



Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και κατάστημα outlet για την διάθεση των off season προϊόντων . Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της. Η ασφαλισμένη αξία των αποθεμάτων επικαιροποιείται από την εταιρεία ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος μισθώσεων : Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος αφενός λόγω της γραπτής επικύρωσης των εν λόγω συμφωνιών αφετέρου λόγω της μακρόχρονης διάρκειας αυτών.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:

Σύμφωνα με τις πρόσφατες εκτιμήσεις, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να αναπτύσσεται με ρυθμούς υψηλότερους από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, υποστηριζόμενη από τις επενδύσεις, την ενίσχυση της ιδιωτικής κατανάλωσης και τη συνεχιζόμενη αξιοποίηση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ωστόσο, το διεθνές περιβάλλον παραμένει αβέβαιο, λόγω γεωπολιτικών εντάσεων, επιμονής των πληθωριστικών πιέσεων σε ορισμένες κατηγορίες και της μεταβλητότητας στη νομισματική πολιτική. Ο τουρισμός εξακολουθεί να αποτελεί βασικό πυλώνα της οικονομίας, διατηρώντας υψηλά επίπεδα δραστηριότητας, ενώ η αγορά εργασίας παρουσιάζει περαιτέρω βελτίωση, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις στην επάρκεια ανθρώπινου δυναμικού.

Ο πληθωρισμός εμφανίζει τάσεις αποκλιμάκωσης, ενώ η σταδιακή χαλάρωση των επιτοκίων ενισχύει τη ρευστότητα, χωρίς να εξαλείφει πλήρως τον σχετικό κίνδυνο.

Συνολικά, οι μακροοικονομικές συνθήκες παραμένουν θετικές, με αυξημένη όμως αβεβαιότητα, και η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προσαρμόζοντας αναλόγως τη στρατηγική της.



Προοπτικές κλάδου

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικής ένδυσης και υπόδησης εξακολουθεί να εμφανίζει θεμελιώδεις προοπτικές ανάπτυξης, υποστηριζόμενες από τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα athleisure, την ενίσχυση της «active lifestyle» κουλτούρας και τη σημασία των συνεργασιών με διεθνή επώνυμα brands.

Παρά τις βραχυπρόθεσμες προκλήσεις που συνδέονται με τη διαμόρφωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τις πληθωριστικές πιέσεις και τις διεθνείς γεωπολιτικές εξελίξεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο κλάδος θα συνεχίσει να παρουσιάζει θετικές προοπτικές σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, με χαμηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης σε σχέση με προηγούμενες περιόδους, ενώ η στρατηγική των επιχειρήσεων του κλάδου επικεντρώνεται πλέον στη βελτιστοποίηση της κερδοφορίας, στην αποδοτικότητα λειτουργιών και στην αξιοποίηση της ζήτησης για επώνυμα και διαφοροποιημένα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος και έχει προβεί στη διενέργεια ενεργειακού ελέγχου των εγκαταστάσεων της από πιστοποιημένο ενεργειακό ελεγκτή βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Πρόληψη – έλεγχος Ρύπανσης: Η εταιρεία διενεργεί τους απαραίτητους ελέγχους και συντηρήσεις του εξοπλισμού της στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και έχει ως πρωτεύοντα στόχο την αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση της ενέργειας. Επιπροσθέτως η εταιρεία προχώρησε στον υπολογισμό και εκτίμηση του ανθρακικού αποτυπώματος καθώς και της σύνταξης έκθεσης ανθρακικού αποτυπώματος βασιζόμενα σε όσα ορίζει το πρότυπο 14064- 1:2018 Greenhouse gases, με βάση την Εθνική κλιματική νομοθεσία.

Πράσινα προϊόντα: Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Θέματα Βιωσιμότητας: Με βάση τα κριτήρια μεγέθους και τις προϋποθέσεις που θέτει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, η Εταιρεία δεν υπάγεται σε υποχρέωση κατάρτισης αυτοτελούς Έκθεσης Βιωσιμότητας για τη χρήση 2025. Ωστόσο στο πλαίσιο της εταιρικής υπευθυνότητας έχει υιοθετήσει και εφαρμόσει πολιτικές που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και στην στήριξη των εργαζομένων της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Απασχόλησε σε συνεχή βάση περίπου 1.369 εργαζόμενους (ΕΜΕ) κατά τη χρήση 2025 (χρήση 2024 : 1.245 ΕΜΕ).



Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή , ασφάλεια και εκπαίδευση: Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας	2025	2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	107.908.526	102.264.511
Κυκλοφορούν ενεργητικό	86.347.849	85.472.086
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	194.256.375	187.736.598
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια	61.095.254	45.590.132
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	67.676.631	64.672.925
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	65.484.491	77.473.541
Σύνολο υποχρεώσεων	133.161.122	142.146.466
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	194.256.375	187.736.598

2. Εξέλιξη των εργασιών

Οι πωλήσεις στη χρήση 2025 ανήλθαν σε € 212.165.403 και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 92.024.687 . Μετά δε την αφαίρεση των λειτουργικών δαπανών, των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων η εταιρεία εμφάνισε κέρδη προ φόρων ποσού € 20.013.463. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 39.451.601. Ως δείκτης EBITDA θεωρείται τα καθαρά κέρδη προ φόρων , τόκων , αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων.



3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι σημαντικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας είναι οι εξής :

Βασικοί Δείκτες	2025	2024
Κύκλος εργασιών	212.165.403	182.716.876
EBITDA	39.451.601	31.718.287
Adjusted EBITDA	26.589.248	20.900.887
Κέρδη προ φόρων	20.013.463	12.897.689
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	18,59%	17,36%
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	9,43%	7,06%
Κεφάλαιο κίνησης	20.863.358	7.998.546
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1,32	1,10
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,44	0,46
Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο ενεργητικού	11,68%	4,15%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	0,69	0,76
Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών	0,00	0,04
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2,18	3,12

Adjusted EBITDA: Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και έκτακτων αποτελεσμάτων συμπεριλαμβανομένων των εξόδων μισθώσεων*

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα

Προοπτικές εταιρείας – κλάδου : Στρατηγικά, η Εταιρεία στοχεύει στη δημιουργία ενός ενιαίου και συνεκτικού περιβάλλοντος αλληλεπίδρασης με τον καταναλωτή, ανεξαρτήτως του καναλιού πώλησης, είτε πρόκειται για φυσικά είτε για ηλεκτρονικά καταστήματα. Η διοίκηση εξετάζει την επέκταση του δικτύου καθώς θεωρεί ότι υπάρχουν περαιτέρω ευκαιρίες ανάπτυξης τόσο σε Ελλάδα όσο και σε Κύπρο όπου δραστηριοποιείται. Η παροχή ολοκληρωμένης πολυκαναλικής (omnichannel) εμπειρίας αποτελεί βασικό παράγοντα διαφοροποίησης και ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος, διαδραματίζοντας καθοριστικό ρόλο στην εξέλιξη των επιχειρήσεων του κλάδου και στη διατήρηση της πελατειακής βάσης. Σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο, η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ενίσχυση των πωλήσεων και στη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες αυξημένης ανταγωνιστικότητας και μεταβλητότητας που επικρατούν στον κλάδο. Παράλληλα, δίνεται έμφαση στη βελτιστοποίηση του προϊόντικού μείγματος, στην αποτελεσματική διαχείριση αποθεμάτων και στον έλεγχο του λειτουργικού κόστους.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Ίδιες μετοχές: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα: Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.



Η εταιρεία, κατά την 31/1/2026, διέθετε 89 φυσικά υποκαταστήματα, 28 στον Νομό Αττικής, 8 στον Νομό Θεσσαλονίκης, 5 στον Νομό Ηρακλείου, από 3 στους Νομούς Δωδεκανήσου, Εύβοιας, Χανίων, Λασιθίου και Κέρκυρας, από 2 στους Νομούς Αχαΐας, Λάρισας, Μεσσηνίας, Μαγνησίας, Τρικάλων, Σερρών, Ιωαννίνων και Έβρου και από 1 υποκατάστημα στους Νομούς Αιτωλοακαρνανίας, Βοιωτίας, Δράμας, Ηλείας, Ημαθίας, Καρδίτσας, Κοζάνης, Κορινθίας, Λέσβου, Ξάνθης, Ροδόπης, Φθιώτιδας, Χίου, Καβάλας, Αρκαδίας, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου.

Επιπλέον, η εταιρεία διαθέτει 5 ηλεκτρονικά καταστήματα (e-shops).

Χρηματοπιστωτικά μέσα : Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μεταγενέστερα γεγονότα : Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Η εταιρεία δεν έχει άμεση σχέση ούτε συναλλαγές με τρίτα μέρη σε Ρωσία, Ουκρανία ή Μέση Ανατολή και συνεπώς δεν υπάρχει κάποιος άμεσος κίνδυνος από τις εν λόγω εξελίξεις. Επίσης, η εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές από τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή. Τέλος, η εταιρεία δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρωσικές Τράπεζες. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει συνεχώς μέτρα για τη συγκράτηση του κόστους ενέργειας και γενικότερα των αντίστοιχων κινδύνων κατά το δυνατόν εφικτό.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Η προτεινόμενη διανομή κερδών έχει ως εξής:

Αποτελέσματα προς διάθεση	47.405.387
Αποτελέσματα εις νέο	47.405.387
Σύνολο	47.405.387

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που λαμβάνεται με βάση το άρθρο 130 του Ν.4548/2018.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 09 Ιουλίου 2026.

Ηράκλειο, 09 Ιουλίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Τσιγκνάκης



II . Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Ιανουαρίου 2026, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Ιανουαρίου 2026, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/01/2026.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο , 10 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Αντωννάκης

Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 227 81



Grant Thornton

Chartered Accountants Management Consultants
58, Katehaki Av., 115 25 Athens, Greece
Registry Number SOEL 127

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
	31.01.2026	31.01.2025	Σημ.
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.079.274	30.339.467	7
Σύνολο	32.079.274	30.339.467	
Άυλα πάγια στοιχεία			
Διάφορα Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.453.354	1.207.371	8
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων	68.847.194	65.252.721	9
Σύνολο	70.300.548	66.460.092	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.077.704	2.013.952	11
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.451.000	3.451.000	10
Σύνολο	3.451.000	3.451.000	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	107.908.526	102.264.511	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	52.385.102	57.796.811	12
Προκαταβολές για αποθέματα	2.497.702	14.472.989	12
Εμπορικές απαιτήσεις	1.656.781	940.743	13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.687.438	7.792.157	14
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.120.826	4.469.386	13
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	86.347.849	85.472.086	
Σύνολο ενεργητικού	194.256.375	187.736.598	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	31.01.2026	31.01.2025	
Κεφάλαιο	367.430	367.430	15
Υπέρ το άρτιο	11.889.711	11.889.711	15
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.432.725	1.432.725	16
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων	47.405.387	31.900.265	
Σύνολο καθαρής θέσης	61.095.254	45.590.132	
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	66.487.042	63.415.980	18
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	59.191	47.590	19
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	900.000	850.000	21
Αναβαλλόμενοι φόροι	218.958	324.277	22
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.441	35.078	23
Σύνολο	67.676.631	64.672.925	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	8.000.000	17
Εμπορικές υποχρεώσεις	38.387.158	46.124.580	24
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.059.076	1.903.394	22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.036.773	9.504.451	18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.001.484	11.941.115	24
Σύνολο	65.484.491	77.473.541	
Σύνολο υποχρεώσεων	133.161.122	142.146.466	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	194.256.375	187.736.598	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	01.02.2025 - 31.01.2026	01.02.2024 - 31.01.2025	Σημ.
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	212.165.403	182.716.876	
Κόστος πωλήσεων	-120.140.716	-102.903.995	25
Μικτό αποτέλεσμα	92.024.687	79.812.881	
Έξοδα διοίκησης	-6.179.362	-5.897.634	26
Έξοδα διάθεσης	-66.762.902	-58.013.299	26
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	4.381.948	1.108.001	27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	23.464.371	17.009.950	
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	148.147	66.290	28
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-3.599.055	-4.178.550	28
Αποτέλεσμα προ φόρων	20.013.463	12.897.689	
Φόρος εισοδήματος	-4.460.370	-2.899.610	22
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-50.000	-50.000	22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	15.503.093	9.948.079	
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημία) (α)	15.503.093	9.948.079	
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	2.029	-873	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+ (β)	15.505.122	9.947.207	

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα - Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.02.2024	367.430	11.889.711	340.965	577.250	421.218	22.046.350	35.642.925
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα						9.947.207	9.947.207
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης					93.292	-93.292	0
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.01.2025	367.430	11.889.711	340.965	577.250	514.510	31.900.265	45.590.132
Υπόλοιπα 01.02.2025	367.430	11.889.711	340.965	577.250	514.510	31.900.265	45.590.132
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα						15.505.122	15.505.122
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.01.2026	367.430	11.889.711	340.965	577.250	514.510	47.405.387	61.095.254

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



4. Κατάσταση ταμειακών ροών

	31.01.2026	31.01.2025
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	20.013.463	12.897.689
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	15.902.092	13.917.947
Προβλέψεις	-538.305	527.854
Αποτελέσματα πωλήσεων παγίων	85.138	547.597
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)	3.450.908	4.112.260
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	-13.815	-110.145
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	38.899.480	31.893.203
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	18.033.633	-1.909.000
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.463.891	410.034
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-6.369.235	9.466.461
Λειτουργικές ταμειακές ροές	47.099.987	39.860.698
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.599.055	-4.178.550
Καταβεβλημένοι φόροι	-3.712.023	-2.802.655
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	39.788.908	32.879.493
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-7.211.148	-9.377.254
Εισροές από πώληση ενσώματων και άυλων στοιχείων	300	0
Τόκοι εισπραχθέντες	148.147	66.290
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	-77.644	-577.579
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.140.344	-9.888.543
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-9.753.283	-7.906.575
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	-8.000.000	-11.481.078
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-17.753.283	-19.387.653
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	14.895.281	3.603.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.792.157	4.188.861
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	22.687.438	7.792.157

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 29 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο λιανικού εμπορίου επώνυμων αθλητικών ειδών. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 34110/70/Β/95/57 και Γ.Ε.Μ.Η. 77109427000 και η διάρκεια της είναι πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Βασικός σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, αγορά και μεταπώληση αθλητικών ειδών.

Η Εταιρεία είναι 80% θυγατρική της εταιρείας JD Sports Fashion Europe Holdings Limited η οποία με τη σειρά της είναι 100% θυγατρική της JD Sports Fashion PLC (η “Μητρική Εταιρεία”) με έδρα Hollinsbrook Way, Pilsworth, Bury, Lancashire, BL9 8RR, UK η οποία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο του Λονδίνου. Η Εταιρεία δεν συντάσσει Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις διότι η ενσωμάτωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της, Cosmos Sport Trading (Cyprus) Limited πραγματοποιείται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως.

Η εταιρεία εδρεύει στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 09 Ιουλίου 2026.

2. Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.2.2025 - 31.01.2026, έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξίας τους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.01.2026, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.01.2025. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.



Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 3.

2.2. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2025 και μετά. Στην παράγραφο α. παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2025. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε. Στην παράγραφο γ. παρουσιάζεται η επίδραση των νέων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.



- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

β1. Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.



- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να



βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

β2. Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα



συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει αποτελέσματα ανά τομέα.



2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίων	Συντ/της	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια τεχνικά έργα	4%	25 έτη
Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	8-16%	Μισθωτική περίοδος
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%	10 έτη
Αυτοκίνητα φορτηγά	12%	8,3 έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	16%	6 ,3έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10%	10 έτη



Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται και με τη λήξη αυτής καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια περίπου.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8. Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

2.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις (συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από τις θυγατρικές έχουν προσαρμοστεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.



Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανakλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

2.10. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.11. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.



2.12. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

2.14. Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό



στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

γ) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την



πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενη σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.



2.15. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την ωφέλεια που προκύπτει από την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.17. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.



(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- ο την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ο τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- ο την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- ο λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.18. Μισθώσεις

Η εταιρεία αξιολόγησε την 01.07.2019, κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις σχετικές ερμηνείες του, αν οι ενεργές συμβάσεις που είχε συνάψει αποτελούν μίσθωση σύμφωνα με το νέο Πρότυπο και εφεξής διενεργεί την σχετική αξιολόγηση κατά την αρχική σύναψη κάθε νέας σύμβασης.

Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Σε αυτές τις περιπτώσεις το νέο Πρότυπο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης.

Βάσει του ΔΠΧΑ 16, εξαλείφεται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται με ένα ενιαίο μοντέλο, εκτός από τις περιπτώσεις, μισθώσεων



διάρκειας 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογή αγοράς και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η αναγνώριση των συγκεκριμένων μισθωμάτων πραγματοποιείται ως έξοδο.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η εταιρεία αναγνωρίζει σαν υποχρέωση από μισθώσεις την παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος, ανάλογα με την περίοδο αποπληρωμής. Για την αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο: σταθερές πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές που βασίζονται σε δείκτη ή συντελεστή, τιμή εξάσκησης επιλογής αγοράς εφόσον αυτό είναι βέβαιο ότι θα εξασκηθεί. Οι πληρωμές αυτές υπολογίζονται για την διάρκεια της σύμβασης, η οποία είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος μίσθωσης. Περίοδοι που καλύπτονται με δικαίωμα προαίρεσας από την πλευρά της εταιρείας, περιλαμβάνονται ως μίσθωση μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα εξασκηθούν. Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μηδενιστεί.

2.19. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.



ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα



οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο αναβάλλεται πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα



μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Η εταιρεία διαχωρίζει πιθανές άλλες υποχρεώσεις που μπορεί να εμπεριέχονται στη σύμβαση και να αποτελούν ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης και προσδιορίζει το μέρος των εσόδων που τους αναλογεί (πρόγραμμα πιστότητας πελατών). Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση αθλητικών ειδών.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

(ε) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται στη βάση του δεδουλευμένου.

2.20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με



χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- ο Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
 - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



2.23. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

3.1. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη, η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση καθώς και την εποχικότητά τους.

3.2. Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

3.3. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται τοις μετρητοίς ή μέσω χρεωστικών και πιστωτικών καρτών. Οι απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω καρτών επιμερίζονται σε ικανό αριθμό αξιόπιστων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ως εκ τούτου ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται χαμηλός. Η μέγιστη



έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	1/2026	1/2025
Προκαταβολές για αποθέματα	2.497.702	14.472.989
Εμπορικές απαιτήσεις	1.656.781	940.743
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.687.438	7.792.157
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.120.826	4.469.386
Σύνολο	33.962.747	27.675.275

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αποθέματα» αντικρίζεται σε μεγάλο βαθμό σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Εμπορικές απαιτήσεις» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.01.2026 με εξαίρεση την απαίτηση από τη θυγατρική εταιρεία.
- Ως προς τα ταμειακά διαθέσιμα, το μεγαλύτερο μέρος αυτών αποτελείται από προθεσμιακές καταθέσεις 1 ημέρας (Overnight deposits).
- Ο λογαριασμός «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» αποτελείται κατά το μεγαλύτερο μέρος του από δουλεμένο έσοδο προς την Κυπριακή θυγατρική, προπληρωμένες δαπάνες και απαιτήσεις από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκών πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31^η Ιανουαρίου 2026 και την 31^η Ιανουαρίου 2025 αναλύεται ως εξής:

	31/01/2026	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	66.487.042	0	42.418.419	24.068.623
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.441	0	11.441	0
Προμηθευτές	38.387.158	38.387.158	0	0
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.059.076	3.059.076	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.036.773	11.036.773	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.001.484	13.001.484	0	0
Σύνολο	131.982.973	65.484.491	42.429.860	24.068.623



	31/01/2025	μέχρι 1 έτος	2 έτος έως 5 έτος	πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	63.415.980	0	39.738.431	23.677.549
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.078	0	35.078	0
Προμηθευτές	46.124.580	46.124.580	0	0
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	1.903.394	1.903.394	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.000.000	8.000.000	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.504.451	9.504.451	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.941.115	11.941.115	0	0
Σύνολο	140.924.599	77.473.541	39.773.509	23.677.549

Κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν διαθέτει κατά την ημερομηνία αναφοράς τραπεζικό δανεισμό. Ωστόσο, έχει συνάψει πιστωτικές διευκολύνσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οι οποίες φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με δείκτη αναφοράς (Euribor). Συνεπώς, εάν η εταιρεία κάνει χρήση αυτών, εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, ο οποίος κρίνεται ιδιαίτερα περιορισμένος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία διατηρεί περιορισμένες συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κυρίως σε ευρώ. Ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων και πάγιου εξοπλισμού καταστημάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD & GBP).

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Απειλές για την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο: Η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθεί σε κινδύνους που σχετίζονται με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων και του κυβερνοχώρου, όπως μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση σε δεδομένα, κυβερνοεπιθέσεις, παραβίαση πληροφοριών, κακόβουλο λογισμικό ή διακοπή της λειτουργίας των συστημάτων πληροφορικής. Για τη μείωση κινδύνου παραβίασης δεδομένων έχουν αναληφθεί οι παρακάτω ενέργειες.

Identity & Access Management

- Υλοποίηση Entra ID (Hybrid Identity) για ενοποιημένη διαχείριση ταυτοτήτων
- Εφαρμογή MFA για κρίσιμους χρήστες και συστήματα
- Χρήση Conditional Access Policies με risk-based προσέγγιση
- Διακυβέρνηση προνομιακής πρόσβασης (Privileged Access Management) και έλεγχος admin ρόλων

Endpoint Security

- Ανάπτυξη Microsoft Defender for Endpoint (EDR) για ανίχνευση και απόκριση σε απειλές
- Κεντρικές πολιτικές endpoint hardening μέσω Intune / GPO



Network / Access Security

- Δικτυακή τμηματοποίηση (segmentation) και περιορισμός πρόσβασης βάσει ταυτότητας

Monitoring & Detection

- Συνεχής παρακολούθηση ασφάλειας (SIEM / SOC συνεργασία)
- Διαδικασίες εντοπισμού και απόκρισης σε περιστατικά (Incident Detection & Response)

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών, δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Εξωτερικού καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας. Η Διοίκηση της εταιρείας έλαβε εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων εξαιτίας των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή. Ως αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών, η εταιρεία κατόρθωσε να διατηρήσει το χρόνο παραλαβής εμπορευμάτων σε αποδεκτά επίπεδα.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και καταστήματα outlet για την διάθεση των off season προϊόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων: Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της. Η ασφαλισμένη αξία των αποθεμάτων επικαιροποιείται από την εταιρεία ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος μισθώσεων : Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος αφενός λόγω της γραπτής επικύρωσης των εν λόγω συμφωνιών αφετέρου λόγω της μακρόχρονης διάρκειας αυτών.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:



Σύμφωνα με τις πρόσφατες εκτιμήσεις, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να αναπτύσσεται με ρυθμούς υψηλότερους από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, υποστηριζόμενη από τις επενδύσεις, την ενίσχυση της ιδιωτικής κατανάλωσης και τη συνεχιζόμενη αξιοποίηση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ωστόσο, το διεθνές περιβάλλον παραμένει αβέβαιο, λόγω γεωπολιτικών εντάσεων, επιμονής των πληθωριστικών πιέσεων σε ορισμένες κατηγορίες και της μεταβλητότητας στη νομισματική πολιτική. Ο τουρισμός εξακολουθεί να αποτελεί βασικό πυλώνα της οικονομίας, διατηρώντας υψηλά επίπεδα δραστηριότητας, ενώ η αγορά εργασίας παρουσιάζει περαιτέρω βελτίωση, παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις στην επάρκεια ανθρώπινου δυναμικού.

Ο πληθωρισμός εμφανίζει τάσεις αποκλιμάκωσης, ενώ η σταδιακή χαλάρωση των επιτοκίων ενισχύει τη ρευστότητα, χωρίς να εξαλείφει πλήρως τον σχετικό κίνδυνο.

Συνολικά, οι μακροοικονομικές συνθήκες παραμένουν θετικές, με αυξημένη όμως αβεβαιότητα, και η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προσαρμόζοντας αναλόγως τη στρατηγική της.

5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου

Η εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού.

Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού μειωμένο κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων που δεν έχουν δεσμευτεί για οποιοδήποτε λόγο.



Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 έχει ως εξής:

	2025	2024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	61.095.254	45.590.132
Τραπεζικός δανεισμός	0	8.000.000
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις	22.687.438	7.792.157
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	38.407.816	45.797.975
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός ή (Καθαρά Διαθέσιμα)/Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	-0,59	0,00

Στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο εν λόγω δείκτης να διατηρείται μικρότερος της μονάδας.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παρ.4 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό ($1/2$) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό ($1/20$) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο ($1/3$) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με



απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Ως τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Πάνω από το 99% των πωλήσεων της εταιρείας προέρχεται από την πώληση αθλητικών ειδών, ενώ το υπολειπόμενο από λοιπές παροχές υπηρεσίας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω πληθώρας φυσικών καταστημάτων στην ελληνική επικράτεια, ενώ μέσω των ηλεκτρονικών υποκαταστημάτων της (e-shop) δραστηριοποιείται τόσο σε ολόκληρη τη χώρα, όσο και στο εξωτερικό εντός και εκτός κοινότητας.

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

2025	Κτήρια - τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Μικτή λογιστική αξία 01.02.2025	19.978.374	5.334	34.147	27.445.233	414.495	47.877.582
Προσθήκες περιόδου	2.740.318	0	0	3.687.012	238.875	6.666.206
Πωλήσεις περιόδου			-9.611	-548		-10.159
Μειώσεις περιόδου	-78.459	0		-605.959		-684.418
Μικτή λογιστική αξία 31.01.2026	22.640.234	5.334	24.536	30.525.738	653.370	53.849.212
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.02.2025	7.325.235	2.800	34.147	10.175.933	0	17.538.115
Αποσβέσεις περιόδου	2.192.917	533	0	2.647.490	0	4.840.940
Αποσβέσεις πωληθέντων			-9.611	-484		-10.095
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-50.947	0		-548.075	0	-599.022
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.01.2026	9.467.204	3.334	24.536	12.274.864	0	21.769.938
Καθαρή λογιστική αξία 31.01.2026	13.173.029	2.000	0	18.250.875	653.370	32.079.274



2024	Κτήρια - τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Μικτή λογιστική αξία 01.02.2024	16.591.596	5.334	34.147	22.861.609	324.445	39.817.131
Προσθήκες περιόδου	3.818.238	0	0	4.994.484		8.812.722
Μειώσεις περιόδου	-431.460	0	0	-410.860		-842.320
Προσαρμογές Περιόδου					90.050	90.050
Μικτή λογιστική αξία 31.01.2025	19.978.374	5.334	34.147	27.445.233	414.495	47.877.582
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.02.2024	5.735.868	2.267	34.147	8.045.883	0	13.818.164
Αποσβέσεις περιόδου	1.772.164	533	0	2.244.106	0	4.016.803
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-182.796	0	0	-114.056	0	-296.852
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.01.2025	7.325.235	2.800	34.147	10.175.933	0	17.538.115
Καθαρή λογιστική αξία 31.01.2025	12.653.138,73	2.534	0	17.269.300	414.495	30.339.467

Τα κτήρια σε οικόπεδα τρίτων αφορούν επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα, οι οποίες επιμετρήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αναλογούσες αποσβέσεις. Οι εν λόγω αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει των συμβατικών ετών μίσθωσης.

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων που έχουν αποκτηθεί μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης, ανέρχεται κατά την 31/01/2026 σε ευρώ 806.592.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων στοιχείων.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα.

2025	Λοιπά Άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01.02.2025	2.200.602
Προσθήκες περιόδου	544.942
Μικτή λογιστική αξία 31.01.2026	2.745.544
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.02.2025	993.231
Αποσβέσεις περιόδου	298.959
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.01.2026	1.292.190
Καθαρή λογιστική αξία 31.01.2026	1.453.354



2024	Λοιπά Άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01.02.2024	1.729.395
Προσθήκες περιόδου	474.483
Μειώσεις περιόδου	-3.276
Μικτή λογιστική αξία 31.01.2025	2.200.602
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.02.2024	724.892
Αποσβέσεις περιόδου	269.486
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-1.147
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.01.2025	993.231
Καθαρή λογιστική αξία 31.01.2025	1.207.371

9. Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων

Δικαίωμα μίσθωσης παγίων	2025	2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Φεβρουαρίου	98.266.351	78.943.421
Προσθήκες περιόδου	14.356.667	20.019.621
Μειώσεις περιόδου	0	-696.691
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Ιανουαρίου	112.623.018	98.266.351
Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Φεβρουαρίου	33.013.630	23.611.954
Αποσβέσεις περιόδου	10.762.194	9.631.658
Μειώσεις αποσβέσεων	0	-229.982
Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Ιανουαρίου	43.775.824	33.013.630
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Ιανουαρίου	68.847.194	65.252.721

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αναγνωρίστηκαν συνέπεια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το επιτόκιο προεξόφλησης των εναπομενουσών μισθωμάτων (incremental borrowing cost) για τις συμβάσεις έως και 31/01/2026 ανήλθε σε 4,06% ενώ για τις συμβάσεις χρήσης που λήγει την 31/01/2025 ανήλθε σε 5,35%.

Η ανάλυση της κίνησης τους παρατίθεται ως εξής :

	Κτίρια σε οικοπέδα Τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση			
1.2.2025	97.239.024	1.027.327	98.266.351
Προσθήκες περιόδου	10.163.595	206.421	10.370.015
Αναπροσαρμογές περιόδου	3.974.319	12.333	3.986.652
31.01.2026	111.376.937	1.246.081	112.623.018
Αποσβέσεις			
1.2.2025	32.423.951	589.679	33.013.630
Αποσβέσεις περιόδου	10.552.228	209.966	10.762.194
31.01.2026	42.976.179	799.644	43.775.823
Αναπόσβεστη αξία 31.01.2026	68.400.758	446.437	68.847.195



	Κτίρια σε οικόπεδα Τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση			
1.2.2024	78.110.189	833.232	78.943.421
Προσθήκες περιόδου	19.533.269	194.095	19.727.364
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	-696.691	0	-696.691
Αναπροσαρμογές περιόδου	292.257	0	292.257
31.01.2025	97.239.024	1.027.327	98.266.351
Αποσβέσεις			
1.2.2024	23.206.057	405.897	23.611.954
Αποσβέσεις περιόδου	9.447.876	183.782	9.631.658
Διαγραφές -Μεταφορές περιόδου	-229.982	0	-229.982
31.01.2025	32.423.951	589.679	33.013.630
Αναπόσβεστη αξία 31.01.2025	64.815.073	437.649	65.252.721

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2025 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης κατά ποσό € 79.301 και στα Έξοδα διάθεσης κατά πόσο € 10.682.893. Στη χρήση 2025 η εταιρεία προέβη στην μίσθωση 8 νέων καταστημάτων και 13 νέων οχημάτων.

10. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2025	2024
Θυγατρική CosmoSPORT Trading (Cyprus) Limited	3.451.000	3.451.000
Σύνολα	3.451.000	3.451.000

Την 6/4/2021 συστάθηκε η εταιρεία COSMOSSPORT TRADING (CYPRUS) LIMITED με την μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού & Αγίου Αντρέου, 1, LOUKAIDES BUILDING, Όροφος 2, Διαμ/Γραφείο 21, 3036, Λεμεσός, Κύπρος. Το μετοχικό κεφάλαιο της COSMOSSPORT TRADING (CYPRUS) LIMITED ανήλθε την 31/01/2026 στις 1.405 μετοχές, εκ των οποίων 1.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη, 100 προνομιούχες εξαγοράσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη και 3.999,00 ευρώ υπέρ το άρτιο και 305 προνομιούχες εξαγοράσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη και 9.999,00 ευρώ υπέρ το άρτιο.

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου (100%) της CosmoSPORT Trading (Cyprus) Limited κατέχεται από την Εταιρεία. Για το έτος 2025 δεν συνέτρεξαν λόγοι απομείωσης της συμμετοχής της εταιρείας στη θυγατρική της.



11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2025	2024
Δοσμένες εγγυήσεις	1.684.627	1.468.786
Μετοχές Credia Bank	74.210	74.210
Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων	-74.210	-74.210
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	393.077	545.166
Σύνολα	2.077.704	2.013.952

Πρόκειται κυρίως για δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους που δεν έχουν καθορισμένη λήξη καθώς και το μακροπρόθεσμο μέρος προπληρωμένων μισθωμάτων και ως εκ τούτου αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως.

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Αποθέματα	2025	2024
Εμπορεύματα	49.697.129	55.624.883
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορευμάτων	-1.133.523	-1.780.160
Αγορές υπό παραλαβή	3.821.496	3.952.088
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.497.702	14.472.989
Σύνολα	54.882.804	72.269.800

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 01/02/2025-31/01/2026 ανέρχεται σε € 120.140.716 (01/02/2024-31/01/2025: € 102.903.995).

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων έχει ως εξής:

Κίνηση απομείωσης αποθεμάτων	2025	2024
Υπόλοιπο πρόβλεψης αρχής χρήσης	1.780.160	1.326.758
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-646.637	0
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση	0	453.403
Σύνολα τέλους χρήσης	1.133.523	1.780.160

Η εταιρεία προέβη στη χρήση σε εξορθολογισμό του ύψους του συνολικού αποθέματός της καθώς και στην μείωση των αποθεμάτων με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Συνεπεία αυτού επανεκτιμήθηκε ο κίνδυνος απαξίωσης τους, οδηγώντας σε αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 646.637.

13. Απαιτήσεις

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες, με εξαίρεση τις απαιτήσεις από την θυγατρική εταιρεία ύψους ευρώ 712.252.



Εμπορικές απαιτήσεις	2025	2024
Πελάτες	1.826.096	1.022.430
Επιταγές και αξίες εισπρακτέες	1.205	14.228
Προβλέψεις απομείωσης πελατών	-170.521	-95.914
Σύνολα	1.656.781	940.743

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2025	2024
Λοιποί χρεώστες	1.439.473	1.130.274
Ελληνικό Δημόσιο	14.555	838
Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό	200.000	130.454
Επιστροφές αγορών υπό διακανονισμό	462.735	91.249
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	758.625	767.959
Ενοίκια εισπρακτέα	0	4.065
Έσοδα δικαιωμάτων εισπρακτέα	4.038.501	2.107.551
Απαιτήσεις από Δικ. Επιστρ. Πελ.	271.492	282.029
Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-64.556	-45.032
Σύνολα	7.120.826	4.469.386

Στους «Λοιπούς χρεώστες» περιλαμβάνονται επίδικες απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους € 500.000.

Η κίνηση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού αναλύεται ως εξής:

Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	2025	2024
Αναλώσιμα Υλικά	107.889	159.002
Ενοίκια Επόμενης Χρήσης	398.463	350.382
Ασφάλιστρα Επόμενης Χρήσης	11.328	13.649
Λοιποί λογαριασμοί ενεργητικού	240.945	244.926
Σύνολα	758.625	767.959

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων	2025	2024
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων αρχής χρήσης	140.946	79.928
Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση	94.130	61.019
Σύνολα	235.076	140.946

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης ποσού € 94.130 , και συνεπώς η σχηματισθείσα πρόβλεψη ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 235.076.

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.



14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2025	2024
Ταμείο	39.722	37.268
Προθεσμιακές Καταθέσεις 1 ημέρας	19.752.737	0
Διαθέσιμα στις Τράπεζες	1.197.223	6.928.086
Απαιτήσεις από κάρτες	1.012.719	468.760
Διαθέσιμα Χρηματαποστολών	685.037	358.042
Σύνολα	22.687.438	7.792.157

Η εταιρεία δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 367.430 και διαιρείται σε 73.486 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 5,00 €. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η Διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών και για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/1/2026 έχει ως εξής :

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2025	2024
Τακτικό αποθεματικό	340.965	340.965
Ειδικά αποθεματικά	577.250	577.250
Αφορολόγητα αποθεματικά	514.510	514.510
Σύνολα	1.432.725	1.432.725

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν κυρίως αποθεματικά του ν.3220/2004.

17. Δανεισμός

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού με χρεολυτικές δόσεις έχει ως εξής :

Δανεισμός	2025	2024
Τραπεζικά δάνεια	0	8.000.000
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	8.000.000
Σύνολα	0	8.000.000

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 31/1/2026.

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31 Ιανουαρίου 2026

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ



18. Μισθώσεις

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις	2025	2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	72.041.645	60.249.088
Υποχρεώσεις από μισθώσεις χρήσης	14.356.667	20.019.621
Διαγραφή λόγω διακοπής μίσθωσης	0	-484.904
Σύνολο	86.398.312	79.783.805
Τόκοι περιόδου	3.305.694	3.075.239
Πληρωμές μισθωμάτων	-12.862.353	-10.817.399
Σύνολο	-9.556.659	-7.742.160
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	76.841.653	72.041.645

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2025	2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	878.786	1.043.202
Αναπροσαρμογή λόγω αλλαγής όρων μίσθωσης	894	6.193
Σύνολο	879.680	1.049.395
Τόκοι περιόδου	82.688	100.234
Πληρωμές μισθωμάτων	-280.206	-270.843
Σύνολο	-197.518	-170.608
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	682.162	878.786

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αναμενόμενα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων	2025	2024
Μέχρι ένα έτος	10.809.350	9.306.999
Από δύο έως 5 έτη	41.964.613	39.057.937
Μετά από 5 έτη	24.067.690	23.676.709
Σύνολο σε ΕΥΡΩ	76.841.653	72.041.645

Αναμενόμενα μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων	2025	2024
Μέχρι ένα έτος	227.423	197.453
Από δύο έως 5 έτη	453.806	680.492
Μετά από 5 έτη	933	841
Σύνολο σε ΕΥΡΩ	682.162	878.786

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε



περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	2026: 5% 2027: 2,7% 2028: 2,2% 2029+:2,1%
2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο	3,30%
3.Υψος αποζημίωσης	Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 έχοντας ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς. Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method)
4.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.02.2025 έως 31.01.2026 είχε ως εξής:

Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση	2025	2024
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	47.590	33.039
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	-2.601	1.119
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-78.004	-57.102
Μεταβολή που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	92.206	70.535
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	59.191	47.590

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης	2025	2024
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	47.590	33.039
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	16.646	11.001
Κόστος τόκου	1.455	1.018
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-4.175	-1.401
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	277	2.815
Αναλογιστική κέρδη/ζημία	-2.601	1.119
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	59.191	47.590

20. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	2025	2024
Αριθμός Μισθωτών	1.369	1.245
Κόστος Προσωπικού	31.825.075	27.693.267

Μερισμός Εξόδων Μισθοδοσίας	2025	2024
Διοίκηση	3.829.105	3.046.489
Διάθεσης	27.995.970	24.646.777
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας	31.825.075	27.693.267



21. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	Πρόβλεψη φόρου Εισοδήματος	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολα
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.02.2024	200.000	600.000	800.000
Πρόβλεψη που βαρύνει την χρήση	50.000	0	50.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.01.2025	250.000	600.000	850.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.02.2025	250.000	600.000	850.000
Πρόβλεψη που βαρύνει την χρήση	50.000	0	50.000
Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.01.2026	300.000	600.000	900.000

Για τις χρήσεις 2020 – 2024 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 παρ.1 του Ν.5104/2024 . Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το συσσωρευμένο ποσό πρόβλεψης για φόρους ανέρχεται την 31/01/2026 σε € 300.000 ενώ για λοιπούς λειτουργικούς κινδύνους σε € 600.000.

22. Αναβαλλόμενη φορολογία / Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
	Διαφορών Παγίων	Μισθώσεων	Προβλέψεων	Σύνολο
Την 1^η Φεβρουαρίου 2025	-2.374.696	0	0	-2.374.696
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-64.739	0	0	-64.739
Την 31^η Ιανουαρίου 2026	-2.439.435	0	0	-2.439.435



Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
	Διαφορών Παγίων	Μισθώσεων	Προβλέψεων	Σύνολο
Την 1 ^η Φεβρουαρίου 2025	0	1.493.563	556.856	2.050.419
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	265.218	-95.732	169.486
Χρέωση / (Πίστωση) καθαρής θέσης	0	0	572	572
Την 31 ^η Ιανουαρίου 2026	0	1.758.781	461.697	2.220.478

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

	2025	2024
Φόρος εισοδήματος	4.566.261	3.018.293
Προβλέψεις φόρων	50.000	50.000
Αναβαλλόμενος φόρος	-105.891	-118.683
Σύνολο	4.510.370	2.949.610

	2025	2024
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	20.013.463	12.897.689
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές 2025: 22% (2024: 22%)	4.402.962	2.837.492
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	220.928	213.226
Φόρος προσαυξημένων εξόδων	-163.542	-151.086
Πρόβλεψη για μελλοντικούς ελέγχους	50.000	50.000
Λοιπές μεταβολές	22	-22
Φορολογικό έξοδο / (έσοδο)	4.510.370	2.949.610

23. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2025	2024
Ληφθείσες Εγγυήσεις	2.000	2.000
Μακροπρόθεσμο μέρος επιδότησης ΚΙΝΟΥΜΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΡ.ΑΠΟΦ.ΥΠΕΝ/ΑΤΗ/64239/683	1.149	3.907
Κρατικές Επιχορηγήσεις Ψηφιακό Άλμα Ν9ΨΑ-0014908	8.291	29.171
Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	11.441	35.078



24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2025	2024
Προμηθευτές	25.572.142	24.357.785
Επιταγές και αξίες πληρωτέες	12.815.016	21.766.796
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	38.387.158	46.124.580
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	1.296.722	1.154.799
Δεδουλευμένα έξοδα και εκπτώσεις πωλήσεων	3.710.271	2.817.421
Υποχρεώσεις από Δικ. Επιστρ. Πελ.	412.454	432.642
Υποχρεώσεις από πρόγραμμα Loyalty GO X	152.290	0
Πιστωτές διάφοροι	2.010.397	2.075.038
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.530.541	1.268.832
Προκαταβολές πελατών	122.335	117.671
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους τέλη	3.756.673	4.058.117
Έσοδα επόμενων χρήσεων	9.800	16.595
Λοιπές υποχρεώσεις	13.001.484	11.941.115
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.059.076	1.903.394
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	3.059.076	1.903.394
Σύνολο υποχρεώσεων	54.447.718	59.969.090

Στους Πιστωτές διάφορους περιλαμβάνονται οι δικαιούχοι πιστωτικού υπολοίπου (vouchers)

25. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

Κόστος πωλήσεων	2025	2024
Κόστος Εμπορευμάτων	120.140.716	102.903.995
Σύνολο	120.140.716	102.903.995

26. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της χρήσης 2025 και 2024 αναλύονται, κατά προορισμό, ως κάτωθι:

	01.02.2025 -31.01.2026		01.02.2024 -31.01.2025	
Κατηγορία δαπάνης	Διοίκηση	Διάθεση	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές προσωπικού	3.829.105	27.995.970	3.046.489	24.646.777
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	325.278	2.170.030	788.617	1.161.762
Παροχές τρίτων	1.466.216	6.917.048	1.184.811	6.305.344
Φόροι και τέλη	3.062	507.831	2.011	462.196
Λοιπά διάφορα έξοδα	284.746	12.362.985	516.018	10.942.141
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	0	1.087.151	0	867.302
Αποσβέσεις	238.285	15.663.807	334.662	13.583.285
Προβλέψεις αποζ. Προσωπικού	32.671	58.081	25.026	44.491
Σύνολα	6.179.362	66.762.902	5.897.634	58.013.299

ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31 Ιανουαρίου 2026

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ



27. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής :

Λοιπά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	2025	2024
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	14.389	18.089
Έσοδα από προβλέψεις	0	110.000
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	75.906	119.002
Έσοδα από προβλέψεις	646.637	0
Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες (Management Fees / Licence Fees)	4.135.868	2.276.394
Λοιπά έσοδα	43.501	10.539
Λοιπά Έκτακτα έσοδα	146.224	100.553
Έκτακτα κέρδη IFRS 16	0	18.195
Σύνολο λοιπών εσόδων	5.062.526	2.652.772
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-94.130	-61.019
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	0	-453.403
Έκτακτες ζημιές	-300.008	-721.957
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-189.362	-84.972
Λοιπά Έκτακτα έξοδα	-97.078	-223.421
Σύνολο λοιπών εξόδων	-680.578	-1.544.771
Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά	4.381.948	1.108.001

28. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2025	2024
Έξοδα τόκων		
- Τόκοι τραπεζικών δανείων	174.541	966.737
- Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών	34.677	35.321
- Τόκοι παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.455	1.018
- Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης παγίων	3.388.382	3.175.474
Σύνολο	3.599.055	4.178.550
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	95.491	0
Έσοδα από χορήγηση εγγυητικών επιστολών	52.656	66.290
Σύνολο	148.147	66.290
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	3.450.908	4.112.260

Το μέσο κόστος των δανείων (επιτόκιο) ανέρχεται σε 4,06% περίπου.



29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	2025	2024
Μέλη διοικητικού συμβουλίου		
Αμοιβές μελών ΔΣ	738.724	588.493
Απαιτήσεις	2.163	1.311
Υποχρεώσεις	-20.339	-11.248
Μέτοχοι / Διευθυντικά στελέχη		
Αμοιβές Μετόχων / Διευθυντικών στελεχών	649.082	648.930
Απαιτήσεις	919	0
Υποχρεώσεις	-12.045	-12.485
Θυγατρικές Οντότητες		
Έσοδο από επαναχρέωση δαπανών	1.583.956	1.622.330
Έσοδο από πώληση εμπορευμάτων	1.391.427	2.384.048
Έξοδο από αγορά εμπορευμάτων	745.957	993.212
Έσοδα από χορήγηση εγγυητικών επιστολών	52.656	66.290
Έσοδο από δικαιώματα	2.379.489	744.540
Απαιτήσεις	712.252	116.104
Λοιπές Συνδεδεμένες Οντότητες		
Έσοδο από επαναχρέωση δαπανών	173.352	22.473
Έξοδο από επαναχρέωση δαπανών	148.789	436.613
Έσοδο από πώληση εμπορευμάτων	733	0
Έξοδο από αγορά εμπορευμάτων	285.675	2.595.185
Έξοδο από μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων	296.347	730.909
Έξοδο από δικαιώματα	2.071.650	1.542.123
Έξοδα από μίσθωση ακινήτων	240.329	99.987
Απαιτήσεις	199.591	30.267
Υποχρεώσεις	-519.920	-722.567

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

30. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	2025	2024
Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	15.503.093	9.948.079
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	73.486	73.486
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	210,97	135,37

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές). Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε κέρδη € 210,97 (2024: κέρδη 135,37 € / μετοχή).



31. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν διανεμήθηκαν μερίσματα στην κλειόμενη χρήση.

32. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει διάφορες δεσμεύσεις έναντι των εμπορικών οίκων που αντιπροσωπεύει: εγγυήσεις και ρήτρες ανανέωσης των εμπορικών συμβάσεων αλλά και εγγυήσεις έναντι εκμισθωτών για ακίνητα που μισθώνει (εγγυητικές επιστολές Τράπεζας Πειραιώς ποσού 766.827 ευρώ, εγγυητικές επιστολές Εθνικής Τράπεζας ποσού 3.683.104 ευρώ). Η εταιρεία έχει παράσχει εταιρική εγγύηση στη Θυγατρική εταιρεία μέσω εγγυητικής επιστολής Εθνικής Τράπεζας ποσού 108.157 ευρώ έναντι μισθωτικών συμβάσεων και έναντι εμπορικών υποχρεώσεων ποσού 1.646.126 ευρώ. Τέλος, υφίστανται εξασφαλίσεις υπέρ Εθνικής Τράπεζας μέσω εγγυήσεων χρηματοδοτικών προγραμμάτων ύψους έως 6.400.00 ευρώ.

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από πρόωρη λύση μισθωτικών συμβάσεων. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

33. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας εκτός της από 27/01/2025 προσφυγής ουσίας ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της απόφασης της κ. Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή με την οποία επιβλήθηκε σε βάρος της Εταιρείας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 13α παρ. 2 του ν. 2251/1994, χρηματικό πρόστιμο ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ για δύο φερόμενες παραβάσεις των διατάξεων του άρθρου 9ι του ν. 2251/1994. Επί της προσφυγής ουσίας έχει προσδιοριστεί ημερομηνία συζήτησης η 10^η Νοεμβρίου 2026.

34. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ανήλθαν σε € 37.000.



35. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Αναφορικά με τις εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και τις πολεμικές συρράξεις στις περιοχές Ουκρανίας και Ρωσίας, η εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει σημαντικούς πελάτες ή προμηθευτές ή συνεργάτες από τη Ρωσία, την Ουκρανία ή τη Μέση Ανατολή. Η εταιρεία δηλώνει ότι δε διατηρεί λογαριασμούς ούτε έχει δάνεια με Ρωσικές Τράπεζες.

Δεδομένης της αυξημένης γεωπολιτικής αβεβαιότητας ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς οι τουριστικές ροές προς την Ελλάδα, ιδίως από χώρες εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παρά ταύτα, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο συγκεκριμένος κίνδυνος αφορά κυρίως τη ζήτηση και όχι την εφοδιαστική



αλυσίδα των καταστημάτων, καθώς, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, είχε ήδη ολοκληρωθεί η προμήθεια του συνόλου του απαιτούμενου εμπορεύματος για την τρέχουσα εμπορική σεζόν και δεν αναμένονται διαταραχές στη διαθεσιμότητα προϊόντων.

Αναφορικά με τις έμμεσες επιπτώσεις της γεωπολιτικής αστάθειας κρίνουμε ότι αυτές θα επηρεάσουν σε ένα βαθμό το κόστος μεταφοράς και τις τιμές ενέργειας (logistics), εντούτοις η διοίκηση διαθέτει τους μηχανισμούς ώστε να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις παραπάνω επιπτώσεις περιορίζοντας την επίδρασή τους.

Ηράκλειο, 09 Ιουλίου του 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

DOMINIC PLATT
Α.Δ. 144674649

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 474991

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΥΤΥΧΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 149452
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0097742 Α ΤΑΞΗΣ

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2025 έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας (<http://www.cosmossport.gr>).





ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΤΕ
Α.Ρ. .Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57
Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ